

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 17/2021
des Marktgemeinderates

28. September 2021

in der **Schule - Bewegungsraum** (alte Turnhalle)

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2. Bgm. Sellner Bertram

Albrecht Markus

Bauer Hartmut

Gedler Martin

Heinle Georg

Lechner Inge

Leonhart Karin

Sobek Karlheinz

Vogel Kai

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten 2 Mitglieder, nämlich

Städele Angela (entschuldigt)

Kehrbaum Max (krank)

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder
Gedler Martin
an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. 3 nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr.
nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen
Hr. Stiening, Hr. Freuding, Fr. Dr. Schuster, Hr. Dr. Raueiser (Buch "Klosterspuren")
Helmschrott Günter, Architekt
Fr. Hanusch, Allgäuer Zeitung
Hr. Wischhöfer, Kreisbote
Ehepaar Kratzer (nichtöffentlich)
David Frick (nichtöffentlich)

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....

Tagesordnung

1. Vorstellung des Buches „Klosterspuren“ durch Herrn Stiening
2. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag
Neubau eines Mehrfamilienhauses, Alte Poststraße 2
3. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag
Ausbau des Dachgeschosses, Marktstraße 3
4. Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
zum B-Plan Oberes Dorf Süd vom 08.06.2021
5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung
eines qualifizierten Bebauungsplanes „Oberes Dorf – Süd“ (mit geändertem Umgriff)
6. Beratung und Beschlussfassung zu den Planungsvorschlägen „Projekt Neue Straße“
7. Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag der Schützengesellschaft Irsee
(Anschaffung einer Auswertemaschine)
8. Sonstiges

anschließend nichtöffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung am 28.09.2021

Tagesordnung

1. Protokollgenehmigung vom 14.09.2021 nichtöffentliche Sitzung
- 2.
- 3.
4. Sonstiges

Sitzungstag: 28.09.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschuß		
1	11			<p>Vorstellung des Buches „Klosterspuren“ durch Herrn Stiening</p> <p>Herr Freuding stellt das Projekt „Klosterspuren“ Die Gemeinden der VG Pforzen und das Kloster Irsee 1750-1820" dem Gremium und den Zuhörern vor. Besonders hervorzuheben ist, dass es sich um ein gemeinschaftliches Projekt der Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Pforzen handelt.</p> <p>Herr Stiening stellt die Buchpublikation "Klosterspuren -die dörfliche Wirklichkeit 1750 – 1820“ Das Leben in den Dörfern Ingenried, Irsee, Leinau, Pforzen und Rieden 1750 –1820</p> <p>entsprechend der diesem Beschluss beigefügten Unterlagen vor. Der Druck ist im November 2021 geplant, die Auslieferung der Bücher erfolgt voraussichtlich im Dezember 2021.</p> <p>Hr. Freuding und 1.Bgm. Lieb danken den heute anwesenden Mitgliedern des Arbeitskreises (Hr. Stiening, Fr. Dr. Schuster, Hr. Dr. Raueiser, 2.Bgm. Sellner) für ihren Einsatz und das ausgesprochen gelungene Gemeinschaftswerk.</p> <p>Herr Freuding betont nochmals den Glücksfall, dass Herr Dr. Stefan Fischer, Stadtarchivar der Stadt Kaufbeuren zur Erstellung des Buches gewonnen werden konnte.</p>
2	11	11	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses, [REDACTED]</p> <p>Der Bauantrag wird vom Bauherren [REDACTED] dem Gremium vorgestellt. Bereits in einer früheren Sitzung wurde der Marktgemeinderat über das geplante Bauvorhaben informiert.</p> <p>Die eingereichten Planunterlagen entsprechen weitgehende dieser Vorplanung. Es handelt sich um ein Gebiet ohne Bebauungsplan.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>

Sitzungstag: 28.09.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
3	11			Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Ausbau des Dachgeschosses, [REDACTED]
	10			Der Bauantrag wird vom Bauherren [REDACTED] dem Gremium vorgestellt. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes, es sind keine Befreiungen notwendig. Das Bauvorhaben ist als ein Projekt der Innenverdichtung zur Schaffung von Wohnraum anzusehen und wird seitens der Gemeinde begrüßt. Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen. 10/0 (ohne [REDACTED])
		10	0	
4	11			Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum B-Plan Oberes Dorf Süd vom 08.06.2021
				1.Bgm. Lieb erläutert die Hintergründe, weshalb die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (wegen Änderung des Umgriffs) von der Verwaltung als notwendig erachtet wurde. Laut Hinweis von Frau Hummel, LRA Ostallgäu, sei es nicht sinnvoll den Aufstellungsbeschluss aufzuheben. Vielmehr kann im Verfahren der Umgriff verändert werden. Der Marktgemeinderat beschließt, den Beschluss vom 08.06.2021 nicht aufzuheben.
		11	0	
5	11			Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes „Oberes Dorf – Süd“ (mit geändertem Umgriff)
				TOP entfällt wegen vorangegangenen Beschluss
6	11			Beratung und Beschlussfassung zu den Planungsvorschlägen „Projekt Neue Straße“
				Architekt [REDACTED] stellt die aktuellen Planungsvorschläge, wie diesem Beschluss beigelegt dem Gremium vor. Die entstehenden Gebäude haben eine vergleichbare Höhe wie das Hotel Klosterbräu. Die Beschattung der bestehenden Nachbargebäude muss noch dargestellt werden.

Sitzungstag: 28.09.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluß		
7	11			<p>Der notwendige Bebauungsplan soll mit den in heutiger Sitzung vorgestellten Parametern entwickelt werden. Festzuhalten ist: Bezugspunkt 725 nN mit einer Traufhöhe von 6,50 m Variierend mit dem Gelände auf Bezugspunkt 725,50 Dachneigung 45° - 50° Baufenster 25m x 47 m Kubatur sollte in heute dargestelltem Rahmen bleiben, 13 WE mit 21 Stellplätzen (16 TG und 5 im Freien) Die westlich dargestellte Linie muss als Baulinie festgelegt werden. Ohne Beschluss</p> <p>Beratung und Beschlussfassung über den Zuschussantrag der Schützengesellschaft Irsee (Anschaffung einer Auswertemaschine)</p> <p>Das Gremium hat Kenntnis vom Antrag der Schützengesellschaft Irsee Die in Aussicht gestellten Spenden der beiden Banken an die Vereinsrunde sollte für den geplanten Skate-Platz Verwendung finden. Dieses Projekt wird jedoch heuer nicht mehr begonnen. Die Spendengelder könnten nach Abstimmung mit der Vereinsrunde am 13. Oktober der Schützengesellschaft Irsee zufließen. Der Marktgemeinderat beschließt, der Schützengesellschaft einen einmaligen Zuschuss bis zu 2.000,-- € zu gewähren, finanziert über die o.g. Spendengelder Vereinsrunde</p>
8	11	11	0	<p>Sonstiges</p> <p>- Kindergarten Notgruppe startet ab Januar (Umbau noch nicht vollzogen) Regale, Tische und Schränke sollen angeschafft werden, die nach Umbau weiter verwendet werden. Von der Kindergartenleitung wurde eine Produktauswahl vorgelegt. Der Marktgemeinderat genehmigt ein Budget von 3.500,-- €.</p> <p>Zur Info: Seit nunmehr einem halben Jahr wurde versucht die Baugenehmigungsbehörde, Frau Fischer, telefonisch zu erreichen. Heute konnte die Aussage erhalten werden, dass nur noch die Unterschrift des Kreisbaumeisters fehle, und mit der Baugenehmigung in Bälde zur rechnen sei.</p>

Sitzungstag: 28.09.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschuß		
				<p>- Sonstiges - Infos Bepflanzungen stehen an: Eberesche bei Gedler – auf vergrößerte Pflanzscheibe achten Bei Fam. Hartmann Magnus Remy Straße gemeindlichen Baum ersetzen</p> <p>Info zum Wasserrohrbruch in der Von-Bannwarth-Straße vor der Schule.</p> <p>Die Eschen Oberes Dorf (am Hang) wurden vom Baumpfleger Graf kontrolliert: Diese müssen noch nicht gefällt werden, sind aber vermutlich im nächsten Jahr nicht mehr zu halten</p> <p>Anschließend nichtöffentliche Sitzung</p>

Sitzungstag: 28.09.2021

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
-------------	----------	-----------------------	-------	---------------------------------------