

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 19/2022
des Marktgemeinderates

08. November 2022

im Bürgerhaus/Sitzungssaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2. Bgm. Sellner Bertram

3. Bgm/in Städele Angela

Albrecht Markus

Bauer Hartmut

Gedler Martin

Hofmann Martin

Kehrbaum Max

Leonhart Karin

Sobek Karlheinz

Vogel Kai

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten 1 Mitglieder, nämlich

Heinle beruflich entschuldigt

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder

Wachter Andreas – TOP 2 b

Hofmann Martin – TOP 2 c

an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr. nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen

Herr Schneider, Allgäuer Zeitung

Herr Wischhöfer, Kreisbote

Herr Haag, Abtplan

Herr Summer Christian, Architekt der Erben Saur

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....

Tagesordnung

zur **öffentlichen/nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung**

am Dienstag, **08. November 2022** um **20.00 Uhr im Bürgerhaus, Sitzungssaal**

Tagesordnung


1. Protokollgenehmigung vom 18.10.2022
2. Beratung und Beschlussfassung zu folgenden Bauanträgen
 - a) Abbruch einer Bergehalle, Neubau v. Wohnungen, Marktstraße 5, Irsee
 - b) Neubau eines Einfamilienhauses, Große Schweiber 13, Irsee
 - c) Anbau einer Hobbywerkstatt, Kleine Schweiber 13, Irsee
 - d) Anfrage zur Errichtung Fahrradunterstandes auf dem Grundstück Alter Sportplatz 15
3. Bauleitplanung „Am Brühlbach Süd“
 - 3.1. Flächennutzungsplan
 - a) Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“
 - b) Beschluss der Zustimmung zum Frühzeitigen Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
 - 3.2. Bebauungsplan
 - a) Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“
 - b) Beschluss der Zustimmung zum Frühzeitigen Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB
4. Beratung zur Entwurfsplanung im Bebauungsplanverfahren
Am Forstanger/Am Schlachtbichel
5. Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung einer Kommunalen Satzung
„Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe“ vom 03.05.2021
6. Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Kosten für Gewerbemeldungen
7. Beratung und Beschlussfassung zu Annahme einer Spende durch die Kreis- und Stadtparkasse Kaufbeuren an die Grundschule Irsee
8. Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Grundschule Irsee auf Verlängerung der Anerkennung als UNESCO-Projektschule
9. Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Notstromaggregates
10. Sonstiges

Anschließend nichtöffentliche Sitzung

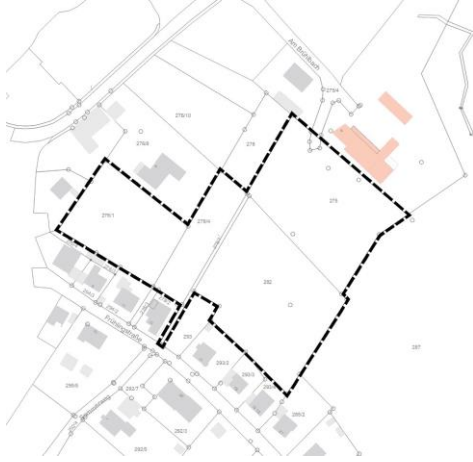
Sitzungstag: 08.11.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	12	12	0	<p>Protokollgenehmigung vom 18.10.2022</p> <p>Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 18.10.2022 wie mit Sitzungsladung zugegangen wird einstimmig genehmigt.</p>
2	12	12	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zu folgenden Bauanträgen</p> <p>a) Abbruch einer Bergehalle, Neubau v. Wohnungen, Marktstraße 5, Irsee</p> <p>Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht. Das geplante Bauvorhaben ist ein Gewinn für das Ortsbild. Ein Stellplatznachweis muss noch nachgeliefert werden. Die Garage wird 50 cm zurückgesetzt. Ein Baum wird seitens der Marktgemeinde ausdrücklich gewünscht. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.</p>
	11	11	0	<p>b) Neubau eines Einfamilienhauses, Große Schweiber 13, Irsee</p> <p>Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht. Befreiungen sind nicht notwendig. Die Südansicht ist unglücklich gewählt, auch wegen der Symmetrie. Anmerkung, Südfassade und Westansicht nochmals überarbeiten auf Achsen und Symmetrieachsen achten. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt 11/0 Beratung und Abstimmung ohne GR Andy Wachter</p>
	11	11	0	<p>c) Anbau einer Hobbywerkstatt, Kleine Schweiber 13, Irsee</p> <p>Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht. Der Antrag auf Befreiungen wird verlesen. Der Marktgemeinderat kann die Begründungen nachvollziehen und stimmt den Befreiungen hinsichtlich</p> <ul style="list-style-type: none"> - Überschreitung des Baufenster und Abstandsflächen - Dachform und Dachneigung <p>zu.</p> <p>Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, vorbehaltlich der Abstandsflächenübernahme durch den Nachbarn. Abstimmung ohne GR Martin Hofmann (Planer)</p>

Sitzungstag: 08.11.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß		Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
3	12	10	2		<p>d) Anfrage zur Errichtung Fahrradunterstandes auf dem Grundstück Alter Sportplatz 15 Die Anfrage wird zur Kenntnis gebracht. Es handelt sich um eine vergleichbare Situation wie bei den vergangenen abgelehnten Bauanfragen. Der Marktgemeinderat beschließt, die Anfrage am angefragten Standort abzulehnen. Vorschlag: an Garage [REDACTED] oder hinter eigene Garage stellen</p>
	12	11	1		<p>Bauleitplanung „Am Brühlbach Süd“</p> <p>3.1. Flächennutzungsplan a) Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“ b) Beschluss der Zustimmung zum Frühzeitigen Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Geltungsbereich liegt am Ostrand der Ortslage Irsee, südlich der Straße am Brühlbach. Der Geltungsbereich besteht aus den Grundstücken bzw. Teilfläche (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 275, 275/4 (TF, Straße Am Brühlbach), 278/4, 278/1 und 282, alle Gemarkung Irsee. Er weist eine Größe von ca. 1,01 ha auf. Der genaue Geltungsbereich ist in nachstehendem Lageplan (unmaßstäblich) zu sehen:</p> 

Sitzungstag: 08.11.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		11	1	<p>Der Gemeinderat des Marktes Irsee nimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 08.11.2022 den Vorentwurf der oben genannten Änderung des Flächennutzungsplanes zur Kenntnis. Nach eingehender Beratung wird dem Vorentwurf zugestimmt. Die Verwaltung kann nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB veranlassen.</p> <p>3.2. Bebauungsplan a) Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Brühlbach Süd“ Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde bereits in der Gemeinderatsitzung am 24.06.2022 beschlossen, jedoch noch nicht bekanntgemacht. Der Aufstellungsbeschluss wird in heutiger Sitzung bestätigt. Der Geltungsbereich liegt am Ostrand der Ortslage Irsee, südlich der Straße Am Brühlbach. Der Geltungsbereich besteht aus den Grundstücken bzw. Teilfläche (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 275, 275/4 (TF, Straße Am Brühlbach), 276/1, 278/4, 278/1 und 282, alle Gemarkung Irsee. Er weist eine Größe von ca. 1,26 ha auf. Der genaue Geltungsbereich ist in nachstehendem Lageplan (unmaßstäblich) zu sehen.</p>  <p>b) Beschluss der Zustimmung zum Frühzeitigen Verfahren gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB</p> <p>Der Gemeinderat des Marktes Irsee nimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 08.11.2022 den Vorentwurf des oben genannten Bebauungsplanes zur Kenntnis. Nach eingehender Beratung wird dem Vorentwurf zugestimmt.</p>

Sitzungstag: 08.11.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluss		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
4	12	11	1	<p>Die Verwaltung kann nunmehr die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durch öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB veranlassen.</p> <p>In weiterer Beratung werden folgende Kriterien für die nun folgende Entwurfsplanung festgelegt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Baufenster auf Seiten des Feuerwehrhauses sollte nicht 1 m zum geplanten Baukörper zugeben. - GR Gedler stellt fest, dass ihm der Eingriff in den Hang zu groß ist. - Für die Satzung zum frühzeitigen Verfahren ist der Schallschutz noch zu klären. - Ebenso sollte § 8 Gestaltung bereits jetzt festlegen: Gestaltungsmerkmale wie Feuerwehrhaus, Dach begrünt oder Photovoltaikanlage vorgeschrieben (ist noch zu klären). - Fassade: Holz und Sichtbeton mit noch festzulegenden genauen Parametern. - Einbau Zisterne. <p>Beratung zur Entwurfsplanung im Bebauungsplanverfahren Am Forstanger/Am Schlachtbichel</p> <p>Die zukünftigen Vorhaben der Erben ██████████ sollen erfasst und in die Planung einfließen.</p> <p>Die Fläche Fl.Nr. 40 ist freigemacht (Gebäude und Fichten sind entfernt). Bei einer Erschließung vom Am Forstanger aus, muss eine Rampe wegen steilem Gelände geplant werden. Die Trafostation ist schwierig oder gar nicht zu versetzen.</p> <p>Das Planungsbüro Abtplan, Herr Haag, stellt erste Entwurfs-Ideen vor, wie diesem Beschluss beigelegt.</p> <p>Die Kleinteilige Bebauung an der Hangkante Am Schlachtbichel wird begrüßt. Die Möglichkeit einer Doppelhausbebauung muss noch geprüft werden, insbesondere hinsichtlich von Stellplätzen und Garagen.</p> <p>Der ehemalige Fußweg sollte wieder aufgegriffen werden, evtl. auch serpentinenartig angelegt werden (wegen Anschluss an die Straße Am Schlachtbichel zum Sportplatz).</p>

Sitzungstag: 08.11.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
5	12	12	0	<p>Evtl. Grundstückstausche verhandeln ([REDACTED]). Der erste Entwurf eine Planung für Fl.Nr. 40 wird von der Familie [REDACTED] (Erben [REDACTED]) vorgelegt, wie diesem Beschluss beigelegt. Das Abknicken der beiden gewünschten großen Gebäude wird vorgeschlagen. Die alte Hofstelle Osteried Bernhard sollte wegen Denkmalschutz erhalten bleiben. GR Hofmann schlägt eine Entwicklung des BPlanes von der ehem. Hofstelle aus vor. Auch hier sind 2 große Gebäude möglich.</p> <p>Ohne Beschluss.</p> <p>Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung einer Kommunalen Satzung „Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe“ vom 03.05.2021</p> <p>Bei 90 % der bebaubaren Flächen im Markt Irsee sind bereits Bebauungspläne und dementsprechenden Abstandsregelungen vorhanden sind. Die restlichen 10 % der Gemeindeflächen werden in Kürze überplant. Mit der Aufhebung der Satzung kann der Gemeinderat bei Bauanträgen die dörfliche Struktur, vor allem im Innenbereich, wieder den gegebenen Tatsachen anpassen. Der Marktgemeinderat beschließt, die Satzung „Satzung über abweisende Maße der Abstandsflächentiefe“, gültig seit 03.05.2021 aufzuheben.</p>
6	12	12	0	<p>Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Kosten für Gewerbemeldungen</p> <p>Der Vorschlag der Verwaltung wird verlesen: Gewerbemeldungen kosten derzeit in der VG einheitlich für alle drei Mitgliedsgemeinden je 13,00 €. Gemäß Kostenverzeichnis Nr. 5.III.5/2 zum Kostengesetz wurde der Rahmen der Gebühren für Gewerbemeldungen von 25,00 € bis 100,00 € je Meldung angehoben. Der Vorschlag aus der Verwaltung wäre, die Gebühr für die Gewerbemeldungen für alle drei Gemeinden einheitlich auf 30,00 € zum 01.01.2023 anzuheben. Der Rahmen wurde auch bereits im Vorfeld mit dem Landratsamt abgeklärt. Der Marktgemeinderat stimmt dem Vorschlag zu.</p>

Sitzungstag: 08.11.2022

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
7	12	12	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zu Annahme einer Spende durch die Kreis- und Stadtparkasse Kaufbeuren an die Grundschule Irsee</p> <p>Der Marktgemeinderat erhält Kenntnis von der Spende der Kreis- und Stadtparkasse Kaufbeuren in Höhe von 100,-- für die Grundschule Irsee und stimmt der Annahme zu.</p>
8	12	12	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zum Antrag der Grundschule Irsee auf Verlängerung der Anerkennung als UNESCO-Projektschule</p> <p>Der Marktgemeinderat Irsee beschließt, für die Josef-Guggenmos-Grundschule Irsee die Verlängerung der Anerkennung als UNESCO-Projektschule für weitere 5 Jahre zu beantragen.</p>
9	12	12	0	<p>Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung eines Notstromaggregates</p> <p>Die Anschaffung eines weiteren Notstromaggregates, um im Katastrophenfall alle systemrelevanten Einrichtungen im Markt Irsee ausrüsten zu können, wird diskutiert.</p> <p>Der aus der Zuhörerschaft () eingebrachte Vorschlag eines Zapfwellenaggregates (hohe Leistung und wartungsfrei) kann nicht umgesetzt werden, da derzeit nicht lieferbar.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt die Anschaffung eines 40 kW Notstromaggregates zum Preis von ca. 12.000,-- € netto von Fa. Helmut Unglert in Lauchdorf.</p>
10	12			<p>Sonstiges</p> <p>- Familie </p> <p>Die Freimachung des Baufeldes ist bereits erfolgt. Es stehen ca. 3400 qm Baufläche zur Verfügung.</p> <p>Hier sollen ca. 10 WE incl. erforderlicher Stellplätze entstehen.</p> <p>Die Abstandsflächen nach bayBO liegen dabei auf eigenem Grund.</p> <p>Anschließend nichtöffentliche Sitzung</p>