

**Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 8/2021  
**des Marktgemeinderates**

06.04.2021

in der Josef-Guggenmos-Grundschule (Bewegungsraum)

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2. Bgm. Sellner Bertram

3. Bgm/in Städele Angela

Albrecht Markus

Bauer Hartmut

Gedler Martin

Heinle Georg

Kehrbaum Max

Lechner Inge

Leonhart Karin

Sobek Karlheinz

Vogel Kai

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

---

Entschuldigt fehlten Mitglieder, nämlich

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder

Sellner Bertram und Städele Angela

an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. 2 nichtöffentl. nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr. nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen  
Bauplatzbewerber Kategorie 3  
Markus Schneller, Steinmetz  
Thomas Städele, Vorsitzender Förderverein St. Stephan  
Roswitha Lachenmayer, Schriftführerin

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

Ab 19.00 Uhr – Bewerber Kategorie 3  
Verlosung der Bauplätze im Baugebiet „Große Schweiber“ nach den festgelegten Kriterien

## **Tagesordnung**

1. Vorstellung eines Entwurfes für den Brunnen an der Rückseite der Friedhofskirche St. Stephan durch den Steinmetz Markus Schneller
2. Protokollgenehmigung 23.03.2021 öffentlicher Teil
3. Beratung und Beschlussfassung zum Verfahren betreffend die Bebauung Neue Straße, Fl.Nr. 276/8
4. Beratung und Beschlussfassung zur Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Anwesens in Wielen, Fl.Nr. 1210/4
5. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 Süd II „Alter Sportplatz“  
Hier: Errichtung eines Einzelcarports
6. Beratung und Beschlussfassung über den Musterkaufvertrag für die Bauplätze „Große Schweiber“
7. Sonstiges

**Anschließend nichtöffentliche Sitzung**

**Nichtöffentliche Sitzung am 06.04.2021**

Sitzungstag: 06.04.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<b>Ab 19.00 Uhr – Bewerber Kategorie 3</b> <b>Verlosung der Bauplätze im Baugebiet „Große Schweiber“ nach den festgelegten Kriterien</b>

Sitzungstag: 06.04.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
1	13	13	0	<p>1. Bürgermeister Lieb eröffnete die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Vertreter der Presse und die erschienenen Bürgerinnen und Bürger.</p> <p>Die Sitzung findet wieder in der Bewegten Pause (alte Turnhalle) der Josef-Guggenmos-Grundschule statt. Hier kann der für Versammlungen weiterhin vorgeschriebenen Mindestabstand zwischen den Gemeinderatsmitgliedern und anwesenden Gäste von 1,5 m gewahrt werden.</p> <p>Der Marktgemeinderat ist vollzählig anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.</p> <p>Bgm. Lieb stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung.</p> <p>Gegen die Ladung und die Tagesordnung gibt es seitens des Gemeinderates keine Einwände.</p> <p><b>Vorstellung eines Entwurfes für den Brunnen an der Rückseite der Friedhofskirche St. Stephan durch den Steinmetz Markus Schneller</b></p> <p>Herr Markus Schneller, Steinmetz und Herr Thomas Städele, Vorsitzender des Fördervereins St. Stephan erhalten Gelegenheit, die Entwürfe vorzustellen.</p> <p>Die Entwürfe sollten der Mitgliederversammlung des Fördervereins St. Stefans vorgestellt werden. Hierzu waren 2 Termine angesetzt, die jedoch wegen der Corona-Einschränkungen nicht durchgeführt werden konnten. Daher wurden die Entwürfe im Vorstand abgestimmt.</p> <p>Der geplante Brunnen (Nordseite) ist an den bestehenden Brunnen (Südseite) anpassen. Als Material ist Tuff vorgesehen, mit der Möglichkeit, den Brunnen zu bepflanzen.</p> <p>Herr Schneller bietet eine 1:1 Zeichnung an.</p> <p>Die bestehende Platzierung und die Installation werden beibehalten. Der neue Brunnen wird etwas größer als das Provisorium. Kosten hierfür ca. 15.000,- €. Eine Bepflanzung mit Farn könnte vorgenommen werden. Ein Vororttermin mit Verein und Marktgemeinderat wäre wünschenswert. Das Gremium signalisiert, dass alle 3 Varianten Zustimmung fänden. Die Entscheidung sollte jedoch der Förderverein St. Stephan treffen. Der Marktgemeinderat bewilligt heute lediglich den Zuschuss.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt einen Zuschuss zu den Kosten für die Errichtung des Brunnens an der Nordseite der Friedhofskirche St. Stephan zu gewähren. Der Zuschuss beträgt 1/3 der Gesamtkosten, somit ca. 5.000 € bis 6.000 €</p>

Sitzungstag: 06.04.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
2	13	13	0	<p><b>Protokollgenehmigung 23.03.2021 öffentlicher Teil</b></p> <p>Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 23.03.2021 wie mit Sitzungsladung zugegangen wird einstimmig genehmigt.</p>
3	13			<p><b>Beratung und Beschlussfassung zum Verfahren betreffend die Bebauung Neue Straße, Fl.Nr. 276/8</b></p> <p>1.Bgm. Lieb erläutert die Historie von Planungen für das Kosterviertel und insbesondere auch für Fl.Nr. 276/8. Der Wunsch auf Nachverdichtung wurde vom Bauherren wieder zurückgezogen. Die vorangegangenen Planungen wurden nicht umgesetzt. Mittlerweile hat ein Eigentümerwechsel der Klosterbrauerei stattgefunden.</p> <p>Der Eigentümer der Flächen Fl.Nr. 276/8 (bereits bebaut), Fl.Nr. 276/1, Fl.Nr. 276/10, Fl.Nr. 276/13, Fl.Nr. 278 und Fl.Nr. 278/4 ■■■■■ ist jetzt bereit zu investieren und beabsichtigt eine Bebauung evtl. bis 31.12.2023 zu verwirklichen. Da er sich mit der genauen Umsetzung unschlüssig ist, bittet er den Markt Irsee um Mithilfe.</p> <p>Es wären verschiedene Bebauungen möglich. Die Architektur soll sich am Klosterbräu-Ensemble orientieren. Es soll kein Geschoss-Wohnungsbau entstehen. Hier besteht nun die große Chance, Seniorengerechtes Wohnen, Familiengerechtes Wohnen und Wohnen für Einzelpersonen umzusetzen. Der Markt Irsee beabsichtigt daher, für dieses Areal einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu erstellen. Die Flächen Fl.Nr. 277 und Fl.Nr.277/5 (Vogler) sollen in den Umgriff mit einbezogen werden. Die Fläche im Eigentum des Marktes Irsee Fl.Nr. 276/9 (Rost-Wild-Rudel) soll hingegen nicht einbezogen werden.</p> <p>Die Flächen des Marktes Irsee Fl.Nr. 282 und Fl.Nr. 275 könnten mit überplant werden, was jedoch noch weiterer Überlegungen bedarf. Mit dem Bebauungsplan-Verfahren soll in der nächsten Sitzung begonnen werden.</p> <p>Ohne Beschluss</p>
4	13			<p><b>Beratung und Beschlussfassung zur Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Anwesens in Wielen, Fl.Nr. 1210/4</b></p> <p>Der Eigentümer ■■■■■ erhält Gelegenheit, das Vorhaben zu erläutern. Das nicht genutzte ehemalige Wohnhaus verfällt zunehmend. Die Außenwände sind stellenweise feucht. Umgenutzt werden soll nur das alte Wohnhaus.</p>

Sitzungstag: 06.04.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
5	13	13	0	<p>1.Bgm. Lieb weist auf die gegenüberliegende aktive Landwirtschaft hin, was bei Wohnnutzung u.U. zu Differenzen führen könnte (Immissionen Lärm und Geruch). Das Objekt liegt im Außenbereich. Daher ist das Landratsamt Ostallgäu frühzeitig mit einzubeziehen. Laut Herrn [REDACTED] ist das Landwirtschaftsamt informiert. Dieses kann jedoch zur Umnutzung keine Aussagen treffen.</p> <p>Der Marktgemeinderat kann bei entsprechenden Auflagen die Zustimmung zur Umnutzung des ehemaligen Elternhauses in Aussicht stellen.</p> <p><b>Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 Süd II „Alter Sportplatz“ Hier: Errichtung eines Einzelcarports</b></p> <p>Das Gremium erhält Kenntnis vom Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes. In der Diskussion werden folgende Gesichtspunkte dargestellt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Carport stört zwar nicht, passt aber an dieser Stelle nicht hin</li> <li>- verdeckt den Schaugiebel</li> <li>- in ähnlich gelagertem Fall wurde ein Gartenhaus abgelehnt</li> <li>- Schaffung eines Präzedenzfalles</li> <li>- Formulierung und Begründung des Antrags nicht ausreichend</li> <li>- keine ausreichende Darstellung der tatsächlichen Gestaltung</li> </ul> <p>Der Marktgemeinderat beschließt den Antrag vom 17.03.2021 abzulehnen, da keine ausreichende Begründung zur Lage des Carports sowie keine ausreichende Darstellung zur tatsächlichen äußeren Gestaltung vorliegen.</p>
6	13	12	1	<p><b>Beratung und Beschlussfassung über den Musterkaufvertrag für die Bauplätze „Große Schweiber“</b></p> <p>Der Kaufvertrag-Entwurf liegt dem Gremium vor. Folgende Änderungen sind vorzunehmen:</p> <p>Die Erschließung zur Telekommunikation ist nicht gesichert. Die Deutsche Telekom hat einen „Nichtausbau“ mitgeteilt. Der Ausbau erfolgt im Rahmen des Förderprogramms zum Breitbandausbau. Diese Erschließung kann 3-4 Jahre dauern.</p>

Sitzungstag: 06.04.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		13	0	<p>Aufzunehmen in der Urkunde ist: Breitbanderschließung und Telekommunikation sind nicht gesichert.</p> <p>Seite 2, letzter Absatz: „Die Vermessung des Vertragsgegenstandes erfolgte im Interesse einer frühestmöglichen Beleihbarkeit zwischen dem Markt Irsee, dem Vermessungsamt Marktoberdorf und dem Ingenieurbüro Jellen, Kempten.“ „Eine Kopie des Lageplans ist dieser Urkunde beigelegt; dieser Lageplan,...“</p> <p>Seite 3: Die Abmarkung durch das Vermessungsamt (zurückgestellte Abmarkung) ist erfolgt. Am Ende der Baumaßnahme werden die Grenzsteine kontrolliert. Bei evtl. Nichtauffinden oder falscher Lage müssen diese auf Kosten der Erwerber neu gesetzt werden.</p> <p>Seite 4: Abs. 1 streichen Schnurgerüstabnahme bleibt in der Urkunde. Der Pauschalkosten werden noch kontrolliert. Derzeit Ansatz 450,--.</p> <p>Seite 5 Abs.3 ersetzen durch: Für das Grundstück ist der qualifizierte Bebauungsplan Nr. 16 „Große Schweiber“ gültig. Die Festsetzungen sind dem Käufer bekannt.</p> <p>Seite 8 ergänzen g) Vermessung (pauschal oder nach m<sup>2</sup>)</p> <p>In der Kaufurkunde für Bauplatz Nr. 9 Die Festsetzungen hinsichtlich des Wasserschutzgebietes sind dem Käufer bekannt.</p> <p>Der Marktgemeinderat hat keine weiteren Änderungswünsche. Die wie heute besprochen geänderte Entwurfsfassung wird dem Gremium erneut vorgelegt.</p>

Sitzungstag: 06.04.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
7	13			<p><b>Sonstiges</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Derzeit werden 270 Wasseruhren wegen Ablauf der Eichung durch die Bauhofmitarbeiter ausgetauscht Verzögerter Beginn der Tauschaktion wegen Bakterienbefall in den neuen Wasseruhren, die daraufhin vom Wasserwerk nicht an den Markt Irsee ausgeliefert wurden.</li> <li>- Die für das Frühjahr geplante Aufstellung des Lotti-Denkmales wird wegen Corona auf den Spätsommer verschoben, da eine Bürgerbeteiligung erwünscht ist. „Lotti“ steht zur Besichtigung immer noch bei den Künstlern – Diebstahlsicher im Boden verankert.</li> <li>- Klausur 26./27. März 2021 <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Bestandsaufnahme: was haben wir für Senioren</li> <li>➤ Quartiersmanagerin ist installiert</li> <li>➤ Wohnraum schaffen für Wohnen im Alter</li> <li>➤ Menschen mit höherem Pflegegrad (3-5) derzeit keine Versorgung in Irsee möglich – Angebote schaffen am Meinrad-Spieß-Platz für Bürger der Gemeinde</li> <li>➤ Der mit anwesende Architekt (nach Ausschreibung ausgewählt) bringt Entwürfe zur baulichen Umsetzung)</li> </ul> </li> <li>- Zum Bike-Park liegen noch keine Informationen vor</li> <li>- Worterteilung an die Zuhörer: Wann werden die Notartermine zum Bauplatzverkauf Große Schweiber stattfinden? Zunächst ist der Urkunden-Entwurf fertigzustellen und alle Rückmeldungen abzuwarten. Erste Vertragsabschlüsse ca. Ende Mai 2021</li> </ul> <p><b>Anschließend nichtöffentliche Sitzung</b></p>

Sitzungstag: 06.04.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p data-bbox="427 539 965 577"><b>Nichtöffentliche Sitzung am 06.04.2021</b></p> <p data-bbox="427 1016 751 1055">Sitzungsende: 22.40 Uhr</p>

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses