








Gremium: Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee)  
Sitzungsnummer: GR-I/2025/017  
Sitzungstermin: Dienstag, 14. Oktober 2025  
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 23:00 Uhr  
Sitzungsort: Rathaus Irsee, Sitzungssaal

**Niederschrift vom 14.10.2025**  
**Gemeinderat (Marktgemeinde Irsee)**

**TAGESORDNUNG:**

**Öffentlicher Teil:**

- TOP 02: Beratung und Beschlussfassung zur kommunalen Wärmeplanung  
hier: Vorstellung des Ergebnisses  
Gast: Herr [REDACTED], Fa. ZGT
- TOP 03: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes  
„Schmiedgasse“ mit Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB 
- TOP 04: Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre nach § 14  
BauGB zu dem neu aufzustellenden B-Plan Schmiedgasse mit festgesetzter  
Abgrenzung
- TOP 05: Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage (Baugebiet Eichenweg Süd) 
- TOP 06: Protokollgenehmigung vom 16.09.2025 (öffentlicher Teil)

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| TOP 07: | Beratung und Beschlussfassung zur Ernennung des Gemeindewahlleiters/Stellvertreters zu Kommunalwahl 2026    |   |
| TOP 08: | Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Öffnungszeiten in der Mittagsbetreuung im Schuljahr 2026/27 |  |
| TOP 09: | Information über die Ferienbetreuung im Schuljahr 2025/26   |  |
| TOP 10: | Beratung und Beschlussfassung zur Erneuerung von Dachfenstern in der Aula Grundschule                       |   |
| TOP 11: | Beratung und Beschlussfassung zur Erneuerung der WC-Trennwandanlage im Kindergarten                         |  |
| TOP 12: | Sonstiges Informationen   |   |

## Öffentlicher Teil:

TOP 02: **Beratung und Beschlussfassung zur kommunalen Wärmeplanung**  
**hier: Vorstellung des Ergebnisses**  
**Gast: Herr [REDACTED] Fa. ZGT**

### **Sachvortrag:**

1.Bgm. Lieb erläutert die Aufgaben des Marktes Irsee die durch die gesetzliche Verpflichtung zur kommunalen Wärmeplanung entstanden sind.

Herr [REDACTED] und Frau [REDACTED] vom Ingenieurbüro ZGT stellen die Ergebnisse zur kommunalen Wärmeplanung vor. Die Folien sind diesem Beschlussbuch beigelegt.

Eckpfeiler sind demnach die Erweiterung des Erdgasnetzes sowie des Nahwärmenetzes.

Natürlich können Wärmepumpen und Holzheizungen (Pellets, Scheitholz, Hackschnitzel) oder alternative Möglichkeiten zur Wärmeerzeugung genutzt werden.

Ziel ist es, den gesamten Wärmeverbrauch im Markt Irsee zu reduzieren und effizient zu gestalten.

Es entsteht eine rege Diskussion, zu der auch die anwesenden Zuhörer zugelassen werden.

Es zeigen sich unterschiedliche Ansichten, insbesondere darüber, ob es sinnvoll ist, den Markt Irsee von 2 privaten Betreibern abhängig zu machen. Ebenso ist der Ausbau und Unterhalt des Verteilnetzes auf kommunaler Ebene noch nicht realisierbar, weder finanziell noch technisch.

Zunächst sollen nun die Ergebnisse und Vorschläge aus der Studie beraten werden.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, die Ergebnisse der Studie zur Wärmeplanung wie heute vorgestellt zu veröffentlichen.

Die Veröffentlichung soll über die Homepage/Internet und das Mitteilungsblatt erfolgen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

**Sachvortrag:**

1.Bgm. Lieb erläutert das Potential der Häuser im geplanten Umgriff des Bebauungsplanes "Schmiedgasse". Dieser Bereich ist zwar bereits mit den Bebauungsplänen "Mühlstraße" und "Marktstraße" überplant, aber zur Sicherung des historischen Viertels wird jetzt diese zusätzliche Planung erfolgen.

Ziel ist es, dieses Viertel wieder zu aktivieren, zu beleben und der Nachwelt zu erhalten. Es sind noch immer Teile der alten Stockfabrik, der Wagnerwerkstatt und der Schmiede erhalten.

Die Belebung der ehemaligen Gastwirtschaft und die Stärkung des Biomarktes sind hierbei ebenfalls wichtige Anliegen.

Die Erstellung eines Qualifizierten B-Planes wäre notwendig, da dieser keine Deutungsmöglichkeiten zulässt.

Gleichzeitig werden die Fördermöglichkeiten mit LEADER (bis Ende 2026) oder der Städtebauförderung (keine Fristen) mit der Vorplanung abgestimmt und beantragt.

Die Förderung des Biomarkt-Stadels ist von LEADER bereits in Aussicht gestellt.

- Bestandsaufnahme Biomarkt-Bereich ist beauftragt
- Starten des B-Plan Verfahrens
- Aufträge zur Bestandssicherung sind zu Vergeben

**Beschluss:**

Der Gemeinderat des Marktes Irsee beschließt in der öffentlichen Sitzung am 14.10.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans "Schmiedgasse". Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach §13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB aufgestellt. Der Geltungsbereich liegt in der Ortsmitte von Irsee und umfasst Grundstücke beidseitig der Straße Schmiedgasse.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans beschließt der Gemeinderat des Marktes Irsee außerdem die Aufstellung einer Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB zur Erhaltung der städtebaulichen Eigenart des Gebiets auf Grund seiner städtebaulichen Gestalt.

Der Geltungsbereich besteht aus den Grundstücken bzw. Teilflächen (TF) der Grundstücke mit den Fl. Nrn. 38/3, 38/6 (TF), 38/10, 55/2, 57, 57/3, 57/5, 57/7, 57/8, 58, 65, 67, 68/6, 69/9(TF) und 258/8 (TF), Gemarkung Irsee. Er weist eine Größe von ca. 0,6 ha auf.

Der genaue Geltungsbereich ist in nachfolgendem Lageplan zu sehen:

Abbildung: Geltungsbereich des gegenständlichen Bebauungsplanes, unmaßstäblich

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

**Dateianlagen:**

beschlussvorschlag\_bplan\_schmiedgasse.pdf



geltungsbereich\_bplan\_schmiedgasse\_07.10.2025.pdf



irsee\_\_umgriff\_projektgebiet\_schmiedgasse\_mit\_b-plaenen.pdf

TOP 04: **Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB zu dem neu aufzustellenden B-Plan Schmiedgasse mit festgesetzter Abgrenzung**

**Sachvortrag:**

Im Bereich des geplanten B-Plans Schmiedgasse könnten in baldiger Zukunft Eigentumsveränderungen stattfinden.

Dabei rechnet die Marktgemeinde auch mit Bauanträgen für diesen Bereich.

Es erscheint dem Gremium nach Diskussion ratsam bereits jetzt eine Veränderungssperre zu erlassen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB zu dem neu aufzustellenden Qualifizierten Bebauungsplan "Schmiedgasse" mit festgesetzter Abgrenzung zu erlassen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

TOP 05: **Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage (Baugebiet Eichenweg Süd)**

**Sachvortrag:**

Der Bauantrag für das Bauvorhaben Eichenweg 25, Flur Nr. 134/46 wurde mit heutigem Schreiben vom Antragsteller SU-Wohnbau GmbH zurückgezogen.

Eine Rücknahme erfolgte auch beim Landratsamt Ostallgäu, Bauamt, Herrn [REDACTED].

Wann ein neuer Bauantrag vom Bauherren [REDACTED] selbst eingereicht wird, ist noch nicht bekannt.

**Dateianlagen:**

-  abstandsflaechen\_neu.pdf
-  stellungnahme\_lra\_moser\_w\_ba\_biciri.pdf
-  su-immoirse1\_-\_eingans091025.pdf
-  su-immoirse1\_-\_eingent091025.pdf
-  su-immoirse1\_-\_einggrs091025.pdf

---

**TOP 06: Protokollgenehmigung vom 16.09.2025 (öffentlicher Teil)**

---

**Sachvortrag:**

Das Sitzungsprotokoll zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 16.09.2025 wurden den Ratsmitgliedern im RIS zur Kenntnis gebracht.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, das Protokoll der öffentlichen Sitzung am 16.09.2025, wie im RIS zur Verfügung gestellt, zu genehmigen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

---

**TOP 07: Beratung und Beschlussfassung zur Ernennung des Gemeindewahlleiters/Stellvertreters zu Kommunalwahl 2026**

---

**Sachvortrag:**

Für die im März 2026 anstehenden Kommunalwahlen sind vom Markt Irsee ein Gemeindewahlleiter und dessen Stellvertreter zu ernennen.  
Diese dürfen kein zukünftiges Mandat bekleiden (Kandidaten zur Wahl) oder Listenführer von Gruppierungen sein.

**Beschluss:**

a) Der Marktgemeinderat beschließt, Herrn Andreas Lieb als Gemeindewahlleiter für die Kommunalwahl 2026 zu ernennen.

b) Der Marktgemeinderat beschließt, Herrn Bertram Sellner als stellvertretenden Gemeindewahlleiter für die Kommunalwahl 2026 zu ernennen.

**Abstimmungsergebnis: a) Gemeindewahlleiter**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	9

**Abstimmungsergebnis: b) Stellvertretender Gemeindewahlleiter**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	1
Anwesende Mitglieder:	9

---

TOP 08: **Beratung und Beschlussfassung zur Anpassung der Öffnungszeiten in der Mittagsbetreuung im Schuljahr 2026/27**

---

**Sachvortrag:**

Aufgrund der in den letzten Jahren rückläufigen Nachfrage der Eltern nach einer Betreuung bis 16.30 Uhr werden nach Abstimmung mit dem Kindergarten und Elternbeirat zum Schuljahr 2026/2027 folgende Betreuungszeiten angeboten:

Eine kurze Mittagsbetreuung bis 14.00 Uhr (Freitag bis 13.15 Uhr) ohne Mittagessen und Hausaufgabenbetreuung sowie

eine verlängerte Mittagsbetreuung bis 15.30 Uhr (Abholung bis spätestens 16.00 Uhr möglich, nicht freitags) mit Mittagessen und Hausaufgabenbetreuung.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt, zum Schuljahr 2026/2027 folgende Betreuungszeiten anzubieten:

Eine kurze Mittagsbetreuung bis 14.00 Uhr (Freitag bis 13.15 Uhr) ohne Mittagessen und Hausaufgabenbetreuung sowie eine verlängerte Mittagsbetreuung bis 15.30 Uhr (Abholung bis spätestens 16.00 Uhr möglich, nicht freitags) mit Mittagessen und Hausaufgabenbetreuung.

Die Gebühren hierfür werden wie bisher beibehalten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

**Dateianlagen:**

 kostenaufstellung\_mittagsbetreuung\_irsee.pdf

---

TOP 09: **Information über die Ferienbetreuung im Schuljahr 2025/26**

---

**Sachvortrag:**

Info über die Ferienbetreuung:

In Absprache mit dem Personal von Kindergarten und Mittagsbetreuung sowie nach Beratung bei der Sozialausschuss-Sitzung werden im Schuljahr 2025/26 für Grundschüler vorrangig der 1 und 2 Klasse folgende Angebote zur Ferienbetreuung gemacht:

- am **Buß- & Betttag (19.11.2025)**,
- **in der ersten Osterferien-Woche (30.03.-02.04.2026)** und
- in den **ersten beiden Sommerferienwochen (03.-14.08.2026)**

Damit wollen wir vor allem berufstätige und alleinerziehende Eltern entlasten.

Es stehen 20 Plätze zur Verfügung

Das Interesse der Eltern wird mittels Fragebogen abgefragt. Rückgabe bis 22.10.2025.

**Beschluss:****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	0

**Dateianlagen:**

 ferienbetreuung\_anfragebogen\_2025\_10\_15.pdf

---

TOP 10: **Beratung und Beschlussfassung zur Erneuerung von Dachfenstern in der Aula Grundschule**

---

**Sachvortrag:**

Die Fenster in der Aula wurden 2010 eingebaut.

Diese sind undicht, Wasser läuft herein.

Ursache hierfür erscheint mangelnde Pflege der Dachfenster.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Ersatzbeschaffung der Fenster und den Einbau durch den Bauhof Markt Irsee.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

---

TOP 11:     **Beratung und Beschlussfassung zur Erneuerung der WC-Trennwandanlage im Kindergarten**

---

**Sachvortrag:**

Die WC-Trennwände im Kindergarten Irsee sind in die Jahre gekommen und müssen ausgetauscht werden.

1.Bgm. Lieb bringt die 3 Angebote zur Kenntnis.

- Firma Schäfer 4.726,13
- Firma Weiss 3.152,81
- WAKO Trennwände 3.496,22

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Anschaffung neuer WC-Trennwände entsprechend der Angebote.

Zuschlag erhält die Fa. Weiss als günstigster Anbieter mit einer Auftragssumme von 3.152,81 € brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

**Dateianlagen:**



angebot\_wc\_trennwaende\_schaefer.pdf



angebot\_wc\_trennwaende\_wako.pdf



angebot\_wc\_trennwaende\_weiss.pdf

---

TOP 12:     **Sonstiges Informationen**

---

**Sachvortrag:**

Information über Wassereintrag in der Wohnung [REDACTED], Meinrad-Spieß-Platz 2:  
Die Bodentrocknung soll durch Entlüfter/Entfeuchter in der Wohnung Katzur erfolgen.

Nächste Woche wird die Brücke bei Bezirk Schwaben entfernt.  
Der Markt Irsee nimmt gleichzeitig die Ablaufgestaltung des Geländes vor.