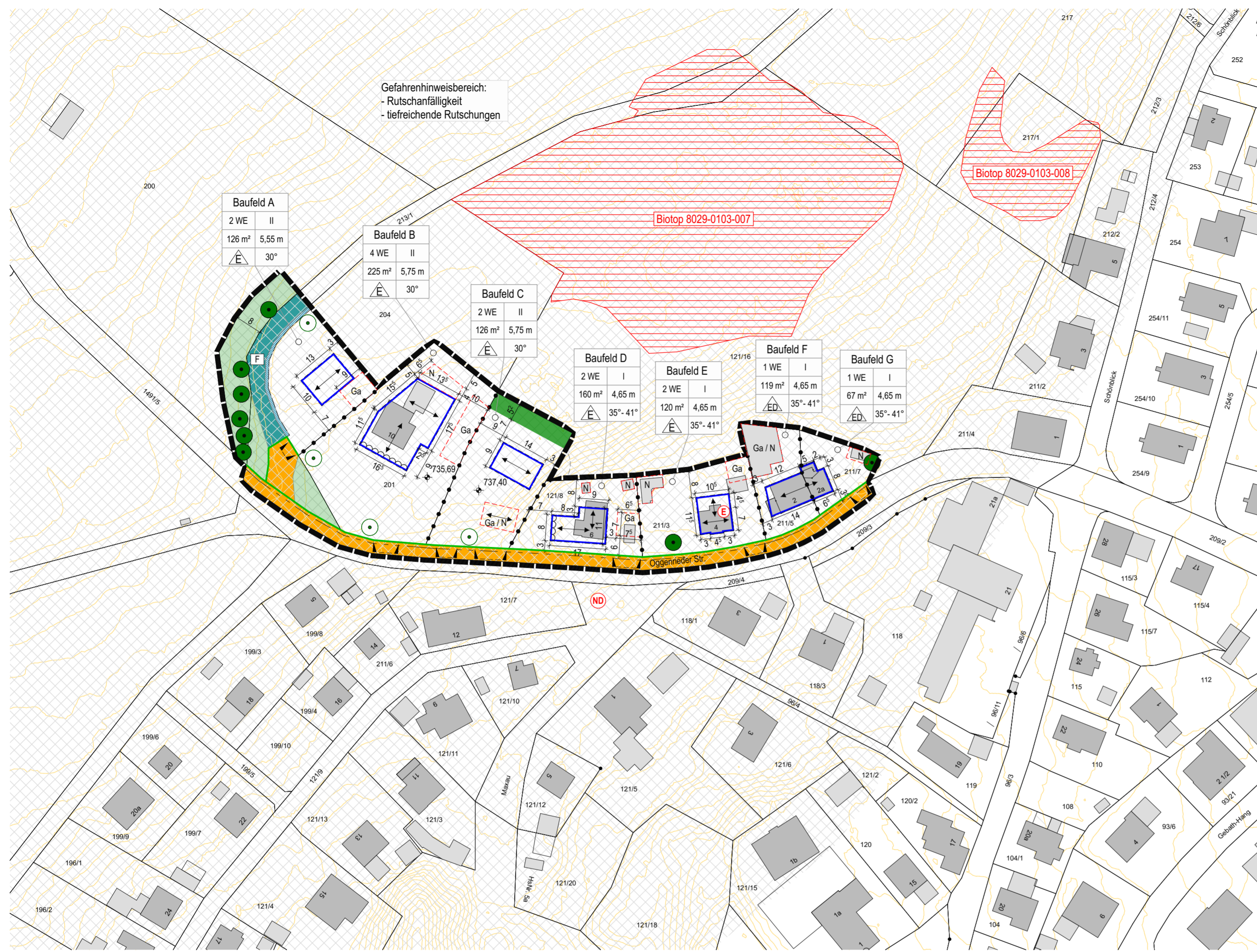


Bebauungsplan Nr. 17 "Oggenrieder Straße"

Planteil



Markt Irsee
Landkreis Ostallgäu



A VERFAHRENSVERMERKE

- Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 04.12.2018 gefasst und am 17.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB).
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde vom 20.09.2019 bis 18.10.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 23.09.2019 bis 18.10.2019 stattgefunden (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB). Dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wurde auf Anfrage die Verlängerung bis 25.10.2019 bewilligt, die Beteiligung hat fristgerecht stattgefunden (§4 Abs. 2 BauGB)
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde vombisgemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB).
- Der Entwicklungs- und Planungsausschuss hat mit Beschluss vom die Bebauungsplan-Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Markt Irsee, den

.....
Andreas Lieb, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Vermerk zur Rechtskraft
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am 28.08.2019. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 und § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.

.....
Andreas Lieb, Erster Bürgermeister (Siegel)

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Baufelder
- Abgrenzung baulicher Anlagen
- GR** Maximal zulässige Grundfläche
- II** Maximale Anzahl der Vollgeschosse
- WH** Maximal zulässige Wandhöhe
- Nur Einzelhäuser zulässig
- auch Doppelhäuser zulässig
- Firstrichtung
- Schaugiebel
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Forstwirtschaftliche Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung der Flächen für Garagen und Nebengebäude
- Ein- und Ausfahrtbereich
- Maßangabe in Meter
- Höhenangabe in Meter üNN
- Höhenlinien im Abstand 1 Meter
- Aufnahme in die Erhaltungssatzung des Marktes Irsee
- Öffentliche Ortsrandbegrünung - zu erhalten
- Forstfläche Baufeld C - zu erhalten
- Baum - zu erhalten
- Baum - zu pflanzen
- Abstand Wohnhaus zu Baumbestand
- Naturdenkmal
- Bestehende Bebauung
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Benachbarte Biotope
- Georisk-Objekt

Planfertiger: Planungsbüro Max Kehrbaum
Richard-Wiebel-Gässchen 1
87660 Irsee
Tel.: +49(0) 8341 9559835
Mobil:+49(0) 176 61574161
planung.kehrbaum@web.de

Auskünfte: Markt Irsee
Meinrad-Spieß-Platz 1
87660 Irsee
Tel.: 08341 - 2214
Fax: 08341 - 101529
info@irsee.bayern.de

Aufgestellt : 04.12.2018

Geändert: 25.06.2019
19.11.2019