

**Niederschrift**  
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung Nr. 10/2023  
**des Marktgemeinderates**

30. Mai 2023

im Bürgerhaus/Sitzungssaal

Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen; erschienen sind nachstehende Mitglieder, also mehr als die Hälfte:

Vorsitzender: 1. Bgm. Andreas Lieb

2. Bgm. Sellner Bertram

Albrecht Markus

Bauer Hartmut

Gedler Martin

Kehrbaum Max

Leonhart Karin

Sobek Karlheinz

Vogel Kai

Die Beschlussfähigkeit war damit hergestellt.

---

Entschuldigt fehlten 4 Mitglieder, nämlich

- Städele Angela (Urlaub)
- Hofmann Martin (entschuldigt)
- Heinle Georg (Urlaub)
- Wachter Andreas (Urlaub)

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Gemeinderatsmitglieder an der Beratung und Beschlussfassung des Gegenstandes Nr. nicht teilgenommen

Die Gemeinderatsmitglieder Max Kehrbaum waren bei der Beratung und Beschlussfassung über Gegenstand Nr. 2 + 3 öffentl. nicht anwesend.

Zur Sitzung - waren außerdem geladen und erschienen  
Hieronymus Schneider, Allgäuer Zeitung  
Koch Robert, TOP5 Oggenried  
Thomas Haag, abtplan  
Roswitha Lachenmayer, Schriftführerin

Vorsitzender:

Schriftführer:

.....

.....

## **Tagesordnung**

zur **öffentlichen/nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung**  
am Dienstag, **30. Mai 2023** um **19.00 Uhr am Mahnmal**,  
**anschließend im Bürgerhaus, Sitzungssaal**

1. **Ortstermin am Mahnmal**  
Beratung über Pflegemaßnahmen am Mahnmal
2. Protokollgenehmigung vom 02.05.2023 und 16.05.2023 öffentlicher Teil
3. Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung „Am Brühlbach Süd“,  
Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung, Abwägung und Billigungsbeschluss
4. Beratung über mögliche Verkehrsberuhigung im Ortsteil Oggenried
5. Beratung und Beschlussfassung zur Nutzungsänderung von Kellerräumen zu  
Mehrzweckräumen (Von-Bannwarth-Straße 6)
6. Antrag auf Abweichung nach Art. 6 BayBO zum BV Errichtung eines Einfamilienhauses  
Am Sonnenanger, Fl.Nr. 27/5  
und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich  
Flachdachbegrünung
7. Sonstiges

**Anschließend nichtöffentliche Sitzung**

Sitzungstag: 30.05.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
1	9	9	0	<p><b>Ortstermin am Mahnmahl</b> <b>Beratung über Pflegemaßnahmen am Mahnmahl (Kriegerdenkmal)</b></p> <p>Herr ██████████, Vorsitzender des Veteranenvereins, erläutert den derzeitigen Zustand des Bewuchses. Der nur dürrtig angewachsene Magerrasen ist kaum zu mähen, da die Halme unter dem Mäher durchrutschen. Nach eingehender Diskussion beschließt der Marktgemeinderat, dass der Boden abgetragen und ein Vlies zur Unkrautverhinderung eingezogen werden soll. Darüber wird eine neue Splitt-Fläche aufgeschüttet. Die umgebenden Hecken sollen zurechtgeschnitten und entstandene Lücken durch Nachpflanzung geschlossen werden.</p> <p>Der Veteranenverein führt die Arbeiten in Eigenleistung aus. Arbeitsgeräte und Fahrzeuge werden vom Bauhof gestellt. Die Marktgemeinde übernimmt die Materialkosten.</p> <p>Anschließend im Sitzungszimmer Bürgerhaus: 1. Bürgermeister Lieb eröffnet die Gemeinderatssitzung und begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder, den Vertreter der Presse sowie die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer. 1. Bgm. Lieb stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht erfolgt ist und verliest die Tagesordnung der öffentlichen Gemeinderatssitzung. Vier Ratsmitglieder sind entschuldigt. 1 Ratsmitglied kommt später. 8 Ratsmitglieder sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.</p>
2	8	8	0	<p><b>Protokollgenehmigung vom 02.05.2023 und 16.05.2023 öffentlicher Teil</b></p> <p>Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 16.05.2023 wie mit Sitzungsladung zugegangen, wird einstimmig genehmigt.</p> <p>Die Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2023 wird vertagt.</p>
3	8	8		<p>TOP 5 vorgezogen <b>Beratung und Beschlussfassung zur Nutzungsänderung von Kellerräumen zu Mehrzweckräumen (Von-Bannwarth-Straße 6)</b></p> <p>Der Bauantrag Nutzungsänderung Kellerräume (Jugendraum „Loch“) zu Mehrzweckräumen wird zur Kenntnis gebracht. Es handelt sich hierbei lediglich um einen formalen Akt. Der Marktgemeinderat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.</p>

Sitzungstag: 30.05.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für Gegen den Beschluß		Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
4	9	9	0	<p>TOP 6 vorgezogen</p> <p><b>Antrag auf Abweichung nach Art. 6 BayBO zum BV Errichtung eines Einfamilienhauses, Am Sonnenanger, Fl.Nr. 27/5 und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich Flachdachbegrünung</b></p> <p>Der Antrag auf Abweichung hinsichtlich der Abstandsflächen wird zur Kenntnis gebracht.</p> <p>Durch die teilweise Nutzung des Garagendaches als Dachterrasse (trotz 3 m Abstand zur Grenze) entfällt die Privilegierung der Grenzgarage. Die Begründung der Befreiung wird verlesen (Bestandteil des Beschlusses). Der Marktgemeinderat stimmt der Abweichung von der Bayer. Bauordnung hinsichtlich Art.6 Abstandsflächen zu.</p> <p>Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eine Bebauungsplanes hinsichtlich Begrünung Flachdach wird die Beschreibung und Begründung der Befreiung verlesen (Bestandteil des Beschlusses). Der Marktgemeinderat stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der Dachbegrünung wie verlesen zu.</p> <p>Anmerkung: Die Zustimmung des Bauherren sowie des Nachbarn werden vom Planer direkt an das Landratsamt übermittelt. Die Zustimmung der Gemeinde erfolgt über Mitteilung der Beschlussabschrift an das LRA OAL – Bauamt, Herrn Mooser.</p>
5	9			<p><b>Beratung über mögliche Verkehrsberuhigung im Ortsteil Oggenried</b></p> <p>1.Bgm. Lieb begrüßt Herrn ██████████ Oggenried. Von dessen Seite wird Gesprächsbereitschaft signalisiert.</p> <p>Die Verkehrssituation stellt sich derzeit belastend da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Schwerlastverkehr</li> <li>○ Kinder als Feriengäste auf dem Bauernhof</li> <li>○ Welcher der Grundbesitzer ist bereit, eine umgeleitete Straßenführung zu unterstützen?</li> </ul> <p>Herr Koch würde eine Umgehung nördlich oder eine Querung südlich der Ortsverbindungsstraße Oggenried – Eiberg vorschlagen.</p> <p>1. Bgm. Lieb erläutert, dass es bisher weder für eine Nord- noch eine Südumfahrung die Zustimmung der Grundeigentümer gegeben hat. Er räumt aber ein, dass die Lage wegen der Erweiterung des Biogasbetriebes neu bewertet werden müsse.</p>

Sitzungstag: 30.05.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluss	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
6	9			<p>GR Sobek hält zum Straßenbau eine „kleine Flurbereinigung“ für sinnvoll. Das Amt für ländliche Entwicklung als neutrale Stelle sollte involviert sein.</p> <p>GR Albrecht: Das Vorhaben ist größer zu betrachten, Umgehung von schon Eiberg kommend planen</p> <p>2.Bgm. Sellner: Eine Querung südlich ist nicht sinnvoll! In der Bauleitplanung war stets die Anforderung: „der Hang wird von Bebauung freigehalten“</p> <p>GR Gedler: Auf „weißem“ Papier planen, hierzu dann Fachleute befragen wegen der Umsetzbarkeit</p> <p>GR Bauer: Nichts sollte ausgeschlossen werden. Auch eine Querung sollten wir anschauen</p> <p>██████████: Die Direktion für ländliche Entwicklung mit ins Boot holen, Lösungen anfragen und die Menschen mitnehmen!</p> <p>GR Sobek: Die Sicht von außen ist wichtig, sonst werden vielleicht Chancen übersehen. Fördermöglichkeiten müssen abgefragt werden!</p> <p>Das Gremium ist sich einig, dass das Amt für ländliche Entwicklung eingeschaltet werden muss.</p> <p><b>Beratung und Beschlussfassung zur Bauleitplanung „Am Brühlbach Süd“, Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung, Abwägung und Billigungsbeschluss</b></p> <p>Herr Haag, abtplan, erläutert die eingegangenen Stellungnahmen und die geplanten Abwägungen zum Bebauungsplan und verweist parallel dazu auf die Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung die großteils identisch bzw. ergänzend sind.</p>

Sitzungstag: 30.05.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschuß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p>Herr Haag weist außerdem darauf hin, dass das Schallgutachten noch ausständig ist. Da hierdurch aber möglicherweise noch kleine Änderungen in der Planung notwendig werden, wird über den Wortlaut der einzelnen Stellungnahmen nicht abgestimmt.</p> <p>Die Stellungnahmen und geplanten Abwägungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Amt f. Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kaufbeuren,</li> <li>○ IHK für Schwaben Augsburg,</li> <li>○ Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben, Krumbach,</li> <li>○ Wasserwirtschaftsamt, Kempten (sehr umfangreicher Einwand)</li> <li>○ Landratsamt Ostallgäu, untere Wasserrechtsbehörde</li> <li>○ Landratsamt Ostallgäu, untere Immissionsschutzbehörde,</li> </ul> <p>werden zur Kenntnis gebracht und diskutiert.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Für den Feuchthang ist ein Funktionalausgleich erforderlich.</li> <li>● GR Kehrbaum weist auf notwendige Änderungen hinsichtlich des Ausschlusses von Drainagen hin: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Der betroffene Flächenbereich ist zu klären, da Drainagen innerhalb der Fahrstrecken im Bereich des Bikeparks notwendig sind.</li> <li>○ Das Drainageverbot darf nur für die Gewerbenutzung gelten.</li> <li>○ Bei öffentlicher/gemeindliche Nutzung (Bikepark) sollte das Drainageverbot nur in rot schraffierten Flächen gelten</li> </ul> </li> <li>● Eine Nutzungsbeschränkung Tag/Nacht sollte hinterlegt werden</li> </ul> <p>Zur Beteiligung der Öffentlichkeit sind keine Einwände/Stellungnahmen eingegangen.</p> <p><u>Flächennutzungsplan:</u>  Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Irsee nimmt die zur frühzeitigen öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen und Stellungnahmen abwägend zur Kenntnis und billigt nach eingehender Beratung den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans „Am Brühlbach Süd“, bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht sowie die umweltrelevanten Stellungnahmen, zur Auslegung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB zu veranlassen. Zuvor sind die oben beschlossenen Ergänzungen bzw. Korrekturen in Planzeichnung und Begründung einzuarbeiten.</p>

Sitzungstag: 30.05.2023

Lfd. Nr.	Anwesend	Für den Beschluß	Gegen	Gegenstand und Inhalt des Beschlusses
				<p><b><u>Bebauungsplan:</u></b>  Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Irsee nimmt die zur frühzeitigen öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen und Stellungnahmen abwägend zur Kenntnis und billigt nach eingehender Beratung den Entwurf des Bebauungsplans „Am Brühlbach Süd“ bestehend aus Planzeichnung, Satzung und Begründung mit Umweltbericht sowie die umweltrelevanten Stellungnahmen, zur Auslegung. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB zu veranlassen. Zuvor sind die oben beschlossenen Ergänzungen bzw. Korrekturen in Planzeichnung und Begründung einzuarbeiten.</p> <p><b>Sonstiges - Informationen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zum Bau des Vodafone-Mastes (Hochebene bei Bickenried) wird eine Straße in der Hangkante eingerichtet. Diese bleibt auch nach den Bauarbeiten bestehen.</li> <li>- Bauvorhaben Neue Straße Wohnprojekt Bei der geplanten Straßenquerung ist eine Insel in Planung</li> </ul> <p><b>Anschließend nichtöffentliche Sitzung</b></p>