

**Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 14/2023  
**des Marktgemeinderates**

25. Juli 2023

im Bürgerhaus/Sitzungssaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2.Bgm. Sellner Bertram

3. Bgm/in Städele Angela

Albrecht Markus

Heinle Georg

Gedler Martin

Kehrbaum Max

Hofmann Martin

Sobek Karlheinz

Vogel Kai

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

---

Entschuldigt fehlten 2 Mitglieder, nämlich  
Leonhart Karin (entschuldigt)  
Bauer Hartmut (Urlaub)

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder  
an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. nicht teilgenommen

Sobek Karlheinz TOP 3 NÖ

Kehrbaum Max TOP 3 NÖ

Hofmann Martin TOP 4 NÖ

Die Gemeinderatsmitglieder Sellner Bertram waren bei der Beratung und Beschlussfassung über  
Gegenstand Nr. 5 NÖ nicht anwesend.

Die Gemeinderatsmitglieder Wachter Andreas waren bei der Beratung und Beschlussfassung über  
Gegenstand Nr. 6 a NÖ nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen  
Roswitha Lachenmayer, Schriftführerin  
Presse entschuldigt nicht anwesend

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....

zur **öffentlichen/nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung**  
am Dienstag, **25. Juli 2023** um **18.00 Uhr** im Bürgerhaus, Sitzungssaal

**anschließend Sommerfest des Marktgemeinderates (mit Partnern)**

### **Tagesordnung**

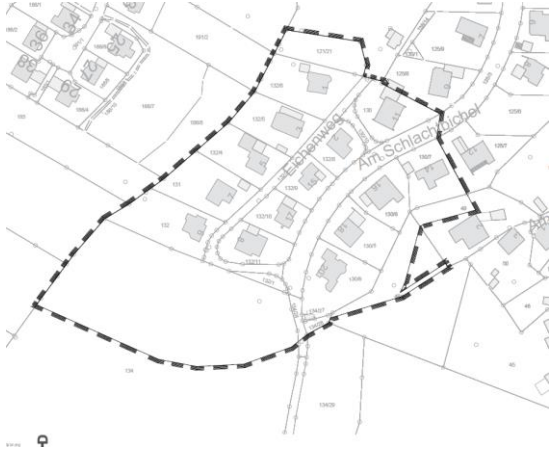
1. Protokollgenehmigung vom 11.07.2023 (öffentlich)
2. Beratung und Beschlussfassung zur Bauvoranfrage  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Am Sonnenanger 7, Irsee
3. Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage  
Umnutzung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zu Wohnzwecken  
Mühlstraße 2, Irsee
4. Beratung und Beschlussfassung zum BPlan Nr. 3 Irsee-West II, 3. Änderung und Erweiterung  
hier: Änderung des Geltungsbereiches
5. Sonstiges

**anschließend nichtöffentliche Sitzung**

Sitzungstag: 25.07.2023

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für<br>den<br>Beschuß | Gegen | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses  |
|----------|----------|-----------------------|-------|--|
| 1        | 11       | 11                    | 0     | <p><b>Persönliche Vorstellung eines Irseer Neubürgers:</b><br/> Herr ■■■■■, hat mit seiner Familie (Frau und Kinder 4 und 6 Jahre) das Haus am Ententeich (Marktstraße) erworben.<br/> Beruf: Baumpfleger/Gartenbau<br/> Das Wohnobjekt wurde teilweise nach Denkmalschutz zurückgebaut und authentisch saniert.<br/> Herr ■■■■■ hätte Interesse den Teich zu Pachten.<br/> Der Antrag ist noch schriftlich einzureichen und wird nach der Sommerpause auf die Tagesordnung gesetzt.</p> <p>1. Bürgermeister Lieb eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und die anwesenden und Zuhörer.<br/> Die Pressevertretung ist entschuldigt.<br/> 1. Bgm. Lieb stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung.<br/> Zwei Ratsmitglied sind entschuldigt.<br/> 11 Ratsmitglieder sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.</p> |
| 2        | 11       | 11                    | 0     | <p><b>Protokollgenehmigung vom 11.07.2023 (öffentlich)</b></p> <p>Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 11.07.2023 wie mit Sitzungsladung zugegangen wird nach einer redaktionellen Korrektur einstimmig genehmigt.</p>  |
|          |          |                       |       | <p><b>Beratung und Beschlussfassung zur Bauvoranfrage<br/> Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport,<br/> Am Sonnenanger 7, Irsee</b></p> <p>TOP entfällt<br/> Der Bauherr hat sein Bauvorhaben noch nicht im Gemeinderat vorgestellt und es wurde noch keine Pläne eingereicht.</p>   |

Sitzungstag: 25.07.2023

| Lfd. Nr. | Anwesend | Für<br>den<br>Beschuß |   | Gegen | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses   |
|----------|----------|-----------------------|---|-------|---|
|          |          |                       |   |       |   |
| 3        | 11       | 11                    | 0 |       | <p><b>Beratung und Beschlussfassung über die Bauvoranfrage Umnutzung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gebäudes zu Wohnzwecken, Mühlstraße 2, Irsee</b></p> <p>Die Bauvoranfrage wird vom Marktgemeinderat grundsätzlich begrüßt, da der Ausbau von ehemaligen Hofstellen zur Gewinnung von Wohnraum gewünscht wird (Innen statt Außen).</p> <p>Einer Überschreitung der Baugrenzen von über 3 m kann nur zugestimmt werden, wenn der Nachweis erbracht wird, dass die versiegelte Fläche des künftigen Endzustandes geringer ist als die des aktuellen Bestandes. Es ist dabei zu klären ob die Überschreitung von über 3 m mit oder ohne Balkone geplant ist.</p> <p>Die Aufzugsüberfahrt wird vom Marktgemeinderat kritisch beurteilt. Der Bauherr wird aufgefordert eine Planung ohne Aufzugsüberfahrt fortzuführen.</p> |
| 4        | 11       | 11                    | 0 |       | <p><b>Beratung und Beschlussfassung zum BPlan Nr. 3 Irsee-West II, 3. Änderung und Erweiterung hier: Änderung des Geltungsbereiches</b></p> <p>Der Beschluss vom 25.06.2019 zur 3. Änderung des BPlanes und der damalige Umgriff wird in Erinnerung gebracht.</p> <p>Planer Martin Hofmann stellt den nunmehr geplanten Umgriff und die Darstellung der Bauräume vor (wie diesem Beschluss beigelegt).</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt, den neuen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung wie beigelegt festzulegen.</p>    |

Sitzungstag: 25.07.2023

| Lfd.<br>Nr. | Anwesend | Für<br>den<br>Beschuß | Gegen | Gegenstand und Inhalt des Beschlusses  |
|-------------|----------|-----------------------|-------|--|
| 5           | 11       |                       |       | <p><b>Sonstiges</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Informationen von Max Kehrbaum über den Teich auf dem ehemaligen Austel-Grundstück (Goldfische)</li><li>- Informationen zur Schulplanung</li></ul> <p><b>anschließend nichtöffentliche Sitzung</b></p> |