

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Geschossflächenzahl; hier 0,6

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

B Baugrenze

→ Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

B Baulinie

w Schaugiebel

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

o öffentliche Straßenverkehrsflächen

o private Verkehrsfläche

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

o private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben, Überbauung unzulässig

o Lagerfläche im Bestand, zukünftige Überbauung und Erweiterung der Lagerfläche ist unzulässig

o Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

o zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

o zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

o zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

o Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

o Gewässer, teils verrohrt **o** Irseer Bach / Fehlbach, unterirdisch

o Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

o Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

o Vorhandene Gebäude

o Vorhandene Flurstücksnummern

o Vorhandene Flurstücksgrenzen

D Baudenkmal

o Bodendenkmal

o Biotopfläche

o GEORISK-Objekte; hier: Rutschfläche

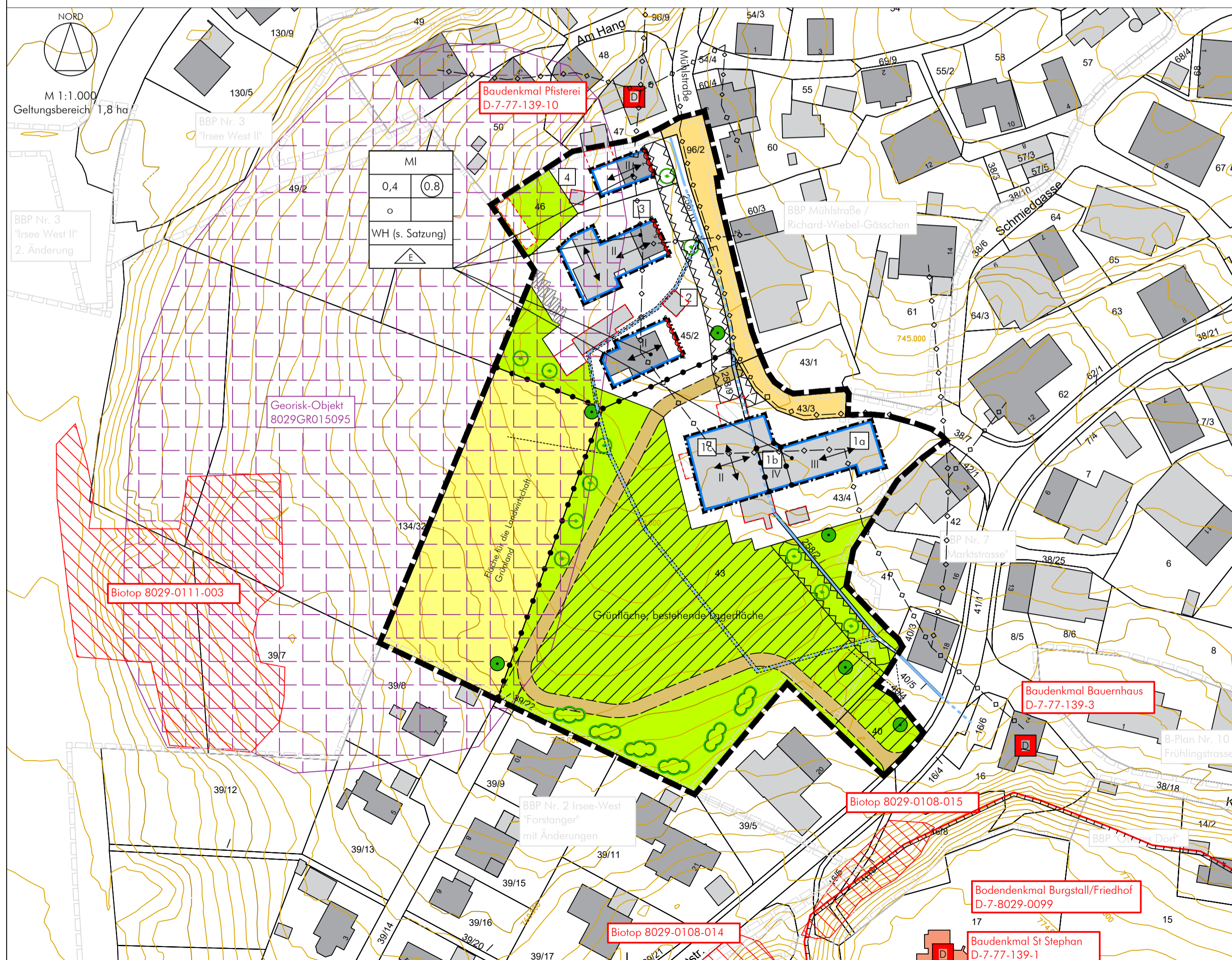
o Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

o Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

o Rohrleitungen (Wasser), unterirdisch

o Versorgungsleitung, Strom, der Lechwerke LVN, unterirdisch, Schutzabstand: 1 m beidseitig

o vorgesehene Stellplatzflächen



1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan "Mühlstraße Süd" am 27.06.2017
- Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 04.12.2018.
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 21.12.2018
- Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.01.2018 bis zum 04.02.2019.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 20.12.2018 und Termin zum 04.02.2019.
- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Billigungsbeschluss zum geänderten Entwurf für die erneute öffentliche Auslegung am 19.02.2019
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung am 26.02.2019
- erneute Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.03.2019 bis zum 21.03.2019.
- erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 28.02.2019 und Termin zum 21.03.2019.
- Abwägung und Satzungsbeschluss 07.05.2019.
- Ausgefertigt

Irsee, den

Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ...2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Irsee, den

Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

Markt Irsee
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan "Mühlstraße Süd"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

i.d.F. vom 07.05.2019