

**Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 16/2022  
**des Marktgemeinderates**

**4. Oktober 2022**

im Bürgerhaus/Sitzungssaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2. Bgm. Sellner Bertram

Albrecht Markus

Gedler Martin

Hofmann Martin

Leonhart Karin

Vogel Kai

3. Bgm/in Städele Angela

Bauer Hartmut

Kehrbaum Max

Sobek Karlheinz

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

---

Entschuldigt fehlten 1 Mitglieder, nämlich

Heinle Georg

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Gemeinderatsmitglied

Sobek Karlheinz

an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. 3 nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr. nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen

Herr Kunze, OrteGestalten

Herr Mooser, Moser Ingenieure

Frau Mayer, Allgäuer Zeitung

Frau Lachenmayer, Schriftführerin

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....

Ab 19.00 Uhr – Bauplatzbewerber [REDACTED]

19.30 Uhr – Bauplatzbewerber [REDACTED]

## **Tagesordnung**

1. Beratung und Beschlussfassung zum Planungskonzept für den Neubau des Seniorenprojekts  
(ambulant betreute Wohngemeinschaft mit 12 Wohneinheiten) Frühlingstraße 1
2. Beratung und Beschlussfassung zur Freigabe der Erschließungsplanung für das Baugebiet Oberes Dorf Süd
3. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag  
Neubau Carport und Umnutzung Stallung zur Garage, Frühlingstraße 1
4. Vorstellung des mit dem Bayer. Denkmalpreis in Gold dotierten Projektes  
durch Herrn Martin Hofmann
5. Sonstiges

## **Anschließend nichtöffentliche Sitzung**

[REDACTED]

[REDACTED]

Sitzungstag: 04.10.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	12	11	1	<p>1. Bürgermeister Lieb eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die Vertreterin der Presse sowie die anwesenden Zuhörer*innen. 1 Ratsmitglied sind entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit bei 12 anwesenden Mitgliedern gegeben.</p> <p>1. Bgm. Lieb stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung.</p> <p><b>Beratung und Beschlussfassung zum Planungskonzept für den Neubau des Seniorenprojekts (ambulant betreute Wohngemeinschaft mit 12 Wohneinheiten) Frühlingstraße 1</b></p> <p>1. Bgm. Lieb erläutert die Vorgeschichte. Der Architektenvertrag ist vergeben – wir befinden uns in der Vorplanungsphase.</p> <p>Architekt Kunze erläutert die Planungsunterlagen, Grundrisse der Ebenen 0, -1 und +1. Der Rundlauf wie in der Planung am Meinrad-Spieß-Platz ist nunmehr nicht möglich. Die geplante Treppe ist zu zweit begehbar (Begegnungsverkehr) oder auch für Hilfspersonen bei sehr bewegungs-eingeschränkten Personen. Der Rundlauf soll somit über die Treppe wahrgenommen werden können.</p> <p>Gangbreite: 1,50 m</p> <p>Ein überdachter Vorsprung/Balkon entlang der Südseite mit aufgestelltem Schleppdach wird zur Diskussion gestellt Ebenso wird die Notwendigkeit eines Nassraumes für jede Wohneinheit diskutiert. Eine mögliche Nutzung des Dachbodens als Wohnraum wird ebenso diskutiert wie eine dafür notwendige Zuwegung.</p> <p>Die Ausweisung von Stellplätzen (Anzahl und Ort) wird diskutiert, kommt aber zu keinem Ergebnis.</p> <p>Der Marktgemeinderat stimmt der dargestellten Kubatur und Dachform zu. Die Möglichkeit des aufgestellten Schleppdaches muss noch geprüft werden. Die Planungen sollen in dieser Form fortgeführt werden. Die Nassräume werden in weiterer Planung erläutert.</p>

Sitzungstag: 04.10.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
2	12	12	0	<p>Ausführung des Eingangsbereichs, Erreichbarkeit Dachboden, Balkone längs, Stellplätze, Kosten für Nasszellen und deren Unterhaltskosten werden in folgenden Sitzungen erörtert.</p> <p><b>Beratung und Beschlussfassung zur Freigabe der Erschließungsplanung für das Baugebiet Oberes Dorf Süd</b></p> <p>1. Bgm. Lieb begrüßt Herrn Bertram Mooser von Mooser Ingenieure. Herr Mooser stellt die diesem Beschluss beigefügte Erschließungsplanung vor. Die mitverkauften „privaten Grünflächen“ im Straßenbereich sollten nicht eingezäunt werden wegen Schneelagerung im Winter. Dies könnte in den Kaufurkunden geregelt werden.</p> <p>Die Straßenbankette sollten nur 30 cm als Blumenwiese ausgeführt werden, dann Schotterrasen (zur Befahrbarkeit)</p> <p>Regenrückhalteraum für Straßenwasser (Kosten ca. 10.000,-- bis 15.000,-- €) sollte eingeplant werden. Dieser liegt im privaten Raum und muss mit Dienstbarkeit abgesichert werden. Der Kanal liegt tief und beeinträchtigt so die Baugruben nicht.</p> <p>Geplant ist der Einbau von Zisternen (4 + 6 m<sup>3</sup>). Alternativ sollen Zisternen mit 6 + 6 m<sup>3</sup> ausgeschrieben werden.</p> <p>Einbau Leistenstein zur Sicherung der nördlichen Grundstücke.</p> <p>Nach langer Diskussion zum Verlauf des geplanten Fußweges an der nördlichen Grenze des Baugebietes vom Wendehammer bis zur Hangkante beschließt der Marktgemeinderat diesen zu verlegen. Nunmehr soll der Fußweg vom südlichen Rand des Wendehammers zwischen den beiden Bauparzellen 1 und 2 bis zur Hangkante und der geplanten Treppe verlaufen. Die Bauparzelle 1 erhält den damit fehlenden Grundstückstreifen im Norden wieder zugeschlagen (ehem. Verlauf des Fußweges). Der Kanal wird in den Fußweg verlegt. Die Treppenanlage soll weiterhin mit Podest und im oberen Bereich gedrehten Verlauf beibehalten werden (Anschluss an neuen Fußweg). Der Marktbereich beschließt die Pläne dementsprechend zu ändern.</p>

Sitzungstag: 04.10.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	den Beschluss	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		12	0		<p>Die Treppenausführung erfolgt in Kalkstein bzw. Nagelfluh Wangen. In der Ausschreibung soll das Abbaugelände vorgeschrieben werden (frostsicher).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführung Handlauf in geschmiedetem Schwarzeisen. Die Stufen in Naturstein Granit gesägt und gestrahlt.</li> <li>- Ausschreibung von europäischem Granit.</li> <li>- Kanal: in Steinzeug</li> <li>- Wasserleitung: duktile Gussrohre</li> <li>- Spartenabzweig ins Grundstück 27/4 verlegen ohne Schacht</li> <li>- Leistenstein Beton ca. 10 cm herausragend zur Sicherung der Nordgrundstücke</li> <li>- Hecke Bestand: entfernen und im Anschluss der Baumaßnahme neu setzen</li> <li>- bei Wendehammer Schacht in Grundstück Nr. 3 umplanen</li> </ul> <p>Es kann eine beschränkte Ausschreibung erfolgen (&lt; 1 Mio. €)</p> <p>Zeitschiene:  28.10. Ausschreibung erstellt  31.10. Freischaltung der Ausschreibung  24.11. Submission  06.12. oder 13.12. Vergabesitzung  11.04. Baubeginn (spätestens oder früher je nach Witterung)  28.07. Bauende</p> <p>Der Marktgemeinderat stimmt der Ausschreibung wie vorgetragen mit den in heutiger Sitzung gewünschten Änderungen sowie dem Zeitplan zu.</p> <p><b>Notüberlauf Eiberger Weiher</b></p> <p>Nach bestehender Rechtslage gehört der Damm zum Gewässer, die Dammsicherung muss jedoch die Gemeinde übernehmen.  Fußdrainage: Hang abtragen, Lehm einbauen, neu aufbauen  Auf dem Damm dürfen keine Bäume oder Büsche wachsen.  Die Hochwasserentlastung (Entlastungsbauwerke) sind jedoch nach bestehender Rechtslage Sache des Gewässereigentümers (Privatpersonen)  Ing. Bertram Mooser erläutert die Problemlage Eiberger Weiher. Derzeit ist keine Hochwasserentlastung vorhanden.  Ohne Beschluss</p>

Sitzungstag: 04.10.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
3	12			<p><b>Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Neubau Carport und Umnutzung Stallung zur Garage, Frühlingstr. 1</b></p>
	11			<p>Die Baupläne werden zur Kenntnis gebracht. Augenscheinlich entspricht der Bauantrag den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 Marktstraße. Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. (Beratung und Abstimmung ohne Gemeinderat Sobek)</p>
		11	0	
4	12			<p><b>Vorstellung des mit dem Bayer. Denkmalpreis in Gold dotierten Projektes durch Herrn Martin Hofmann</b></p> <p>TOP entfällt wegen vorgerückter Stunde</p>
5	12			<p><b>Sonstiges - Informationen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Mobil-Homes wurden auf Flächen bei Baumann aufgestellt. Bewohnt von einer Familie mit 3 Kindern</li> <li>- Zusage der Dorferneuerung 70 % Förderung zur Erhaltung/Umbau alte Kohlhund-Schmiede</li> <li>- Vodafone – Funkmast in Wielen Ein Provisorium steht bereits</li> <li>- Wanderweg-Beschilderung nur noch wenig lesbar</li> <li>- 2. Bgm. Sellner drückt sein Bedauern zur wetterbedingten Absage des Kirchweihfestes aus</li> </ul> <p><b>Anschließend nichtöffentliche Sitzung</b></p>

Sitzungstag: 04.10.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	12			<b>Nichtöffentliche Sitzung am 04.10.2022</b>  <b>Protokollgenehmigung entfällt</b>
2	12			<b>Sonstiges – Informationen</b>  [REDACTED]  [REDACTED]  [REDACTED]  Sitzungsende: 23.00 Uhr

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses