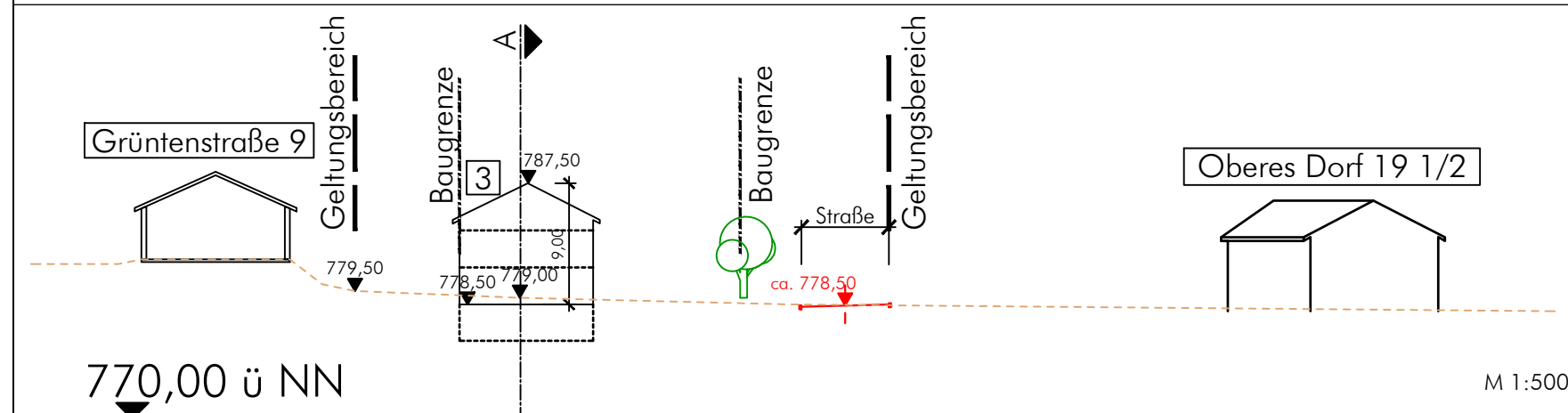
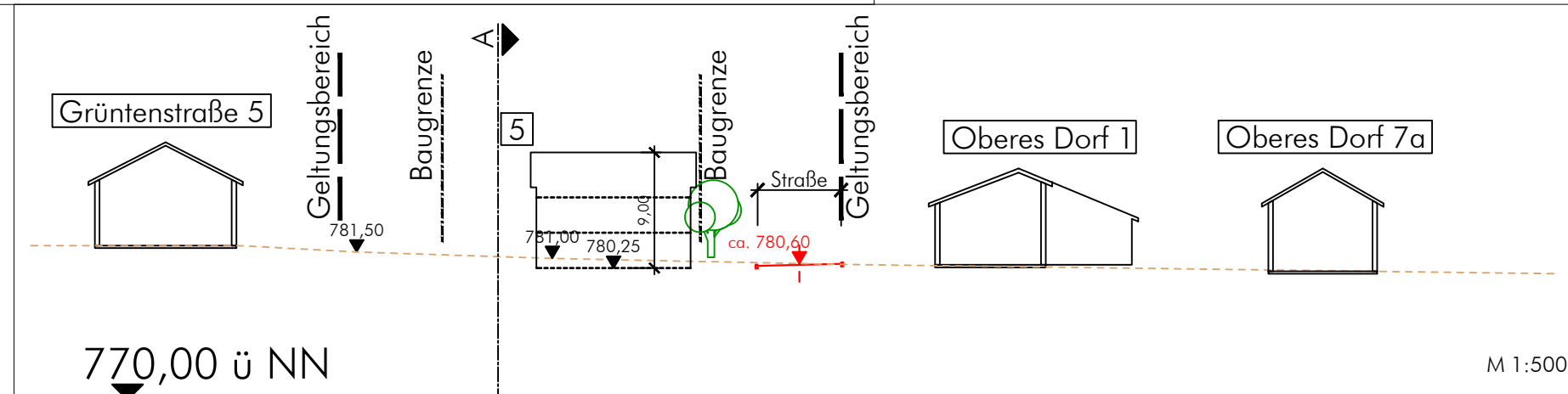


Schnittachse A

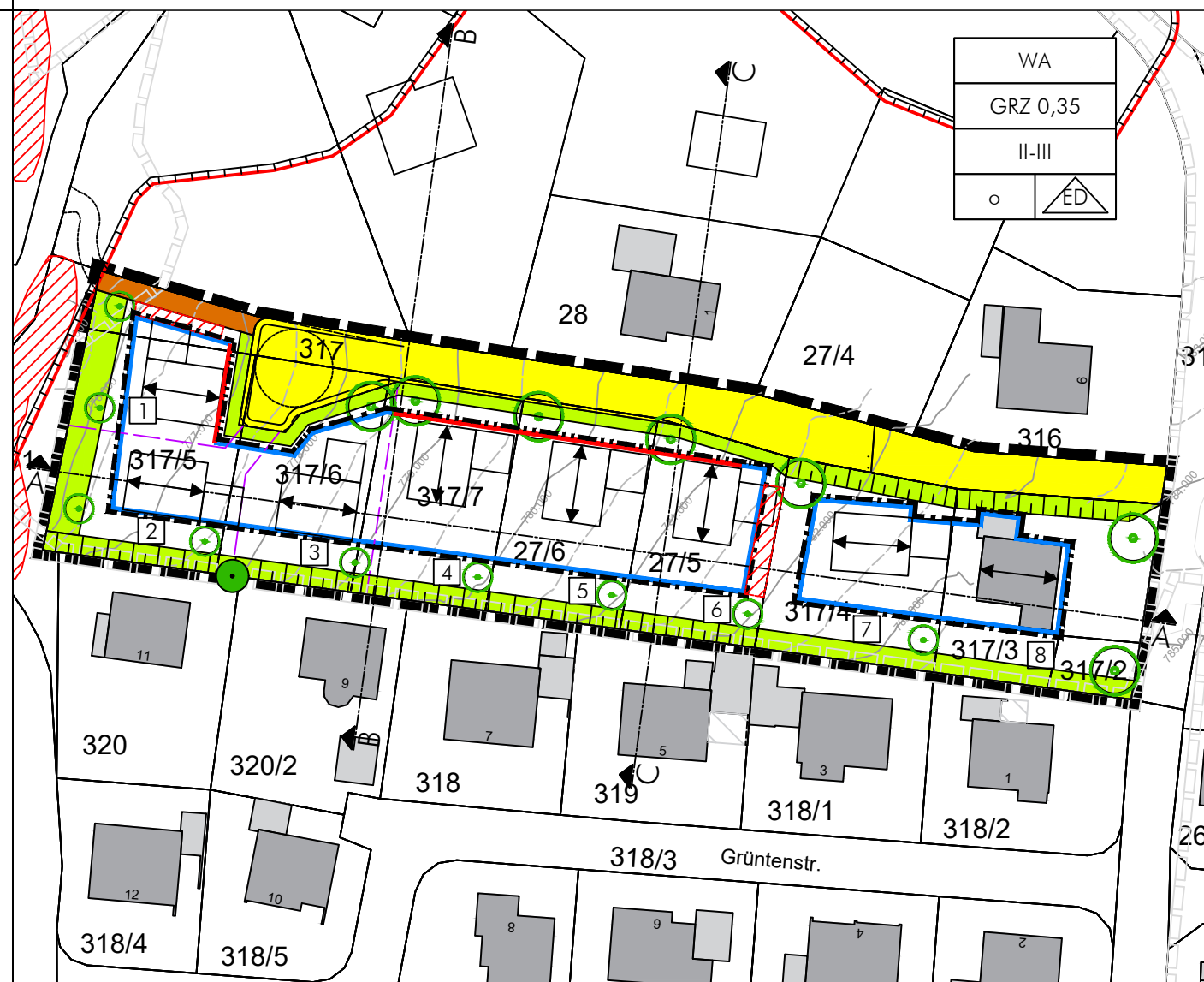
Schematische Schnitte, Achsen A - C, unverbindliche Darstellung



Schnittachse B



Schnittachse C



NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,65 ha

Nutzungsschablone:
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Geschosse
Bauweise

Festsetzungen nach Baufenster		
Index	max. OK FFB EG [m ü NN, DHNN2016]	Bemerkungen
1	777,50	
2	777,50	
3	778,50	
4	779,25	
5	780,25	
6	781,25	
7	782,50	
8	784,00	Bestand

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 28.09.2021.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 07.12.2021.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 21.12.2021. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.12.2021 bis zum 31.01.2022. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 22.12.2021 und Termin zum 31.01.2022.
4. Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 2022.
5. Ausgefertigt am

Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II - III Zahl der Geschosse; mindestens zwei, maximal drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie, mit Schaugiebel

ED nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Geh-/ Radwege

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

unverbindliche Gebäudedarstellung

4205/530 Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

765,00 Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN

Parzellierungsvorschlag

Bemaßung, Maßeinheit in m

Biotopflächen

Bodendenkmal

Baudenkmal

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

Gemeinde Markt Irsee

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan

"Oberes Dorf - Süd"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 07.12.2021