

**Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 03/2022  
**des Marktgemeinderates**

08. Februar 2022

in der Josef-Guggenmos-Grundschule (Bewegungsraum)

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2. Bgm. Sellner Bertram

Albrecht Markus

Gedler Martin

Vogel Kai

3. Bgm/in Städele Angela

Bauer Hartmut

Heinle Georg

Lechner Inge

Sobek Karlheinz

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

---

Entschuldigt fehlten 2 Mitglieder, nämlich  
Kehrbaum Max  
Leonhart Karin

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder  
Lieb Andreas  
an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. 6 d) nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr.  
nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen  
Helmschrott Günter, Architekt  
Frau Helmschrott-Heuchele, Kämmerin  
Simon und Manuel Merz, Merz GbR, Rieden  
Herr Jorda, Irsee und Herr Krause, Fa, Schneestern

Vorsitzender:

Schriftführer: Sellner Bertram

.....

.....

## **Tagesordnung Öffentliche Sitzung 19.30 Uhr**

1. Kindergartenerweiterung Irsee  
Beschlussfassung zur Auftragsvergabe nach VOB
  - a) Zimmererarbeiten
  - b) Estricharbeiten
  - c) Fenster
  - d) Sonnenschutz
  - e) Bodenbelag
  - f) Fliesenarbeiten
  - g) Spenglerarbeiten
  - h) Türen
  - i) Trockenbauarbeiten
  - j) WC-Trennwände
  - k) Blitzschutz
  - l) Schlosser
2. Vortrag über Möglichkeiten einer Wirtschaftswegesanierung  
Gast: Lohnbetrieb Merz GbR, Rieden
3. Protokollgenehmigung vom 25.01.2022
4. Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung des Marktes Irsee für das Jahr 2022
5. Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan des Marktes Irsee für die Jahre 2021 – 2025
6. Beratung und Beschlussfassung zu den Bauanträgen
  - a) Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Fertigung, Hochstraße, Fl.Nr. 314/59
  - b) Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Große Schweiber, Fl.Nr. 314/69
  - c) Neubau eines Milchviehstalles, Wielen, Fl.Nr. 1206/2
  - d) Errichtung eines Windfangs, Am Schlachtbichel, Fl.Nr. 125/7
7. Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Erlass einer Veränderungssperre
8. Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung einer Genehmigungsplanung für den Bike-Park in Irsee auf Fl.Nr. 192/4 und 183
9. Sonstiges

**Anschließend nichtöffentliche Sitzung**

Sitzungstag: 08.02.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	11			<b>Nichtöffentliche Sitzung</b>

Sitzungstag: 08.02.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p data-bbox="448 1128 783 1167"><b>Nichtöffentliche Sitzung</b></p>

Sitzungstag: 08.02.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses												
1	11			<p><b>Nichtöffentliche Sitzung</b></p> <p><b>Öffentliche Gemeinderatssitzung am 08.02.2022</b> <b>Beginn: 19.30 Uhr</b></p> <p>1. Bürgermeister Lieb eröffnet die öffentliche Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, geladenen Gäste, Vertreter der Presse und Zuhörer. Der für Versammlungen weiterhin vorgeschriebene Mindestabstand zwischen den Teilnehmern (Gemeinderatsmitgliedern und evtl. anwesende Gäste) von 1,5 m ist gewahrt, die Ratsmitglieder haben einen freiwilligen Corona-Schnelltest durchgeführt, mit jeweils negativem Ergebnis bzw. sind mittlerweile doppelt geimpft, geboostert oder genesen. 2 Ratsmitglieder sind entschuldigt, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Bgm. Lieb stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung.</p> <p><b>Kindergartenerweiterung Irsee</b> <b>Beschlussfassung zur Auftragsvergabe nach VOB</b></p> <table data-bbox="422 1787 1316 2011"> <tr> <td>a) Zimmererarbeiten</td> <td>g) Spenglerarbeiten</td> </tr> <tr> <td>b) Estricharbeiten</td> <td>h) Türen</td> </tr> <tr> <td>c) Fenster</td> <td>i) Trockenbauarbeiten</td> </tr> <tr> <td>d) Sonnenschutz</td> <td>j) WC-Trennwände</td> </tr> <tr> <td>e) Bodenbelag</td> <td>k) Blitzschutz</td> </tr> <tr> <td>f) Fliesenarbeiten</td> <td>l) Schlosser</td> </tr> </table>	a) Zimmererarbeiten	g) Spenglerarbeiten	b) Estricharbeiten	h) Türen	c) Fenster	i) Trockenbauarbeiten	d) Sonnenschutz	j) WC-Trennwände	e) Bodenbelag	k) Blitzschutz	f) Fliesenarbeiten	l) Schlosser
a) Zimmererarbeiten	g) Spenglerarbeiten															
b) Estricharbeiten	h) Türen															
c) Fenster	i) Trockenbauarbeiten															
d) Sonnenschutz	j) WC-Trennwände															
e) Bodenbelag	k) Blitzschutz															
f) Fliesenarbeiten	l) Schlosser															

Sitzungstag: 08.02.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		den Beschluss	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
					<p>Die Submission der ausgeschriebenen Arbeiten erfolgte am 20.01.2022 Der Marktgemeinderat beschließt, die Auftragsvergabe nach VOB an den jeweils günstigsten Bieter.</p>
		11	0		a) Zimmererarbeiten 79.517,29 € brutto
		11	0		b) Estricharbeiten 6.375,20 € brutto
		11	0		c) Fenster 22.001,91 € brutto
		11	0		d) Sonnenschutz 9.155,86 € brutto
		11	0		e) Bodenbelag 7.320,58 € brutto
		11	0		f) Fliesenarbeiten 7.611,66 € brutto
		11	0		g) Spenglerarbeiten 34.189,66 € brutto
		11	0		h) Türen 7.354,20 € brutto
		11	0		i) Trockenbauarbeiten 29.023,51 € brutto
		11	0		j) WC-Trennwände 6.629,49 € brutto
		11	0		k) Blitzschutz 5.440,80 € brutto
		11	0		l) Schlosser 7.001,96 € brutto
					Zur Info: Die Gewerke Sanitär, Elektro und Heizung werden noch ausgeschrieben. Der Notausgang muss wegen der anstehenden Baumaßnahme versetzt werden.
		11	0		Die benötigte Tür wird in Holz/Alu gefertigt (Kosten ca.5000,- €)
2	11				<p><b>Vortrag über Möglichkeiten einer Wirtschaftswegesanie rung</b> <b>Gast: Lohnbetrieb</b> [REDACTED]</p> <p>Die Herren [REDACTED] erhalten Gelegenheit den Lohnbetrieb Merz GbR aus Rieden anhand einer Präsentation vorzustellen. Diese Methode der Wirtschaftswegesanie rung wird für gut empfunden. Das Angebot der Firma [REDACTED] wird an einem noch zu bestimmenden Wirtschaftsweg getestet. Anschließend wir weiteres Vorgehen besprochen Keine Abstimmung</p>
3	11				<p><b>Protokollgenehmigung vom 25.01.2022</b></p> <p>Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 25.01.2022 wie mit Sitzungsladung zugegangen wird einstimmig genehmigt.</p>
		11	0		



Sitzungstag: 08.02.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
	10			<b>d) Errichtung eines Windfangs, Am Schlachtbichel, Fl.Nr. 125/7</b>  Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht. Das Bauvorhaben entspricht augenscheinlich den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. (Abstimmung ohne Bgm. Lieb wegen persönlicher Betroffenheit).
7	11	10	0	<b>Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Erlass einer Veränderungssperre</b>  Der TOP wird wegen formalen Gründen auf die nächste Sitzung vertagt.
8	11			<b>Beratung und Beschlussfassung zur Ausschreibung einer Genehmigungsplanung für den Bike-Park in Irsee auf Fl.Nr. 192/4 und 183</b>  Gemeinderat Bauer erläutert den aktuellen Stand des Vorhabens Es gibt 2 Fördermöglichkeiten:  1. Es muss ein Kriterienkatalog zu diesem Vorhaben erstellt werden Nach der erreichten notwendigen Punktezahl wird die Förderung genehmigt Fördersumme max. 80 % der Kosten Planung und Genehmigungsplanung wird nicht gefördert  2. Bei der Dorferneuerung wäre alternativ auch eine Förderung möglich  Die geladenen Gäste [REDACTED] und [REDACTED] stellen das Projekt bzw. ihre Mitarbeit vor: [REDACTED]: Nach Rücksprache und Beschluss vom TVI wird es eine offizielle Bike – Sparte geben. Verantwortlich sind [REDACTED] für die Abteilungsleitung Weiterhin verpflichten sich die genannten Verantwortlichen für die nachhaltige Pflege etc. der Bike Anlage für mindestens 12 Jahre. Das Angebot soll niederschwellig für alle Altersgruppen sein. Zielgruppe sind die Bürgerinnen und Bürger aus Irsee. Die Anlage soll <b>keine</b> Touristenattraktion werden, sondern ein regionales Angebot als Abteilung des TVI.

Sitzungstag: 08.02.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
9	11	11	0	<p>           ■■■■■ von der Firma Schneestern stellt Planungsideen in Verbindung mit der Nutzung der Anlage vor.            Er betont ausdrücklich, dass die Bike-Park Anlage von allen Altersgruppen genutzt werden soll. So können Kinder ab 4 Jahren bereits üben und auch „Normalradfahrer“ dort trainieren.            Natürlich wird es auch einen sportlicheren Teil der Anlage geben (für die jungen Wilden)            Anschließend werden evtl. Flächen, die bereits im Gemeindebesitz sind, vorgestellt.            Hier ist <b>noch keine</b> Entscheidung gefallen. Der Marktgemeinderat wird weiterhin passende Flächen für dieses Vorhaben sichten.            Unabhängig davon muss, um eine Förderung nach der 1. Möglichkeit zu erhalten, eine offizielle Genehmigungsplan vorliegen.            Dieser muss in diesem Jahr bis Juni eingereicht sein.            ■■■■■, stv. Vorsitzender des TVI, begrüßt unter den genannten Bedingungen dieses Vorhaben sehr und freut sich über dieses neue Angebot für alle Irseerinnen und Irseer.             Der Gemeinderat beschließt die Erstellung eines Genehmigungsplanes (überplante Fläche muss noch festgelegt werden) für den zu planenden Bikepark.            Hierfür werden bis zu max. 10.000,- € bereitgestellt.         </p> <p> <b>Sonstiges</b>            Bgm. Lieb berichtet über den neuen Trassenverlauf der Fernwärmeleitung aus Oggenried.         </p> <p> <b>Anschließend Fortsetzung der nichtöffentlichen Sitzung</b> </p>

Sitzungstag: 08.02.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p data-bbox="429 539 943 577"><b>Nichtöffentliche Sitzung</b> (Fortsetzung)</p> <p data-bbox="429 1787 791 1825">23.00 Uhr Ende der Sitzung</p> <p data-bbox="429 1861 877 1899">Protokoll erstellt: Bertram Sellner</p>

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses