

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 22/2022
des Marktgemeinderates

20. Dezember 2022

im Bürgerhaus/Sitzungssaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2. Bgm. Sellner Bertram

Albrecht Markus

Gedler Martin

Hofmann Martin (während TOP 2)

Leonhart Karin

Vogel Kai

3. Bgm/in Städele Angela

Bauer Hartmut

Heinle Georg (nach Beginn TOP 2)

Kehrbaum Max

Sobek Karlheinz

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten Mitglieder, nämlich

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder

an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr. nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen

Herr Thiel, Allgäuer Zeitung

Herr Kunze, OrteGestalten

Frau Lachenmayer, Schriftführerin

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....

zur **öffentlichen/nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung**
am Dienstag, **20. Dezember 2022** um **19.00 Uhr im Bürgerhaus, Sitzungssaal**

Tagesordnung

1. Protokollgenehmigung vom 06.12.2022
2. Beratung über den Vorentwurf zum Bau der Seniorenwohnanlage in der Frühlingstraße 1, Irsee
3. Beratung und Beschlussfassung zu den Bauanträgen
 - a) Anbau an einen bestehenden Milchviehlaufstall in Wielen, Fl.Nr. 1241
 - b) Neubau eines Güllebehälters in Wielen, Fl.Nr. 1241
4. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Erschließungsarbeiten im Baugebiet Oberes Dorf Süd (Am Sonnenanger) auf Grundlage der erfolgten beschränkten Ausschreibung
5. Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss an die Kath. Pfarrkirchenstiftung zur Umsetzung des Projektes „Errichtung eines Schutzdaches am Nebeneingang der Pfarrkirche“
6. Sonstiges

anschließend nichtöffentliche Sitzung

Sitzungstag: 20.12.2022

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für den Beschuß | Gegen | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses |
|----------|----------|-----------------------|-------|--|
| 1 | 11 | 11 | 0 | <p>1. Bürgermeister Lieb eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die Vertreter der Presse sowie die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer. Ferner wird Herr █████ vom Büro OrteGestalten begrüßt, der zu TOP 2 geladen ist.</p> <p>1. Bgm. Lieb stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung.</p> <p>Protokollgenehmigung vom 06.12.2022</p> <p>Das Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung am 06.12.2022, wie mit Sitzungsladung zugegangen, wird einstimmig genehmigt.</p> |
| 2 | 13 | | | <p>Beratung über den Vorentwurf zum Bau der Seniorenwohnanlage in der Frühlingstraße 1, Irsee</p> <p>Herr █████ vom Büro OrteGestalten, München, stellt den momentanen Planungsstand vor. Der Leitfaden für ambulant betreutes Wohnen wurde in die Planungen mit einbezogen.</p> <p>Die diesem Beschluss beigefügten Pläne sind Bestandteil des Beschlusses.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ebene -1 wird erläutert - Ebene 0 wird erläutert: Typ A barrierefrei Typ B R-Standard (für Rollstuhl) In jedem Stockwerk befindet sich ein Appartement im R-Standard - Ebene +1 1 allgemeines Pflegebad und 1 App. im R-Standard - Die GRZ wird überschritten. Das LRA hat beim Besprechungstermin jedoch seine Zustimmung signalisiert. Ebenso wurde eine Genehmigung der Abstandsflächen Überschreitung in Aussicht gestellt. |

Sitzungstag: 20.12.2022

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für Gegen den Beschluß | | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses |
|----------|----------|---------------------------------|---|--|
| | | | | |
| | | | | <p>Anregungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eine Geländemodellierung, die im Mittel weniger als 1,20 aus dem Boden Ebene -1 herausragt wird vom LRA Ostallgäu angeregt. - Im Dachgeschoss ist vermutlich nur eine kleinere Wohnung möglich, da ohne Dachgauben nur kleine Fläche mit Stehhöhe vorhanden sind. - Die Türen auch in Typ A Bad auf 1 m verbreitern - Personal WC - Gäste WC - Dachgeschoss auch mit Aufzug erschließen (evtl. Wohnung und Abstellflächen!!) - Ebene -1 eine Möglichkeit zum Abtrennen des Gemeinschaftsraumes schaffen für z.B. Kleingruppen Gespräche - Aufzug oder Treppe drehen wegen Sturzgefahr - Evtl. Außentüren in Ebene 0 <p>Spätestens zu Entwurfsplanung sollten die Fachplaner mit dabei sein</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt, für die weitere Planung die Ebene -1 in langer Variante In dieser Variante soll dann bis März 2023 in die Entwurfsplanung erstellt werden.</p> |
| 3 | 13 | 11 | 2 | <p>Beratung und Beschlussfassung zu den Bauanträgen</p> <p>a) Anbau an einen bestehenden Milchviehlaufstall in Wielen, Fl.Nr. 1241</p> <p>b) Neubau eines Güllebehälters in Wielen, Fl.Nr. 1241</p> <p>Es wird festgestellt, dass es sich in beiden Anträgen um privilegiert Bauvorhaben handelt.</p> <p>a) Milchviehlaufstall Ein detaillierter Begrünungsplan wird gefordert und der Markt Irsee weist ausdrücklich darauf hin, dass der Grünordnungsplan umgesetzt werden muss (mit Kontrolle der Maßnahmen)</p> |
| | | 13 | 0 | |

Sitzungstag: 20.12.2022

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für den Beschluss | | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses |
|----------|----------|-------------------------|-------|---|
| | | Für | Gegen | |
| 4 | 13 | 13 | 0 | <p>b) Güllebehälter Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.</p> <p>Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe der Erschließungsarbeiten im Baugebiet Oberes Dorf Süd (Am Sonnenanger) auf Grundlage der erfolgten beschränkten Ausschreibung</p> <p>Die Submission war am 01.12.2022 um 10.00 Uhr. Aufgrund der technischen Gleichheit der zu wertenden Angebote empfiehlt das Planungsbüro Mooser Ingenieure die Vergabe an den günstigsten Bieter. Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag Erschließungsarbeiten im Baugebiet Oberes Dorf Süd (Am Sonnenanger) zum Preis von 634.230.73 € brutto (Pauschale) an die Firma Dobler GmbH & Co. KG Bauunternehmung, Innovapark 20, 87600 Kaufbeuren zu vergeben.</p> <p>Hinweis: Die Erschließungsplanung wurde incl. Zisternen, Fußweg und Treppe beschlossen.</p> |
| 5 | 13 | 13 | 0 | <p>Beratung und Beschlussfassung über einen Zuschuss an die Kath. Pfarrkirchenstiftung zur Umsetzung des Projektes „Errichtung eines Schutzdaches am Nebeneingang der Pfarrkirche“</p> <p>Nach 20jähriger Planung wurde nun die Baugenehmigung erteilt. Der Kath. Kirchenstiftung liegt eine belastbare Kostenschätzung (Architekt) in Höhe von 105.000,-- € vor. Die Diözese übernimmt 60 % der Kosten Der Bezirk wurde angefragt, jedoch mit ablehnendem Bescheid.</p> <p>Da auch noch der Gruppenraum im Pfarrhof brandschutztechnisch aufgerüstet werden muss, sieht sich die Pfarrkirchenstiftung nicht in der Lage ca. 40.000,-- € zu übernehmen. Der Marktgemeinderat schlägt eine Dreiteilung (Pfarrei, Bezirk, Markt Irsee) vor und beschließt, 15% der Kosten, im Höchstfall 20.000,--€ als Zuschuss zu den Kosten zu gewähren.</p> |

Sitzungstag: 20.12.2022

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für den Beschuß | Gegen | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses |
|-------------|----------|-----------------------|-------|---|
| | 13 | | | <p>Sonstiges Informationen</p> <p>Aufgaben im nächsten Jahr:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erschließung Am Sonnenanger - Regenerative Energiegewinnung - Solar auf Dächer nicht auf Flächen - Einkaufsmöglichkeit V-Markt-Mini - Seniorenprojekt Baureife bis Ende 23 - Sicherung Schulstandort - Ab 1. Januar 2023 startet die Dorfladenbox <p>Anschließend nichtöffentliche Sitzung</p> |