

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 3/2023
des Marktgemeinderates

7. Februar 2023

im Bürgerhaus/Sitzungssaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2. Bgm. Sellner Bertram

Albrecht Markus

Gedler Martin (ab TOP 2.2 öff.)

Hofmann Martin

Leonhart Karin

Vogel Kai

3. Bgm/in Städele Angela

Bauer Hartmut

Heinle Georg

Kehrbaum Max

Sobek Karlheinz

Wachter Andreas

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

Entschuldigt fehlten Mitglieder, nämlich

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder

an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder Hofmann Martin waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr. 7 öff. nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen

Herr Schneider, Allgäuer Zeitung

Herr Wischhöfer, Kreisbote

Frau Lachenmayer, Protokollführerin

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....

Einladung

zur **öffentlichen/nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung**

am Dienstag, **07. Februar 2023** um **19.00 Uhr im Bürgerhaus, Sitzungssaal**

Tagesordnung

1. Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme am Projekt
„500 Jahre Bauernkrieg im Ostallgäu 1525 – 2025“
2. Bebauungsplan „Oberes Dorf – Süd“, 1. Änderung
Abwägung, Beratung des geänderten Entwurfs, Billigungsbeschluss für den neuen Entwurf
 1. Abwägung der zur Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
 2. Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss zur Auslegung
3. Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe
einer schalltechnischen Untersuchung zum B-Plan „Brühlbach Süd“
4. Beratung und Beschlussfassung zur Informellen Anhörung der Forstschreibung
Teilfachkapitel B IV 32 Nutzung der Windenergie im Regionalen Planungsverband
Allgäu
5. Beratung über die Errichtung einer Fischtreppe am Überlauf des Oggenrieder Weihers
6. Beratung über die Zusammenarbeit des Arbeitskreises „Lebendiges Irsee“ mit dem Markt
Irsee
7. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 314/66 Baugebiet Große Schweiber
8. Sonstiges

anschließend nichtöffentliche Sitzung

Sitzungstag: 07.02.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	12	12	0	<p>1. Bürgermeister Lieb eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, die Vertreter der Presse sowie die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer.</p> <p>1. Bgm. Lieb stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung.</p> <p>Ergänzung zur Tagesordnung: Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis zur Erstaufforstung für die Grundstücke Fl.Nr. 161, 168 und 438 Gemarkung Irsee Hier: Stellungnahme der Gemeinde an das AELF Kaufbeuren</p> <p>Beratung und Beschlussfassung zur Teilnahme am Projekt „500 Jahre Bauernkrieg im Ostallgäu 1525 – 2025“</p> <p>1.Bgm. Lieb verliest und erläutert die Zusammenfassung der Projektvorstellung von Rita Nett (Kreisheimatpflegerin), Dr. Stefan Fischer und Sepp Freuding.</p> <p>Historie, die auch Irsee betrifft reicht bis Vorarlberg und Tirol Die Bauernbewegung in ihrer Auseinandersetzung mit der traditionellen Obrigkeit, Adel und Kleriker hat den Aufstand „geprobt“ wurde aber blutig niedergeschlagen.</p> <p>Die Mitwirkung im EUREGIO-Projekt Courage wird gefördert, die Kosten sind noch nicht zu beziffern.</p> <p>Für die Planungen besteht ein Zeitfenster von 2 ½ Jahren. Auf lokaler Ebene soll ein Arbeitskreis 500 Jahre Bauernkrieg mit den Gemeinden der VG und den Nachbargemeinden Eggenthal und Baisweil gebildet werden. Der Marktgemeinderat beschließt, sich hierbei einzubringen.</p>
2	12			<p>Bebauungsplan „Oberes Dorf – Süd“, 1. Änderung Abwägung, Beratung des geänderten Entwurfs, Billigungsbeschluss für den neuen Entwurf</p> <p>1. Abwägung der zur Auslegung eingegangenen Stellungnahmen</p> <p>Die vorbereiteten Abwägungen der zur Auslegung eingegangenen Stellungnahmen liegt den Gemeinderäten vor.</p>

Sitzungstag: 07.02.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				Die Stellungnahmen 1 bis 1.2.4 dienen lediglich der Kenntnisnahme. Eine Abwägung ist nicht erforderlich.
		12	0	1.3.1 Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten. Das Gremium stimmt der vorgetragenen Abwägung zu.
		12	0	1.3.2 LRA Ostallgäu Bauplanungsrecht/Städtebau Die Stellungnahme wird diskutiert. Die bisher im Plan als Vorschlag definierten Giebelrichtungen sollen nunmehr zu Festsetzungen umgearbeitet werden. Die geplante Abwägung wird verlesen. Der Marktgemeinderat stimmt der Abwägung in entsprechend angepasster Form zu.
		12	0	1.3.3 LRA Ostallgäu, Komm. Abfallwirtschaft Die Stellungnahme wird verlesen. Der Marktgemeinderat stimmt der Abwägung in der vorgetragenen Form zu.
13				<p>Darstellung der Grünflächen Bepflanzung in der Planzeichnung</p> <p>Vor Parz. 7 und 8 soll kein Baum sondern ersatzweise Büsche/Sträucher vorgesehen werden.</p> <p>Parz. 4 + 5 + 6 Darstellung eines Baumes entlang der Grundstücksgrenze (zur Straße)</p> <p>Der Marktgemeinderat stimmt der Plananpassung zu.</p> <p>2. Stellungnahmen der Öffentlichkeit Es sind keine Anregungen oder Stellungnahmen eingegangen.</p> <p>2. Beratung des Entwurfs und Billigungsbeschluss zur Auslegung</p> <p>Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Irsee nimmt die zur Auslegung eingegangenen Stellungnahmen abwägend zur Kenntnis und billigt nach eingehender Beratung den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Oberes Dorf – Süd“, 1. Änderung, zur erneuten Auslegung.</p>
		13	0	

Sitzungstag: 07.02.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluss		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
3	13	13	0	<p>Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe einer schalltechnischen Untersuchung zum B-Plan „Brühlbach Süd“</p> <p>Das eingegangene Angebot der Firma Tecum GmbH in Höhe von 3.500,--€ netto wird zur Kenntnis gebracht. Ein weiteres Angebot ist noch ausstehend. Der Marktgemeinderat beschließt, den Auftrag an den günstigsten Bieter zu erteilen (derzeit Fima Tecum vorbehaltlich des ausstehenden Angebotes).</p>
4	13	7	6	<p>Beratung und Beschlussfassung zur Informellen Anhörung der Forstschreibung Teilfachkapitel B IV 32 Nutzung der Windenergie im Regionalen Planungsverband Allgäu</p> <p>Zunächst erläutert 1.Bgm. Lieb die Aufgaben des Regionalen Planungsverbandes. Würden keine Vorgaben geschaffen, könnten, wenn von der Staatsregierung eine Privilegierung von Windkraftanlagen beschlossen würde, ein Bau von Windrädern „überall“ erfolgen. Die diesem Beschluss beiliegenden Arbeitskarten werden zur Kenntnis gebracht.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt, als ausschließlichen Standort für Windkraftanlagen in der Gemarkung Irsee die Fläche im Süden von Wielen festzulegen.</p> <p>Sollte sich eine Konzentrationsfläche mit den Nachbargemeinden Baisweil und Pforzen im Nordosten der Gemarkung Irsee Richtung Hammerschmiede ergeben, so ist auch diese Fläche der Gemarkung Irsee vorstellbar.</p>
5	13	13	0	<p>Beratung über die Errichtung einer Fischtreppe am Überlauf des Oggenrieder Weihers</p> <p>Fotos des Überlaufs Oggenrieder Weiher und zugleich möglicher und sinnvoller Standort einer Fischtreppe werden zur Kenntnis gebracht. Der Marktgemeinderat sieht dies als sinnvolle Sache und zugleich einen weiteren Schritt im GewässerEntwicklungsKonzept. Eine Planung sollte in Auftrag gegeben und beim Wasserwirtschaftsamt eingereicht werden. Der Marktgemeinderat erteilt seine Absichtserklärung zur Planung einer Fischtreppe. Ein Kostenangebot ist einzuholen und Planungskosten von 50.000,-- € im Haushalt 2023 einzustellen.</p>

Sitzungstag: 07.02.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
6	13			<p>Beratung über die Zusammenarbeit des Arbeitskreises „Lebendiges Irsee“ mit dem Markt Irsee</p> <p>1.Bgm. Lieb begrüßt die anwesenden Mitglieder des AK Lebendiges Irsee. Er spricht über die sehr erstaunende Stellungnahme/Wortmeldung an der Bürgerversammlung. Dem Gremium liegen die Schreiben von [REDACTED] vor. Die Planung sei laut [REDACTED] am AK vorbeigegangen (ganz im Gegensatz als bei der Entwicklung des Quartierskonzepts) Die anwesenden Mitglieder des AK Lebendiges Irsee distanzieren sich von den Schreiben, die ohne deren Mitwirken verfasst wurden.</p> <p>1.Bgm. Lieb erläutert die Historie und den Werdegang der bisherigen Planungen und wie es zu dem nunmehr gewählten Standort zur Realisierung der Senioren-Wohngruppe kam. „Wir sind derzeit in der Entwurfsplanung. Wenn „alles gut läuft“ sollte Mitte 2024 Spatenstich sein“. Gestaltung, Konzeption, Finanzierung usw. darf aber nur in der Hand der Gemeinde liegen.</p> <p>Der Arbeitskreis „Lebendiges Irsee“ wurde über das Quartierskonzept angestoßen. Die Wohngruppe ist nur ein kleiner Teil aus dem Projekt Seniorenwohnen. Seniorengerechte Wohnanlagen mit 40 - 50 qm sind weiterhin geplant.</p> <p>1.Bgm. Lieb betont, dass ehrenamtliches Engagement immer sehr begrüßt wird. Er dankt allen Mitgliedern des AK „Lebendiges Irsee“ und wirbt dafür, dass es keine Missstimmung geben sollte.</p>
7	13			<p>Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 314/66 Baugebiet Große Schweiber</p> <p>Der Bauantrag wird zur Kenntnis gebracht. Entsprechend der Satzung des B-Planes ist der Nachweis der geplanten Luftwasserwärmepumpe im Bauantrag einzutragen. Dies muss noch nachgeliefert werden.</p>
	12	12	0	<p>Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt. Es ergeht noch folgender Hinweis: Die Fassadengestaltung im Süden sollte nochmals überdacht werden. Das Südfenster im OG evtl. in westliche Richtung auf eine Flucht mit der Terrassentüre verschieben.</p>

Sitzungstag: 07.02.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
		Für	Gegen	
8	13			<p>Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis zur Erstaufforstung für die Grundstücke Fl.Nr. 161, 168 und 438 Gemarkung Irsee Hier: Stellungnahme der Gemeinde an das AELF Kaufbeuren</p> <p>Das Gremium erhält Kenntnis von der Aufforderung des Amts für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten zur Abgabe einer Stellungnahme. Die Flächen Fl.Nr. 161 und 168 werden im Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan als „von Aufforstung freizuhaltende Flächen“ dargestellt.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt als Stellungnahme: Die Fläche Fl.Nr. 161 und Teilfläche aus Fl.Nr. 168 sind von Aufforstung freizuhalten.</p> <p>Der Marktgemeinderat beschließt als Stellungnahme die Zustimmung zur Aufforstung der in der Planzeichnung dargestellten Teilfläche aus Fl.Nr.438.</p>
9	13	11	2	<p>Sonstiges Informationen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Josef-Guggenmos-Grundschule Irsee behält weiterhin ihren Status als UNESCO Projetschule - [REDACTED], Demenzbeauftragter am Landratsamt Ostallgäu bestätigt die Planungsentwürfe für die Seniorenwohngruppe seien optimal für die geplante Nutzung. <p>Anschließend nichtöffentliche Sitzung</p>
		13	0	