

**Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 12/2022  
**des Marktgemeinderates**

12. Juli 2022

im Bürgerhaus/Sitzungssaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2.Bgm. Sellner Bertram

Albrecht Markus

Gedler Martin

Kehrbaum Max

Vogel Kai

3. Bgm/in Städele Angela

Bauer Hartmut

Heinle Georg

Lechner Inge

Sobek Karlheinz

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

---

Entschuldigt fehlten 2 Mitglieder, nämlich

Leonhart Karin  
Wachter Andreas

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder  
an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr.  
nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen  
Frau Eva Helmschrott-Heuchele, Geschäftsstellenleiterin VG Pforzen  
Frau Roswitha Lachenmayer, Schriftführerin

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....

zur **öffentlichen/nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung** am Dienstag, **12. Juli 2022** um **20.00 Uhr im Bürgerhaus, Sitzungssaal**

## **Tagesordnung**

1. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtragshaushaltsplan und die Nachtragshaushaltssatzung 2022
2. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag zum Investitionsplan 2022
3. Bauleitplanung „Bikepark“
  - a) Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Bikepark“  
Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss Änderung des FNP
  - b) Bebauungsplan „Bikepark“  
Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Bikepark“
4. Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag
  - a) Neubau einer Forstbetriebshalle mit Holzlagerplatz – Abbruch des bestehenden Gebäudes,  
Irsee Haslach,
  - b) Anbau einer Glasüberdachung mit Windschutzverglasung,  
Irsee, Alter Sportplatz, Fl.Nr. 320/42
  - c) Einbau einer Dachgaube 320/14, Säulingweg
  - d) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Irsee, Große Schweiber, Fl.Nr. 314/65
5. Beratung und Beschlussfassung über die Nachbesetzung von Ausschüssen (Wegen Mandatsaufgabe eines Gemeinderatsmitgliedes)
  - a) Vorsitz Umweltausschuss
  - b) Rechnungsprüfungsausschuss
  - c) Finanzausschuss
  - d) Vertretung der Bürgermeister
  - e) Stellvertreter Kulturausschuss
  - f) Stellvertreter Gemeinschaftsversammlung
6. Langweg und Hochstraße
  - a) Beratung und Beschlussfassung zum finalen Pflanzplan
  - b) Beratung und Beschlussfassung zur Pflege bestehender und neuer Baumgruppen
  - c) Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung weiterer Hunde-Stationen
  - d) Beratung und Beschlussfassung zur Installation einer 60 km/h-Zone am Langweg
7. Beratung und Beschlussfassung zur Annahme einer Spende von 480,42 € für den Kindergarten Irsee (Erlös aus Sommerfest)
8. Sonstiges

**anschließend nichtöffentliche Sitzung**

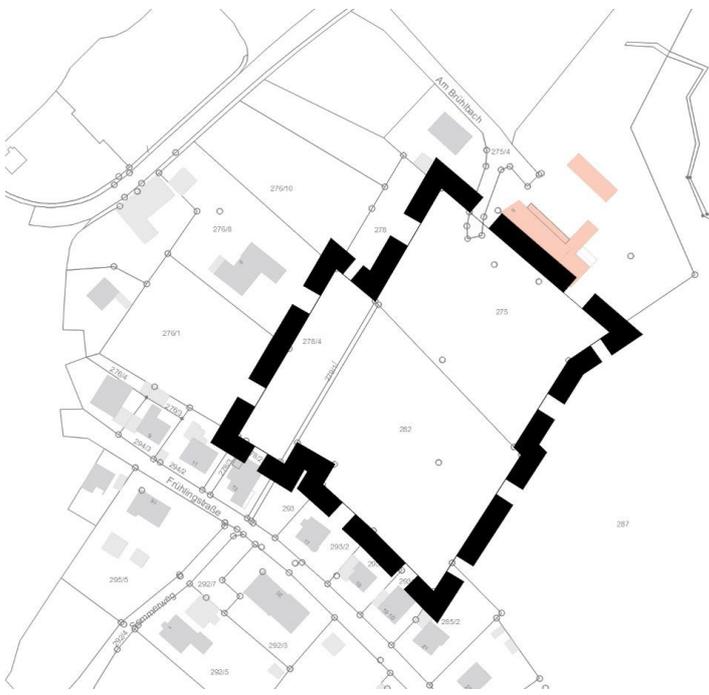
Sitzungstag: 12.07.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	11	11	0	<p>1. Bürgermeister Lieb eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die Geschäftsstellenleiterin der VG Pforzen, Frau Helmschrott-Heuchele sowie die anwesenden Zuhörer*innen. 2 Ratsmitglied sind entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist somit bei 11 anwesenden Mitgliedern gegeben.</p> <p>1. Bgm. Lieb stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung.</p> <p><b>Beratung und Beschlussfassung über den Nachtragshaushaltsplan und die Nachtragshaushaltssatzung 2022</b></p> <p>1.Bgm. Lieb erläutert als Einführung die Gründe, die den Nachtragshaushalt notwendig machen. Es sei immer klar gewesen, dass die ehemalige Raiffeisenbank durch den Markt Irsee erworben wird (im Zeitrahmen bis spätestens 01.09.2028) jedoch nicht der genaue Zeitpunkt. Dieser sein nun gekommen, Mitte November 2022. Zudem erhält die Marktgemeinde die einmalige Chance, zur Umsetzung des Senioren-Wohnprojektes Flächen innerhalb des Ortes zu erwerben. Durch Kostensteigerungen in vielen Bereichen und die schwer einschätzbare Entwicklung von Zinsen (steigend) und Steuereinnahmen (sinkend) wird dieser Nachtragshaushaltsplan notwendig. Frau Helmschrott-Heuchele erläutert den Vorbericht zum Nachtragshaushaltsplan 2022 wie diesem Beschluss beigefügt. Das Thema Kommunalgesellschaft wird aufgegriffen. Die geplanten Projekte seien damit umsetzbar. Das Kommunalunternehmen müsste im September gegründet werden. Die Kreditaufnahme erfolgt dann durch dieses und der Haushalt der Marktgemeinde wäre dadurch entlastet. Die im heute vorliegende Investitionsplan dargestellten Kreditaufnahmen sind nur für die geplanten Grundstücksgeschäfte notwendig. Die Kreditaufnahme muss von der Rechtsaufsicht genehmigt werden. Ob diese vollständige aufgenommen werden muss, wird sich im Laufe des Jahres zeigen.</p> <p><u>Nebenbemerkung:</u> Die Zusage des Erhalts eines Geldautomaten muss privatrechtlich geregelt werden (nicht im Notarvertrag enthalten)</p> <p>Die Nachtragshaushaltssatzung wird von 1.Bgm. Lieb verlesen. Der Marktgemeinderat beschließt die Nachtragshaushaltssatzung 2022 samt Anlagen nach Art. 68 Abs. 1 i. V. m. Art. 63 ff der Gemeindeordnung in der beiliegenden Form.</p>

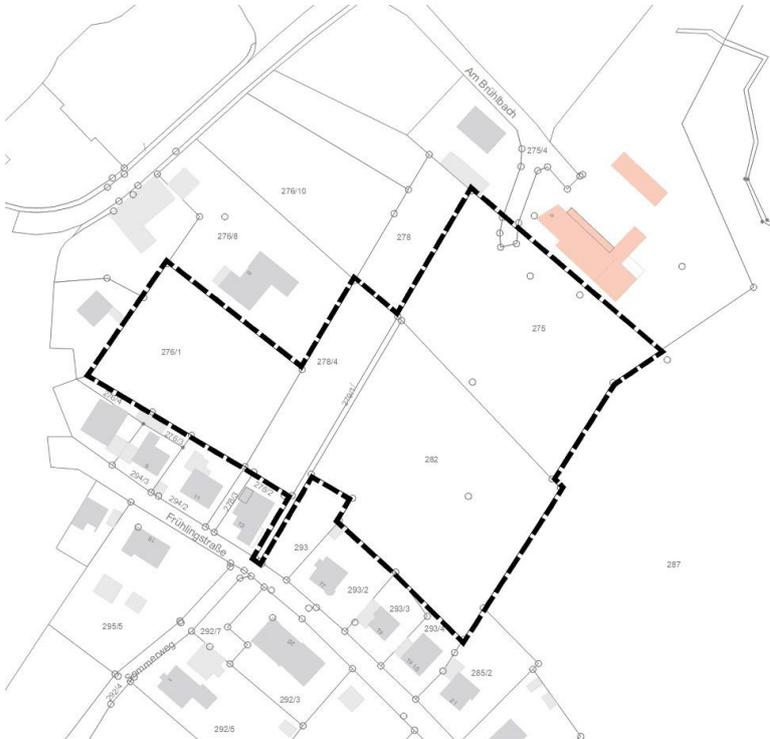
Sitzungstag: 12.07.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		den Beschluß		
2	11	11	0	<p><b>Beratung und Beschlussfassung über den Nachtrag zum Investitionsplan 2022</b></p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt den geänderten Investitionsplan für die Jahre 2021 – 2025 wie vorgetragen. Der Investitionsplan wie beigefügt ist Bestandteil des Beschlusses.</p>
3	11	11	0	<p><b>Bauleitplanung „Bikepark“</b></p> <p>a) Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Bikepark“ Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss Änderung des Flächennutzungsplanes b) Bebauungsplan „Bikepark“ Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Bikepark“</p> <p>1.Bgm. Lieb erläutert die Vorgeschichte zum Bikepark (Standortsuche) Gemeinderat Kehrbaum stellt die Planskizze vor. Diese Skizze (Entwurf von Hr. Kehrbaum, Hr. Hocker, Hr. Jorda u. Hr. Satzger stellt die Vorplanung zur Bauleitplanung dar; genaueres erfolgt später durch eine Fachfirma.</p> <p><b>Klärung der Frage: wie soll der Bebauungsplan heißen?</b> <b>Vorschlag: Am Brühlbach Süd</b></p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt, für das Plangebiet die Bezeichnung „Am Brühlbach Süd“ festzulegen.</p> <p>a) <b>Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“</b> <b>Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss</b> <b>Änderung des FNP</b></p> <p>Die Planungen zum Bau einer Lagerhalle (Klosterbräu) sind vorbereitet, die Umsetzung jedoch nicht sicher. Umsetzung der Schleppkurve ist gesichert, derzeit jedoch keine beidseitige Beladung möglich. Die Planungen vom Bau eines Bikeparks sind bereits vorangeschritten.</p> <p>Der Gemeinderat des Marktes Irsee beschließt in der öffentlichen Sitzung am 12.07.2022 die Aufstellung der oben genannten Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Geltungsbereich liegt am Ostrand der Ortslage Irsee, südlich der Straße am Brühlbach.</p>

Sitzungstag: 12.07.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		10	1	<p>Der Geltungsbereich besteht aus den Grundstücken bzw. Teilfläche (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 275, 275/4 (TF, Straße Am Brühlbach), 278/4, 278/1 und 282, alle Gemarkung Irsee. Er weist eine Größe von ca. 1,01 ha auf.</p> <p>Der genaue Geltungsbereich ist in nachfolgendem Lageplan zu sehen:</p>  <p>Abbildung 1: Geltungsbereich der gegenständlichen Flächennutzungsplanänderung, unmaßstäblich</p> <p><b>b) Bebauungsplan „Am Brühlbach Süd“ Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“</b></p> <p>Der Gemeinderat des Marktes Irsee beschließt in der öffentlichen Sitzung am 12.07.2022 die Aufstellung des oben genannten Bebauungsplanes. Der Geltungsbereich liegt am Ostrand der Ortslage Irsee, südlich der Straße am Brühlbach.</p>

Sitzungstag: 12.07.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		10	1	<p>Der Geltungsbereich besteht aus den Grundstücken bzw. Teilfläche (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 275, 275/4 (TF, Straße Am Brühlbach), 276/1, 278/4, 278/1 und 282, alle Gemarkung Irsee. Er weist eine Größe von ca. 1,26 ha auf.</p> <p>Der genaue Geltungsbereich ist in nachfolgendem Lageplan zu sehen:</p>  <p>Abbildung 2: Geltungsbereich des gegenständlichen Bebauungsplanes, unmaßstäblich</p>
		11	0	<p>Der Marktgemeinderat beschließt, die Verwaltung mit der Veröffentlichung der vorgenannten Beschlüsse zu beauftragen.</p>

Sitzungstag: 12.07.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
4	11			<p><b>Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag</b></p> <p><b>a) Neubau einer Forstbetriebshalle mit Holzlagerplatz – Abbruch des bestehenden Gebäudes, Irsee Haslach,</b></p> <p>Der Plan wie eingereicht wird vorgestellt. Bei einem Ortstermin konnte sich das Gremium einen Gesamteindruck verschaffen. Es wird bedauert, dass das bisherige Ortsbild stark verändert wird. Nur noch der [REDACTED] Hof mit Lagerhallen bleibt bestehen. GR Hofmann gibt zu Bedenken, dass das Areal vielleicht langfristig als Mischbaufläche ausweisbar wäre. Eigentlicher Charakter des Gebäudes ist nicht mehr vorhanden. Allerdings handelt es sich um kein historisches Gemäuer. Der Leerstand würde beseitigt. Es handelt sich um ein Bauvorhaben im Außenbereich. Es ist ein klassischer Holzstadel geplant (lt. zukünftigem Bauherr [REDACTED]) Der Marktgemeinderat beschließt, dem Antrag wie vorgelegt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>
		10	1	<p><b>b) Anbau einer Glasüberdachung mit Windschutzverglasung, Irsee, Alter Sportplatz, Fl.Nr. 320/42</b></p> <p>In den Planmappen fehlt ein Antrag auf die notwendigen Befreiungen. Ferner sind die Mappen mit falschen Bauort-Angaben versehen. Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nicht zu erteilen. Der Bauherr erhält jedoch Gelegenheit, die Antragsmappen korrigiert und mit den notwendigen Befreiungsanträgen erneut in nächster Sitzung einzureichen.</p>
		11	0	<p><b>c) Einbau einer Dachgaube 320/14, Säulingweg</b></p> <p>Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht. Der schriftliche Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Errichtung von Dachgauben muss noch nachgereicht werden. Der Marktgemeinderat stimmt der Befreiung zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag.</p>

Sitzungstag: 12.07.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
5	11	11	0	<p><b>d) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Irsee, Große Schweiber, Fl.Nr. 314/65</b></p> <p>Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten. Der Marktgemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen, mit der Maßgabe, die Garagenverkleidung in Holz auszuführen und die Wärmepumpe aus dem Sichtfeld zu rücken (Kellereinbau oder Einhausung)</p>
		10	0	<p><b>a) Vorsitz Umweltausschuss</b> Nachbesetzung durch Herrn Martin Hofmann (Abstimmung ohne GR Hofmann)</p>
		10	0	<p><b>b) Rechnungsprüfungsausschuss</b> Nachbesetzung durch Herrn Martin Hofmann (Abstimmung ohne GR Hofmann)</p>
		10	0	<p><b>c) Finanzausschuss</b> Nachbesetzung durch Herrn Martin Hofmann (Abstimmung ohne GR Hofmann)</p>
		10	0	<p><b>d) Vertretung der Bürgermeister</b> Nachbesetzung durch Herrn Martin Gedler (Abstimmung ohne GR Gedler)</p>
		10	0	<p><b>e) Stellvertreter Kulturausschuss (für 2.Bgm. Sellner)</b> Nachbesetzung durch Herrn Martin Hofmann (Abstimmung ohne GR Hofmann)</p>
		10	0	<p><b>f) Stellvertreter Gemeinschaftsversammlung (für Mitglied GR Bauer)</b> Nachbesetzung durch Herrn Martin Hofmann (Abstimmung ohne GR Hofmann)</p>

Sitzungstag:12.07.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
6	11			<p><b>Langweg und Hochstraße</b></p> <p><b>a) Beratung und Beschlussfassung zum finalen Pflanzplan</b></p> <p><b>b) Beratung und Beschlussfassung zur Pflege bestehender und neuer Baumgruppen</b></p> <p><b>c) Beratung und Beschlussfassung zur Anschaffung weiterer Hunde-Stationen</b></p> <p><b>d) Beratung und Beschlussfassung zur Installation einer 60 km/h-Zone am Langweg</b></p> <p>Gemeinderat Kehrbaum stellt den Plan, wie diesem Beschluss beigefügt, vor. Der Finale Pflanzplan wird ergänzt durch dem Baum Gedler und Ersatzpflanzung Marktstraße.</p> <p>18 neue Standorte (Neupflanzungen mit Unterpflanzungen entstehen am Almweg, Hochstraße, Langweg. Die Ausschreibung soll jetzt erfolgen und Pflanzung im Herbst. Die Frage der Vergabe von Pflegearbeitern wird noch geklärt. (Anfrage bei Irseer Gewerbetreibenden, ansonsten Einholung von Angeboten)</p> <p>a) Der Marktgemeinderat beschließt, der Ausschreiben von Lieferung und Pflanzung kleinere Größen (ohne Anwuchsgarantie) zuzustimmen.</p> <p>b) Der Marktgemeinderat beschließt, Angebote für die Pflege einzuholen.</p> <p>c) Der Marktgemeinderat beschließt, 3 Stück neue Hundestationen zu beschaffen. Die Standorte werden noch festgelegt.</p> <p>d) 30 km/h oder 60 km/h (mit Landwirten besprochen) Der Marktgemeinderat beschließt, keine Geschwindigkeitsbegrenzung einzuführen.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt, eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 50 km/h einzuführen.</p> <p>2 Trinkwasserschutz-Schild wurden umgefahren und an falscher Stelle wieder aufgebaut. Die Beschilderung sollte weiter nach außen versetzt und hierbei erneuert werden, da diese verblasst sind.</p>
		11	0	
		10	0	
		11	0	
		2	9	
		7	4	

Sitzungstag: 12.07.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
7	11	11	0	<p><b>Beratung und Beschlussfassung zur Annahme einer Spende von 480,42 € für den Kindergarten Irsee (Erlös aus Sommerfest)</b></p> <p>Der Marktgemeinderat stimmt der Annahme der Spende in Höhe von 480,42 € für den Kindergarten Irsee zu.</p>
8	11			<p><b>Sonstiges - Informationen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Das versprochene Straßenfest für Alter Sportplatz/Am Kreuzstein/Kleine und Große Schweiber/Säulingweg findet am 06.08.2022 statt. Organisation: Garnituren – Markt Irsee Getränke – [REDACTED] Grill – Biomarkt/[REDACTED]</li> <li>- Kastanie nach Anwesen Leonhart in der Kurve: Neupflanzung das dieser Baum krank ist</li> <li>- Abgestorbener Baum bei Gedler Martin soll von Gemeindearbeiter Reuter gefällt und entsorgt werden</li> <li>- Information von Kai Vogel Die Installation mehreren Messinstrumenten zur Überwachung unserer Trinkwasserversorgung wurde durchgeführt. Derzeit fehlt jedoch noch der notwendige Stromanschluss.</li> <li>- Löschwasserentnahmestellen Weiher</li> <li>- Bei Wiesenfläche Gedler sollte geprüft werden, ob es sich beim Bewuchs am Waldrand um Riesenbärklau handelt (meldepflichtig)</li> <li>- LEW Stromtankstelle am Meinrad-Spieß-Platz ist in Betrieb, die entsprechende Beschilderung wird noch geliefert.</li> </ul> <p><b>Anschließend nichtöffentliche Sitzung</b></p>