



Gremium: Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee)  
Sitzungsnummer: GR-I/2025/015  
Sitzungstermin: Dienstag, 16. September 2025  
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr  
Sitzungsende: 23:10 Uhr  
Sitzungsort: Rathaus Irsee, Sitzungssaal

**Niederschrift vom 16.09.2025**  
**Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee)**

**TAGESORDNUNG:**

**Öffentlicher Teil:**

- TOP 02: Beratung und Beschlussfassung zum UDO-Weg (Hammerschmiede - Irsee)  
Gast: Herr [REDACTED] und Herr [REDACTED] 0
- TOP 03: Beratung und Beschlussfassung zum Schutz bei Starkregenereignissen im Bereich Von-Bannwart-Straße/Kirchenvorplatz 0
- TOP 04: Beratung und Beschlussfassung zu den Bauanträgen (Eingang über LRA Portal)
- A: Erweiterung eines Milchviehstalls, Neubau einer Güllegrube  
Alm 4, Fl.Nr. 431 0
- B: Erweiterung einer Doppelgarage mit Errichtung einer kleinen Wohneinheit  
Am Staffel 34, Fl.Nr. 273/3 0
- TOP 05: Beratung und Beschlussfassung zur Standortfestlegung für die Errichtung eines mobilen Mobilfunkmastes (Mastwagen) für ca. 1 Jahr 0

- TOP 06: Beratung und Beschlussfassung über die zukünftige Führung des Straßen- und Wegeverzeichnisses in digitaler Form über das Programm RIWA
- TOP 07: Beratung und Beschlussfassung zur Annahme einer Spende für das Quartiersbüro
- TOP 08: Beratung und Beschlussfassung über die Ertüchtigung von Defibrillatoren (Austausch abgelaufener Batterien und Elektroden)  
bzw. Neuanschaffung von Defibrillatoren
- TOP 09: Beratung und Beschlussfassung zum Wildblumenwiesen-Projekt  
im Rahmen der Errichtung Querungshilfe OAL-12
- TOP 10: Aufhebung des Beschlusses vom 24.06.2025 über den Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) im Markt Irsee
- TOP 11: Beschlussfassung über den Neuerlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) im Markt Irsee
- TOP 12: Sonstiges

## Öffentlicher Teil:

---

TOP 02: **Beratung und Beschlussfassung zum UDO-Weg (Hammerschmiede - Irsee)**  
Gast: Herr ██████████ und Herr ██████████

---

### Sachvortrag:

Anhand dieses Beschlusses beigefügten Präsentation wird das Projekt UDO-Weg dem Gremium und der Zuhörerschaft durch Herrn ██████████ und Herrn ██████████ vom Förderverein "UDO - Danuvius Guggenmosi" vorgestellt.

Das Projekt eines Lehr- und Erlebnispfades soll in Cooperation der Gemeinden Pforzen und Markt Irsee sowie unter Beteiligung des Rotary Clubs Kaufbeuren und des Fördervereins Udo umgesetzt werden.

Großes Augenmerk liegt dabei auf den beiden Lehrpfadabschnitten (je ca. 2 km)  
1 ausgehend von Irsee Alte Poststraße Richtung Pforzen  
2 ausgehend von Pforzen Udo-Pavillon Richtung Aussichtsplattform Tongrube

### Beschluss:

Der Marktgemeinderat Irsee begrüßt ausdrücklich dieses Gemeinschaftsprojekt und beschließt sowohl den kommunalen Grund (bereits bestehender Weg) als auch bis zu max. 20.000,-- € zur Verfügung zu stellen.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

---

TOP 03: **Beratung und Beschlussfassung zum Schutz bei Starkregenereignissen im Bereich Von-Bannwart-Straße/Kirchenvorplatz**

---

### Sachvortrag:

Frau [REDACTED] stellt mittels der diesem Protokoll beigefügten Powerpoint Präsentation das Projekt vor.  
Die Maßnahme ist mit Hr. [REDACTED], Bez.Schwaben abgestimmt. Es wird die gleiche Baufirma eingesetzt.

Herr [REDACTED] (Büro Mooser) stellt die Hydraulischen Berechnungen zur Maßnahmen vor.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt zum Schutz bei Starkregenereignissen im Bereich Von Bannwarth-Straße /Kirchenvorplatz eine Geländemodellierung vorzunehmen  
Die Maßnahme erfolgt gemeinsam mit dem Bezirk Schwaben; ebenso soll das gleiche Baggerunternehmen eingesetzt werden.  
Die Ausführung der Arbeiten soll bereits im Oktober 2025 erfolgen.  
Der Markt Irsee beschließt den Auftrag in Regie zu vergeben. Die veranschlagte Kosten für den Markt Irsee werden gedeckelt auf 25.000,-- € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**Dateianlagen:**



2025-09-16\_praesentation\_gemeinderatsitzung.pdf

TOP 04: **Beratung und Beschlussfassung zu den Bauanträgen (Eingang über LRA Portal)**

A: **Erweiterung eines Milchviehstalls, Neubau einer Güllegrube**  
Alm 4, Fl.Nr. 431

**Sachvortrag:**

Die vom Landratsamt Ostallgäu übermittelten Antragsunterlagen (Bauportal) werden zur Kenntnis gebracht und diskutiert.

**Beschluss:**

Es wird die Verwendung von roten Falz-Ziegeln gefordert.  
Ein Grünordnungsplan/Bepflanzungsplan muss noch vorgelegt werden und zur Umsetzung kommen.  
Der Marktgemeinderat beschließt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag "Erweiterung eines Milchviehstalls, Neubau einer Güllegrube" zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**Dateianlagen:**

 abs.pdf

 antrag\_bau-8.pdf

 ba\_gsa\_kaufmann\_markus\_20250616-ansichten.pdf

 ba\_gsa\_kaufmann\_markus\_20250616-grundriss\_schnitt\_stall.pdf

 ba\_gsa\_kaufmann\_markus\_20250616-guellegrube\_u.\_kanalplan.pdf

 ba\_lp\_kaufmann\_markus\_20250616-abs.pdf

 ba\_lp\_kaufmann\_markus\_20250616-lp1000.pdf

 ba\_lp\_kaufmann\_markus\_20250616-lp500.pdf

 ba\_lp\_kaufmann\_markus\_20250616-umb.pdf

 umb\_\_1\_.pdf

 umb.pdf

**B: Erweiterung einer Doppelgarage mit Errichtung einer kleinen Wohneinheit  
Am Staffel 34, Fl.Nr. 273/3**

**Sachvortrag:**

Der Bauantrag wie über das Landratsamt Ostallgäu (Bauportal) vorgelegt wird vom Planer Max Kehrbaum vorgestellt.

Der zugrunde liegende Bebauungsplan stammt aus dem Jahr 1961.

Die notwendigen Befreiungen/Abweichungen werden erörtert.

- Abweichung von den festgesetzten Baugrenzen (B-Plan Irsee-Ost)
- § 10 Garagen (B-Plan Irsee-Ost)
- § 7 Dachform und Dachneigung
- Abweichung BayBO - Abstandsfächen

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den notwendigen Befreiungen/Abweichungen hinsichtlich

- Abweichung von den festgesetzten Baugrenzen (B-Plan Irsee-Ost)
- § 10 Garagen (B-Plan Irsee-Ost)
- § 7 Dachform und Dachneigung
- Abweichung Art. 6 BayBO - Abstandsflächen

wie erörtert und aus Sicht des Gremiums ausreichend begründet zuzustimmen.  
Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	11

GR Albrecht nicht im Raum

**Dateianlagen:**

-  02\_ba\_antragsunterlagen\_2025-07-31-162609.pdf
-  03\_ba\_baubeschreibung\_2025-07-31-162612.pdf
-  06\_ba\_befreiungsantrag.pdf
-  07\_ba\_abweichungsantrag.pdf
-  08\_ba\_berechnungen.pdf
-  10\_ba\_abstandsflaechen\_und\_entwaesserung.pdf
-  10\_ba\_ansichten\_nord\_\_sued\_und\_west.pdf
-  10\_ba\_erdgeschoss.pdf
-  10\_ba\_lageplan.pdf
-  10\_ba\_obergeschoss.pdf
-  10\_ba\_schnitte.pdf

---

TOP 05: **Beratung und Beschlussfassung zur Standortfestlegung für die Errichtung eines mobilen Mobilfunkmastes (Mastwagen) für ca. 1 Jahr**

---

**Sachvortrag:**

Mit Suchkreisanfrage der Telekom vom August 2025 wird ein vorübergehender Ersatzstandort für den mittelfristig nicht mehr betreibbaren Standort Mühlstraße 21 gesucht.

Der vom Markt Irsee angebotene Mobilfunkmast der Vantage Towers in Bickenried wird jedoch von der Telekom als der geplante finale Standort bezeichnet. Leider dauert die Realisierung eines finalen Mobilfunkmasts deutlich länger, da die Abstimmung und die Planfreigaben zwischen den Häusern zuerst erfolgen müssen.

Um ein Funkloch zu vermeiden, wird ein Stellplatz für ein Provisorium (Mastwagen) benötigt. Eine kommunale Fläche, bei der Strom und Glasfaser nicht weit entfernt sind, wäre hierbei sehr hilfreich.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt folgende Flächen als Stellfläche für einen mobilen Mastwagen anzubieten. Glasfaser und Stromleitung wären jeweils in akzeptabler Entfernung vorhanden.

In folgender favorisierten Reichenfolge kann angeboten werden:

1. Hochbehälter Fl.Nr. 354
2. Grünstreifenfläche beim Sportplatz (Nähe Glatt-Eismessanlage LRA OAL) Fl.Nr. 384
3. Grünfläche (verpachtet) neben Sportplatz Fl.Nr. 397/1

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

#### **Dateianlagen:**

-  ematrix\_1749814763.pdf
-  mobilfunk\_provisorium\_stellplatz\_mastwagen.pdf
-  standort1\_mastwagen\_flnr354.pdf
-  standort2\_mastwagen\_flnr384.pdf
-  standort3\_mastwagen\_flnr397\_1.pdf

TOP 06: **Beratung und Beschlussfassung über die zukünftige Führung des Straßen- und Wegeverzeichnisses in digitaler Form über das Programm RIWA**

#### **Sachvortrag:**

Das Straßen- und Wege-Verzeichnis wird bisher in Papier-Karteikarten-Form. Dieses könnte künftig digital im bereits vorhandenen Programm RIWA geführt werden. Kosten entstehen dem Markt Irsee dabei nicht.

#### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Straßenbestandsverzeichnis zukünftig digital im Programm RIWA zu führen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

---

**TOP 07: Beratung und Beschlussfassung zur Annahme einer Spende für das Quartiersbüro**

---

**Sachvortrag:**

Die 10 Quartierskonzepte im Landkreis erhalten insgesamt 7000 € aus dem Spendenbetrag 2025 von Sternenhimmel.

Das Quartiersbüro Irsee erhielt daraus 700,-- € als Geldzuwendung.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Annahme der Spende von Sternenhimmel in Höhe von 700,-- € für das Quartiersbüro Irsee.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

---

**TOP 08: Beratung und Beschlussfassung über die Ertüchtigung von Defibrillatoren  
(Austausch abgelaufener Batterien und Elektroden)  
bzw. Neuanschaffung von Defibrillatoren**

---

**Sachvortrag:**

Der Markt Irsee hält derzeit 4 Defibrillatoren vor.

1 Gerät (ältestes) war nicht mehr einsatzfähig. Die Ersatzbatterie und Elektroden-Pads konnten aber mittlerweile beschafft werden und das Gerät ist nun wieder einsatzbereit.

3 Geräte sind zwar nach einfacher Prüfung (aktueller Ladezustand) noch einsatzfähig, die Elektroden sowie auch die Batterie sind jedoch vom Haltbarkeitsdatum abgelaufen.

Diese Nachrüstsätze wurden bestellt, von den Lieferanten/Herstellern konnte aber keine Lieferzeit angegeben werden. Unter Umständen ist auch keine Nachrüstung mehr möglich, da die garantierte Nachrüstzeit unserer Geräte abgelaufen ist.

Es liegt ein Angebot zur Beschaffung von 4 Defis vor:

- 3 Geräte Markt Irsee als Ersatzgeräte
- 1 Gerät für Eiberg (beantragt von Eiberger Bürgern)

Gesamtpreis Geräte + Indoor Wandkästen € 4236,40 brutto (3560,00 € netto)

3.Bgm.in Städele hat Kenntnis von einem Förderprogramm für Defibrillatoren.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt 3 Geräte hinsichtlich ihrer Einsatzbereitschaft nochmals zu prüfen, die Nachrüstung (Eingang der bestellten Nachrüstsätze) nochmals zu klären.

1 Defibrillator für Eiberg soll erworben werden.

Die Ersatzbeschaffung/Neubeschaffung (3 Bestand + 1 neu Eiberg) über das Förderprogramm soll noch recherchiert werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

---

**TOP 09: Beratung und Beschlussfassung zum Wildblumenwiesen-Projekt  
im Rahmen der Errichtung Querungshilfe OAL-12**

---

**Sachvortrag:**

Wie bereits angedacht sollte nach Abschluss der neuen Querungshilfe hier am Ortseingang ein neues Wildblumenwiesenprojekt angelegt werden.

Dafür vorgesehen ist ein ca. 4 m breiter Streifen vom Fußweg in Richtung Rostwildrudel (gesamt Länge entlang der Straße) sowie die Insel selbst.

Bund Naturschutz sowie Wald- und Wiesenschule würden die Aussaat übernehmen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt im Rahmen der Errichtung Querungshilfe OAL 12 ein neues Wildblumenwiesen-Projekt zu starten.

Die Aussaat erfolgt auf einem ca. 4 m breiter Streifen vom Fußweg in Richtung Rostwildrudel (gesamt Länge des Grundstücks entlang der Straße)

Auf der Insel selbst dürfen nur besonders niedrig wachsende Pflanzen ausgesät werden.

Bund Naturschutz sowie Wald- und Wiesenschule übernehmen gemeinsam mit den ausgebildeten Blühbotschaftern [REDACTED], Ulla Schuster sowie Herrn [REDACTED] (Gründer des Arbeitskreises "Artenvielfalt in Pforzen") die Arbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 10: **Aufhebung des Beschlusses vom 24.06.2025 über den Erlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) im Markt Irsee**

**Sachvortrag:**

Durch ein Versäumnis des Freistaates Bayern ist die vom Marktgemeinderat Irsee am 24.06.2025 erlassene Stellplatzsatzung aufgrund einer fehlenden Ermächtigungsgrundlage unwirksam. Deshalb ist der Beschluss vom 24.06.2025 aufzuheben und im folgenden Tagesordnungspunkt ein Beschluss über den Neuerlass der Satzung zu fassen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, den Beschluss vom 24.06.2025 über den Erlass der Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) im Markt Irsee, aufzuheben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

TOP 11: **Beschlussfassung über den Neuerlass einer Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) im Markt Irsee**

**Sachvortrag:**

Die Satzung wurde dahingehend abgeändert, dass der Passus "Die Satzung tritt am 01.10.2025 in Kraft" auf "Die Satzung tritt einen Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft" geändert wurde. Sonst wurde die Satzung lediglich entsprechend der Beschlussfassung am 24.06.2025 ausgefertigt.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat Irsee beschließt den Erlass der "Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für die Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung) entsprechend der Beschlussfassung vom 24.06.2025 und dem diesem Beschluss beiliegenden Entwurf jedoch ohne den darin aufgeführten § 3.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	12

**Dateianlagen:**



2025\_entwurf\_mustersatzung\_stellplatzsatzung\_irsee\_anpassung.pdf

---

TOP 12: **Sonstiges**

---

**Sachvortrag:**

Informationen:

- Eschen bei neuer Treppe (Marktstraße / Am Sonnenanger) wurden entfernt  
Handlauf für Treppe ist noch nicht gefertigt
- Tor beim Friedhofseingang wird nächste Woche eingehängt
- Seniorenwohnen Nachprüfverfahren Tragwerksplanung: Rechtsstreit beigelegt