

Niederschrift
über die nichtöffentliche Sitzung Nr. 5/2022
des Marktgemeinderates

08. März 2022

im Bürgerhaus/Sitzungssaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 2.Bgm. Sellner Bertram

Albrecht Markus

Kehrbaum Max

Leonhart Karin

3. Bgm/in Städele Angela

Bauer Hartmut

Heinle Georg

Lechner Inge

Sobek Karlheinz

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten 3 Mitglieder, nämlich
Lieb Andreas (Urlaub)
Gedler Martin (krank)
Vogel Kai (entschuldigt)

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder
Sobek Karlheinz
an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. 6 nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr.
nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen

Roswitha Lachenmayer, Schriftführerin

Vorsitzender: (2.Bgm. Sellner)

Schriftführer:

.....

.....

Tagesordnung

1. Gespräch mit 1. Bgm. Helmut Holzheu, Gemeinde Oberostendorf
Betreff: Kommunalunternehmen
2. Protokollgenehmigung vom 22. Februar 2022
3. Beratung und Beschlussfassung zur 1. Tektur, Neubau eines Einfamilienhauses
im Baugebiet Große Schweiber 5
4. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag
Anbau Garage und Erweiterung Wohnraum, Maxau 1, Irsee
5. Beratung und Beschlussfassung zur Kaufurkunde Nr. 311 vom 24.02.2022
Markt Irsee – Ulrich Köthe
6. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf
Fällung von 2 Bäumen, Fl.Nr. 2, Marktstraße 1, Irsee
7. Beratung und Beschlussfassung zur Überführung der Kulturstiftung Irsee in das
Gemeindeeigentum und dessen Verwaltung
8. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Ratenzahlung
für Nebenkostenabrechnung 2020 – Oberes Dorf 1, 87660 Irsee
9. Sonstiges

Sitzungstag: 08.03.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	10			<p>2. Bürgermeister Sellner eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und geladenen Gäste. Der für Versammlungen weiterhin vorgeschriebene Mindestabstand zwischen den Teilnehmern von 1,5 m ist gewahrt, die Ratsmitglieder haben einen freiwilligen Corona-Schnelltest durchgeführt, mit jeweils negativem Ergebnis bzw. sind mittlerweile doppelt geimpft, geboostert oder genesen. 3 Ratsmitglieder sind entschuldigt, die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.</p> <p>2. Bgm. Sellner stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der nichtöffentlichen Sitzung. Vor Eintritt in die Tagesordnung werden noch weitere TOP ergänzt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keder - Angebot Elektroarbeiten Kindergarten - Koch Josef, Antrag - Terrassenüberdachung, Antrag Christian Reute - Kiga Infos - Fällungen auf Grundstück Saur/Osterried <p>Das anwesende Gremium stimmt dem zu.</p> <p>Gespräch mit 1. Bgm. [REDACTED], Gemeinde Oberostendorf Betreff: Kommunalunternehmen</p> <p>[REDACTED], 1.Bgm. Gemeinde Oberostendorf, berichtet über seine Erfahrungen mit Kommunalunternehmen. Ein Kommunalunternehmen wirtschaftet parallel neben dem eigentlichen Haushalt der Gemeinde.</p> <p>Erfahrungen aus Oberostendorf:</p> <ul style="list-style-type: none"> - KU 2008 gegründet zur Stromerzeugung Freiflächen PV - 2009 PV Freiflächenanlage mit 13,5 ha übernommen - 9 Mio. Investition <p>Damals gab es Zweifel aus dem LRA Ostallgäu, Hr. Kinkel: Eine kleine Gemeinde Oberostendorf mit Haushalt von 4 Mio. € Kann das gut gehen?</p> <p>Mittlerweile wurden über das KU weitere Projekte verwirklicht:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiga Gutenberg Blockheizkraftwerk KU - Rathausbau (Gemeinde ist nun Mieter) - Neues Projekt des KU: Feuerwehrhaus - KU erwirtschaftet ca. 1 Mio. € Erlöse

Sitzungstag: 08.03.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
				<p>Die Gemeinde sollte entlastet werden Die Stromerzeugung sollte bei uns belassen werden Das KU wirtschaftet privatrechtlich Rathausbau 3 Mio. € wurde auch über KU abgewickelt Die Gemeinde hat 25.000,- € Anteil in KU als einziger Teilhaber 2 Geschäftsführende Vorstände (ehrenamtlich) Ämter wurden vom Gemeinderat ausgeübt (heute: Vorstand muss von Außerhalb kommen!) Verbindlichkeiten werden durch PV-Einnahmen getilgt 1.Bgm. ist Verwaltungsratsvorsitzender (von Amtswegen) Ein KU ist nicht zuschussberechtigt; Zuschüsse für Gemeinde konnten als Finanzierungsbausteine verwendet werden. Laufende Kosten 15.-20.000,- € KU muss eine Bilanz erstellen KU Defizite – Gemeinde muss dafür gerade stehen Amtszeit der Vorstände ist nicht mit Gemeinderatsmandat gleichlaufend (5 Jahre) Die wichtige Frage bleibt: wie ist ein engagierter Geschäftsleiter zu finden?</p> <p>2. Bgm. Sellner bedankt sich auch im Namen des Gremiums für den anschaulichen Erfahrungsbericht.</p> <p>Protokollgenehmigung vom 22. Februar 2022</p>
2	10	10	0	<p>Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 22.02.2022 wie mit Sitzungsladung zugegangen und die Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung am 22.02.2022 wie verschlüsselt per Mail übermittelt wird einstimmig genehmigt.</p>
3	10			<p>Beratung und Beschlussfassung zur 1. Tektur, Neubau eines Einfamilienhauses im Baugebiet Große Schweiber 5</p> <p>Die Tektur wird zur Kenntnis gebracht. Der Keller wird kleiner und das geplante Büro wird nicht gebaut. Ein Antrag auf Befreiung hinsichtlich der Kellertreppe muss noch nachgereicht werden.</p>

Sitzungstag: 08.03.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
		10	0	<p>Im Vergleich von Schnitt B, Ansicht Nord und Ansicht West ist nicht zweifelfrei ersichtlich, dass der Kellerabgang überdacht und somit Bebauungsplankonform ist.</p> <p>Falls ein nicht überdachter Kellerabgang geplant ist, muss eine Befreiung beantragt werden.</p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen zur 1. Tektur wird erteilt und einem evtl. nachgereichten Antrag auf Befreiung zugestimmt.</p> <p><u>Anmerkung:</u> Ein Schnitt B, aus dem die Überdachung hervorgeht, wurde mittlerweile nachgereicht.</p>
5	10			<p>Beratung und Beschlussfassung zur Kaufurkunde Nr. 311 vom 24.02.2022, Markt Irsee – [REDACTED]</p> <p>Die Inhalte der Urkunde werden zur Kenntnis gebracht. Preis pro m² 265,-- €, Erschließung incl.!</p> <p>795 m² zum Preis von 210.675,-- € werden an den Markt Irsee verkauft. Der Gemeinderat hat Kenntnis vom Inhalt der Urkunde Nr. 311 des Notars Christoph Gürtler in Kaufbeuren vom 24.02.2022 und genehmigt hiermit sämtliche in dieser Urkunde für die Gemeinde abgegebenen Erklärungen und gestellten Anträge.</p>
6	10	10	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Fällung von 2 Bäumen, Fl.Nr. 2, Marktstraße 1, Irsee</p> <p>Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Antrag auf Fällung und den örtlichen Gegebenheiten. Der Marktgemeinderat stimmt dem Antrag zu, mit der Bitte, Ersatzpflanzungen für die gefällten Bäume vorzunehmen. Abstimmung ohne [REDACTED]</p>
7	10	9	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zur Überführung der Kulturstiftung Irsee in das Gemeindeeigentum und dessen Verwaltung</p> <p>Die Kulturstiftung ist eigentlich nicht mehr handlungsfähig, wegen Personalausdünnung. Die Kulturstiftung kann jedoch nicht aufgelöst werden. Der Marktgemeinderat beschließt, die Kulturstiftung in das Gemeindeeigentum zu überführen und künftig über den Kulturausschuss der Marktgemeinde Irsee zu verwalten.</p>
		10	0	

Sitzungstag: 08.03.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
4	10			<p>Beratung zum Bauantrag Anbau Garage und Erweiterung Wohnraum, Maxau 1, Irsee</p> <p>■■■■■■■■■■ ist mittlerweile eingetroffen. Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht. Es sollen damit 50 qm Wohnraum und Garagen entstehen. Es handelt sich um ein Gebiet ohne Bebauungsplan. Somit ist § 34 Einfügungsgebot maßgebend. Aus der vorgelegten Planzeichnung sind einige Angaben nicht erkennbar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Was wird abgebrochen, was wird neu erstellt. - Schleppgaube sollte eingezeichnet werden. - Materialität sollte dargestellt sein (Einfügungsgebot) <p>Ein Ortstermin mit entsprechenden Planunterlagen wird für den 22.03.2022 um 18.30 Uhr anberaunt.</p>
8	10	10	0	<p>Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Ratenzahlung für Nebenkostenabrechnung 2020 – Oberes Dorf 1, 87660 Irsee</p> <p>Der Antrag wird zur Kenntnis gebracht Der Marktgemeinderat beschließt, der Ratenzahlung von 100,-- € wie beantragt zuzustimmen. Die Nebenkostenabrechnung 2021 wird zeitnah angefordert, vorbehalten einer Anpassung dieses Beschlusses.</p>
9	10	10	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Elektroarbeiten nach Ausschreibung Objekt Kindergartenerweiterung</p> <p>Die eingegangenen Elektro-Angebote (Fa. ESA und Elektrotechnik Heimann) wurde von ■■■■■■■■■■ geprüft. Sie sind rechnerisch und inhaltlich richtig. Der Marktgemeinderat beschließt die Vergabe der Elektroarbeiten an den günstigsten Bieter, Firma ESA Elektro Service Allgäu GbR zum Preis von 8.185,65 € brutto.</p>
10	10	10	0	<p>Antrag ■■■■■■■■■■</p> <p>Der Antrag wird zur Kenntnis gebracht und ist aus Sicht des Gremiums auch nachvollziehbar. Der Marktgemeinderat beschließt die Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h und Installation des Verkehrszeichens „Kinder“</p>

Sitzungstag: 08.03.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluß		
11	10			<p>In jüngster Zeit wurden Güllefahrten oder andere Fahrten beobachtet: 04.00 bis 24.00 03.30 bis 24.00 Fahrten Im Mitteilungsblatt sollte eine allgemeine Mitteilung wegen nächtlicher Ruhestörung erfolgen und die Landwirte angeschrieben werden.</p> <p>Formloser Antrag auf Überdachung einer Terrasse</p> <p>Laut GR Kehrbaum ist die Überdachung bebauungsplankonform und nach Bayer. Bauordnung nicht genehmigungspflichtig aufgrund der Größe der Terrasse Die Lage der Terrasse konnte nicht zweifelsfrei festgestellt werden. Dies kann dem Bauherrn so mitgeteilt werden.</p> <p>Anmerkung: Des handelt sich bei der Überdachung vermutlich um die Entstehung eines Wintergartens. Hierzu ist ein Bauantrag notwendig. Der Antragsteller wurde informiert.</p>
12	10			<p>Sonstiges</p> <p>Info – Flüchtlinge aus der Ukraine Familie ██████ nimmt ukrainische Flüchtlinge auf (über private Plattform vermittelt.) Wenn Räumlichkeiten zur Verfügung stehen sollten diese über die Gemeinde gemeldet werden.</p> <p>Info über Planungs/Baustand Erweiterung KiGa Info über zukünftige Personalsituation 14.000 € im Jahr Personalkostensteigerung (1,5 Wochenstunden mehr und mehr Fachkräfte) Durch Umstrukturierung sind keine Stellenausschreibungen notwendig.</p> <p>Kindergartengebühren sollten angepasst werden. Hierzu ist die beschlossene Deckungsrichtlinie heranzuziehen. Ohne Beschluss</p>

Sitzungstag: 08.03.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p>GRin Inge Lechner – Info wegen Neuanpflanzungen (20.000,- im HH eingestellt)</p> <p>Umweltausschuss: Ende März sollte geklärt werden, welche Anpflanzungen vorgenommen werden sollen. (Wegen Bestellung)</p> <p>Mit betroffenen Landwirten nochmals in Kontakt treten. Zuvor im Umweltausschuss Vorschläge vorbereiten UA am Montag, 21.03. BH um 19.00 Uhr Thema Baumpflanzungen</p> <p>grundstücke Baumfällungen Info zum Ortstermin: Buche wird untersucht, Fichten könnten gefällt werden Bgm. Lieb wollte mit LEW (Verlegung der Stromtrasse) im Gespräch bleiben.</p> <p>Sitzungsende 22.00 Uhr</p>

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses

Sitzungstag:

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses