

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 12/2021
des Marktgemeinderates

08. Juni 2021

in der Josef-Guggenmos-Grundschule (Bewegungsraum)

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 2. Bgm. Bertram Sellner

3. Bgm/in Städele Angela

Albrecht Markus

Gedler Martin

Kehrbaum Max

Leonhart Karin

Vogel Kai

Heinle Georg

Lechner Inge

Sobek Karlheinz

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten 2 Mitglieder, nämlich
Lieb Andreas (Urlaub)
Bauer Hartmut (Urlaub)

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder
an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr.
nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen
Helmschrott Günter, Architekt
Klaus Treude, Allgäuer Zeitung
Jürgen Wischhöfer, Kreisbote
Roswitha Lachenmayer, Schriftführerin

Vorsitzender: Bertram Sellner

Schriftführer:

.....

.....

Tagesordnung

1. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag
Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus, Am Kreuzstein, Fl.Nr. 320/45
2. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag
Neubau einer Garage, Oberes Dorf, Fl.Nr. 20
3. Beratung und Beschlussfassung über die Anfrage zur Genehmigung
eines Gartenhauses, Oberes Dorf, Fl.Nr. 25/5
4. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag
Neubau eines Einfamilienhauses, Große Schweiber, Fl.Nr. 314/63
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines qualifizierten
Bebauungsplanes „Oberes Dorf – Süd“
6. Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung einer Block-Hütte
für den Kindergarten Irsee
7. Informationen über den Abschluss eines Nutzungsvertrages mit Vantage Tower AG
für Funkstation Mobilfunk
8. Sonstiges

Anschließend nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung am 08.06.2021

Tagesordnung:

1. Protokollgenehmigung vom 27.04.2021 nichtöffentlicher Teil
2. Protokollgenehmigung vom 25.05.2021
- 3.
- 4.
5. Sonstiges

Sitzungstag: 08.06.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	11	11	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohnhaus, Am Kreuzstein, Fl.Nr. 320/45</p> <p>Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht und wurde von Gemeinderat Kehrbaum bereits im Vorfeld begutachtet. Die Berechnung der GRZ fehlt. Die Errichtung des Balkons liegt innerhalb der Baugrenze (keine Baugrenzenüberschreitung). Es handelt sich um eine Stahlkonstruktion, Holzdielenbelag, durchsichtige Absturzsicherung (Geländer). Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, mit der Maßgabe dass die GRZ eingehalten ist und nachgereicht wird.</p>
2	11	11	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Neubau einer Garage, Oberes Dorf, Fl.Nr. 20</p> <p>Der eingereicht Antrag wurde von der VG Pforzen, Herrn Berkmüller geprüft. Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis gebracht. Die Abweichung vom Baufenster wird dargestellt und 2. Bgm. Sellner verliert die Begründung zur isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wie diesem Beschluss beigefügt. Die Gestaltung erfolgt in Holz. Der Marktgemeinderat beschließt, der isolierten Befreiung zuzustimmen. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.</p>
3	11	11	0	<p>Beratung und Beschlussfassung über die Anfrage zur Genehmigung eines Gartenhauses, Oberes Dorf, Fl.Nr. 25/5</p> <p>Die Anfrage wird zur Kenntnis gebracht. Dieser wurde von der VG Pforzen, Frau Helmschrott geprüft. Ein Gartenhaus in dieser Größe ist nicht genehmigungspflichtig. Die bauliche Anlage soll jedoch außerhalb der Baugrenzen errichtet werden. 2. Bgm. Sellner verliert die Begründung hierzu. Auf die nicht eingezeichnete Dachneigung wird hingewiesen. Der Marktgemeinderat beschließt, das Einvernehmen zum Bauantrag und die notwendige isolierte Befreiung hinsichtlich der Baugrenze zu erteilen, mit der Maßgabe, dass der Bauherr das Vorhaben im Vorfeld mit den Nachbarn bespricht. Sollte die Dachneigung 45 ° überschreiten, muss der Antrag nochmals beim Markt Irsee eingereicht werden.</p>

Sitzungstag: 08.06.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluß		
4	11	11	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses, Große Schweiber, Fl.Nr. 314/63</p> <p>Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht und wurde von Gemeinderat Kehrbaum bereits im Vorfeld begutachtet. Die Berechnung der GRZ fehlt und sollte nachgereicht werden. Zulässig wären hier GRZ 0,6. Laut dem anwesenden Planer, Herr Architekt Helmschrott, liegt diese tatsächlich jedoch unter 0,4. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Bauantrag wird jedoch, wie bereits im Baugebiet Kleine Schweiber praktiziert, der Baubehörde im LRA Ostallgäu zur Genehmigung vorgelegt. Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindl. Einvernehmen zu erteilen.</p>
5	11	11	0	<p>Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes „Oberes Dorf – Süd“</p> <p>Wie bereits in letzter nichtöffentlicher Sitzung vorberaten, wird die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Oberes Dorf – Süd“ vorgestellt. Der Umgriff wird mittels Beamer dargestellt. Der Marktgemeinderat beschließt, für das wie diesem Beschluss beigefügte Plangebiet, die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes.</p>
6	11	11	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung einer Block-Hütte für den Kindergarten Irsee</p> <p>Das Angebot zur Anschaffung einer Block-Hütte (7.529,-- € brutto) wird zur Kenntnis gebracht. Das Dach (Ziegel oder Blech) ist wählbar, auch eine Begrünung ist möglich. Die Dämmung (Nachisolierung) kann in Eigenleistung vorgenommen werden. Anschluss von Strom/Wasser/Fernwärme ist möglich. Von Seiten der Behörden werden keine Qualitätskriterien hinsichtlich Ausstattung und Größe vorgegeben. Die Hütte soll als Basisstation und Notquartier einer Waldgruppe dienen, nicht als regulärer Gruppenraum. Der Nebenraum soll die Funktion des Technikraumes erfüllen. Der Marktgemeinderat beschließt die Anschaffung einer Blockhütte wie vorgestellt. Die Dachausführung (Ziegel, Blech, Gründach) muss noch geklärt werden, Bitumen ist jedoch ausgeschlossen. Die Innenisolierung ist vorgesehen und muss noch geprüft werden. Das Fundament wird als gegossene Betonplatte ausgeführt. Errichtung in den Sommerferien. Fertigstellung 09/2021</p>

Sitzungstag: 08.06.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
7	11			<p>Informationen über den Abschluss eines Nutzungsvertrages mit Vantage Tower AG für Funkstation Mobilfunk</p> <p>Wie bereits in früherer öffentlicher Sitzung beraten, wurden in Absprache mit den Anwohnern in Wielen zwei mögliche Standorte zur Errichtung einer Funkstation für Mobilfunk der Vantage Tower AG (Vodafone)vorgeschlagen. Das Gremium sowie die Öffentlichkeit erhält Kenntnis davon, dass die Vantage Towers AG nach intensiver Prüfung und Planung das Grundstück Fl.Nr. 1244/2 zum Aufbau eines Mobilfunkmasts für geeignet hält. Der geplante Standort wird mit Beamer zur Kenntnis gebracht. Ein entsprechender Nutzungsvertrag wird in nichtöffentlicher Sitzung beraten.</p>
8	11			<p>Sonstiges - Informationen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das neuerliche einfache Dorferneuerungsverfahren ist in die Wege geleitet. Anträge können, auch von privater Seite, eingereicht werden. Handwerker dürfen jedoch wegen Zuschussverfahren noch nicht beauftragt werden! - Straße Am Kreuzstein erhält noch im Juli die neue Straßendecke - Erschließung Große Schweiber: Zisternen werden bis 21.08.2021 gesetzt <p>Anschließend nichtöffentliche Sitzung</p>

Sitzungstag: 08.06.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
-------------	----------	---------------------------------	---------------------------------------