

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 7/2021
des Marktgemeinderates

23. März 2021

im Bürgerhaus/Sitzungssaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2. Bgm. Sellner Bertram

Städele Angela

Albrecht Markus

Bauer Hartmut

Gedler Martin

Heinle Georg

Kehrbaum Max

Lechner Inge

Leonhart Karin

Sobek Karlheinz

Vogel Kai

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten Mitglieder, nämlich

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Gemeinderatsmitglied

Kehrbaum Max TOP 6 b

an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr. nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen

Roswitha Lachenmayer, Schriftführerin

Bauplatzbewerber der Kategorie 2

Herr Haag, Büro abtPlan

Jürgen Wischhöfer, Kreisbote

Frau Hanusch, Allgäuer Zeitung

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....

Ab 19.00 Uhr – Bewerber Kategorie 2

Verlosung der Bauplätze im Baugebiet „Große Schweiber“ nach den festgelegten Kriterien

Tagesordnung

1. Protokollgenehmigung 23.02.2021 öffentlicher Teil
2. Bauleitplanung Irsee, vorhabenbezogener Bebauungsplan „Mühlstraße Süd“,
1. Änderung“ gemäß § 12 BauGB i. V. m. § 13a BauGB
Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zu den zu den Verfahren
eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
3. Beratung über die Änderung der Bayerischen Bauordnung zum 01.02.2021 in Bezug auf
das Abstandsflächenrecht und den Erlass einer gemeindlichen Satzung hierzu
4. Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung der Bayerischen Gigabitrichtlinie
(BayGibitR; Breitbandförderung),
Angebot der Breitbandberatung Bayern mit Vergabe unter Nutzung von atene KOM
5. Beratung und Beschlussfassung zur Bündelausschreibung für die kommunale
Strombeschaffung
in Bayern (2023 – 2025)
 - a) Festlegung der Stromart (Normalstrom/Ökostrom)
 - b) Rechnungslegung
6. Beratung und Beschlussfassung zu den Bauanträgen
 - a) Erstellung einer Garage und eines Abstellraumes für Fahrräder und Gartengeräte
Richard-Wiebel-Gäßchen 2, Fl.Nr. 55
 - b) Errichtung einer Dachgaube und Anbau einer aufgeständerten Terrasse
Maxau 16, Fl.Nr. 199/4

Anschließend nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung am 23.03.2021

Sitzungstag: 23.03.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				Ab 19.00 Uhr – Bewerber Kategorie 2 Verlosung der Bauplätze im Baugebiet „Große Schweiber“ nach den festgelegten Kriterien

Sitzungstag: 23.03.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß		Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	13	13	0		<p>1. Bürgermeister Lieb eröffnete die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, Vertreter der Presse und die erschienenen Bürgerinnen und Bürger. Die Sitzung findet wieder in der Bewegten Pause (alte Turnhalle) der Josef-Guggenmos-Grundschule statt. Hier kann der für Versammlungen weiterhin vorgeschriebenen Mindestabstand zwischen den Gemeinderatsmitgliedern und anwesenden Gäste von 1,5 m gewahrt werden. Der Marktgemeinderat ist vollzählig anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Bgm. Lieb stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung. Gegen die Ladung und die Tagesordnung gibt es seitens des Gemeinderates keine Einwände.</p> <p>Protokollgenehmigung 23.02.2021 öffentlicher Teil</p> <p>Die Niederschrift der Sitzung am 23.02.2021 wie mit Sitzungsladung zugegangen wird einstimmig genehmigt.</p>
2	13	13	0		<p>Bauleitplanung Irsee, vorhabenbezogener Bebauungsplan „Mühlstraße Süd“, 1. Änderung“ gemäß § 12 BauGB i. V. m. § 13a BauGB Beratung und Beschlussfassung über die Abwägungsvorschläge zu den zu den Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss</p> <p>Herr Haag, Büro Abtplan, erörtert die eingegangenen Stellungnahmen und entsprechenden Abwägungen wie diesem Beschluss beigefügt. Diese Stellungnahmen hatten die Ratsmitglieder bereits mit Sitzungsladung zur Durchsicht erhalten. Die Stellungnahmen und deren Abwägung beziehen sich auf 2 nacheinander erfolgte Auslegungen (1. Auslegung Dez.20 – Jan.21 und erneute Auslegung Feb.21 – März 21.) Ziff. 1. – 1.1 Stellungnahmen ohne Einwände Ziff. 1.2 – 1.2.4 Stellungnahmen mit redaktionellen Ergänzungen Ziff. 1.3 – 1.3.5 Stellungnahmen mir Hinweisen planungsrechtlicher Relevanz – keine Abstimmung notwendig Ziff. 2 wird verlesen und ins Ziff. 12 das Wort „hat“ gestrichen zu III. Sichtschutzwand wünschenswert wird in der Begründung mit aufgenommen</p>

Sitzungstag: 23.03.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
3	13	13	0		3.2.2 keine Abstimmung
		13	0		3.2.3 Abstimmung der Abwägung
					3.2.4 Abstimmung der Abwägung
		13	0		<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Marktgemeinderat des Marktes Irsee beschließt nach Kenntnisnahme und Abwägung der zur öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen und Stellungnahmen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Mühlstraße Süd, 1. Änderung“ bestehend aus den textlichen Festsetzungen, der Planzeichnung und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 23.03.2021 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 05.02.2021, als Satzung</p> <p>Beratung über die Änderung der Bayerischen Bauordnung zum 01.02.2021 in Bezug auf das Abstandsflächenrecht und den Erlass einer gemeindlichen Satzung hierzu</p> <p>Gemeinderat Max Kehrbaum und Herr Haag, Büro AbtPlan, erläutern die Änderungen der BayBO zum 01.02.2021 und deren Auswirkungen auf Bautätigkeiten und möglichen Verdichtungen der Baukörper in Irsee.</p> <p>1.Bgm. Lieb stellt fest, dass die örtlichen Gegebenheiten einbezogen werden müssen und der Markt Irsee somit eine eigene Regelung treffen sollte. Der Satzungsentwurf für den Markt Irsee, wie dem Gremium bereits vorliegend wird dargestellt und beraten.</p> <p>Gemeinderat Gedler stimmt einer Änderung für den Markt Irsee nicht zu und befürwortet die Lockerungen durch die neue BayBO.</p> <p>2.Bgm. Sellner befürwortet eine Satzung zur Regelung der Abstandsflächen wie im übrigen in vielen Städten und Gemeinden, sowie in den Mitgliedsgemeinden der VG Pforzen und beantragt eine Streichung der Befristung der neuen Satzung.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt den Entwurf der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe (Abstandsflächen-Satzung) mit der Streichung der Befristung wie vorgelegt.</p>
		11	2		

Sitzungstag: 23.03.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluss		Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
4	13	13	0		<p>Beratung und Beschlussfassung über die Umsetzung der Bayerischen Gigabitrichtlinie (BayGibitR; Breitbandförderung), Angebot der Breitbandberatung Bayern mit Vergabe unter Nutzung von atene KOM</p> <p>Zusätzlich zum bereits beschlossenen Bundes-Förderprogramm zur Breitbandberatung incl. Erstellung des Masterplanes liegt das Angebot zur Breitbandberatung im Rahmen der bayerischen Gigabitrichtlinien – BayGibitR vor.</p> <p>Diese parallele Aufgabengebiet umfasst Leistungen in Stufe 1 a und Stufe 1 b Festpreis 3.180,-- € netto Stufe 2 Festpreis 4.870,-- € netto</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt die Annahme des Angebotes zur Breitbandberatung Bayern unter Nutzung von ateneKom.</p>
5	13	13	0		<p>Beratung und Beschlussfassung zur Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung in Bayern (2023 – 2025)</p> <p>a) Festlegung der Stromart (Normalstrom/Ökostrom) b) Rechnungslegung</p> <p>1.Bgm. Lieb erläutert die Möglichkeit der Bündelausschreibung über die Firma KUBUS in Zusammenarbeit mit dem Bayer. Gemeindetag für die kommunale Strombeschaffung in Bayern (2023-2025)</p> <p>Die letztmalige Vergabe der Strombeschaffung für den Markt Irsee erfolgte bereits durch die Firma KUBUS als Bündelausschreibung.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt, mit KUBUS die Bündelausschreibung für den Markt Irsee durchzuführen.</p> <p>a) Stromart: 1.Bgm. Lieb weist darauf hin, dass ca. 3000 – 3500 € höhere Stromkosten bei Ökostrom anfallen. Regenerative Energien werden bereits durch die EEG Abgabe gefördert. In Irsee werden große Mengen von Ökostrom produziert (PV-Anlagen und Biogas). „Aus der Dose kommt immer der gleiche Strom“</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt als Stromart „Normalstrom“</p> <p>b) Rechnungslegung Der Marktgemeinderat beschließt die Rechnungslegung unter Ausweis der einzelnen Liegenschaften.</p>
		13	0		

Sitzungstag: 23.03.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
6	13			<p>Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag a) Erstellung einer Garage und eines Abstellraumes für Fahrräder und Gartengeräte, Richard-Wiebel-Gäßchen 2, Fl.Nr. 55</p> <p>Der Bauantrag wird von Gemeinderat Kehrbaum zur Kenntnis gebracht und erläutert.</p> <p>Die Baugrenze wird 12 cm bis 17 cm in nördlicher Richtung auf einer Länge von 6,575 m überschritten. Die Begründung hierzu ist nachvollziehbar. Der Marktgemeinderat stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Marktstraße – Richard-Wiebel-Gäßchen hinsichtlich der Baugrenzen-Überschreitung zu.</p> <p>Die Grundflächenzahl GRZ II incl. Garage, Nebenraum und Zufahrt wird mit 0,15 überschritten. Die Begründung hierzu ist nachvollziehbar, Der Marktgemeinderat stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Marktstraße – Richard-Wiebel-Gäßchen hinsichtlich der GRZ II zu, insbesondere auch wegen der Ausführung von Zufahrt und Parkplatz aus versickerungsfähigem Material.</p> <p>Evtl. ist formal eine neue Darstellung der Abstandsflächen erforderlich, da in heutiger Sitzung vom Marktgemeinderat eine Abstandsflächensatzung für den Markt Irsee erlassen wurde.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zu erteilen.</p>
		13	0	
		13	0	
		13	0	<p>b) Errichtung einer Dachgaube und Anbau einer aufgeständerten Terrasse Maxau 16, Fl.Nr. 199/4</p> <p>Planer Max Kehrbaum stellt den Bauantrag vor.</p> <p>Es handelt sich um ein Bauvorhaben in einem Bereich ohne Bebauungsplan. Gültig ist hier ausschließlich die BayBO und die in heutiger Sitzung erlassene Satzung des Marktes Irsee über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe.</p> <p>Das Bauvorhaben weist keine Mängel auf und es werden keine Abstandsflächen verletzt, bzw. es ist keinerlei Abstandsflächenübernahme auf Nachbargrundstücken notwendig. Die Breite der Schlepp-Dachgaube überschreitet die 1/3 Regelung für Dachgauben. Sie fügt sich aber in das Gesamtbild des Bauwerkes sehr gut ein.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben Errichtung einer Dachgaube und Anbau einer aufgeständerten Terrasse zu erteilen.</p>
12	12	0		

Sitzungstag: 23.03.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluß		
7	13			<p>Sonstiges - Informationen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Im Quellgebiet wird weiter bepflanzt - Dobler – Erschließung Große Schweiber Die Arbeiten haben eine Woche geruht, liegen aber noch gut im Zeitplan. Komplette Fertigstellung Ende Juli - Baumpflanzung durch Dorferneuerung - Grünstreifen Nähe Kreuzstein wird in Blumenwiese umgewandelt <p><u>Worterteilung an die Zuhörer:</u> 2 Irseer Jugendliche freuen sich über den geplanten Bike-Park und bitten aber noch um Ergänzung eines Skater-Platzes. Die Firma Schneestern wird sich mögliche Gelände ansehen. Die Antragstellerinnen müssen aufzeichnen, was konkret gewünscht wird. Gemeinderat Bauer weist ausdrücklich darauf hin, dass keine weitere Versiegelung von Flächen erwünscht ist. Bereits vorhandene Flächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - am Sportplatz (Vorschlag Sellner) - hinter dem Feuerwehrhaus (Vorschlag Kehrbaum) <p>anschließend nichtöffentliche Sitzung</p>

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p>Nichtöffentliche Sitzung am 23.03.2021</p> <p>Protokollgenehmigungen der nichtöffentlichen Sitzungen - am 23.02.2021 - am 09.03.2021</p> <p>Beratung und Beschlussfassung a) zur Nachbesetzung der Stelle einer Berufspraktikantin (Anerkennungsjahr) im Kindergarten Irsee zum 01. September 2021 b) zur Einstellung einer SPS 1 Praktikantin</p> <p>Beratung und Beschlussfassung zur Annahme des Angebote über Breitbandberatung incl. Erstellung des Masterplanes im Bundesförderprogramm</p> <p>Sonstiges</p>

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses