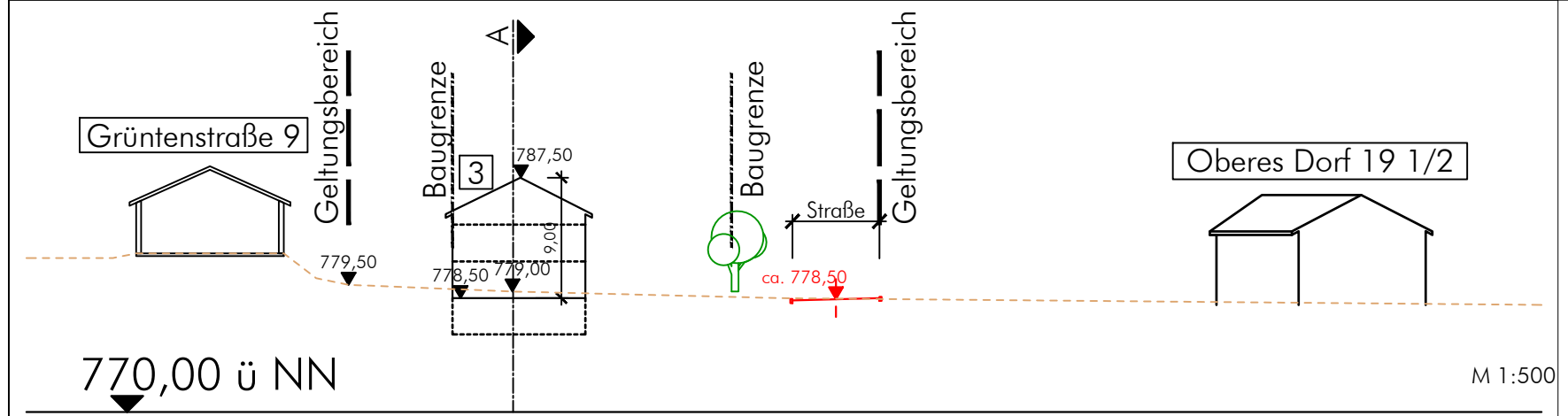
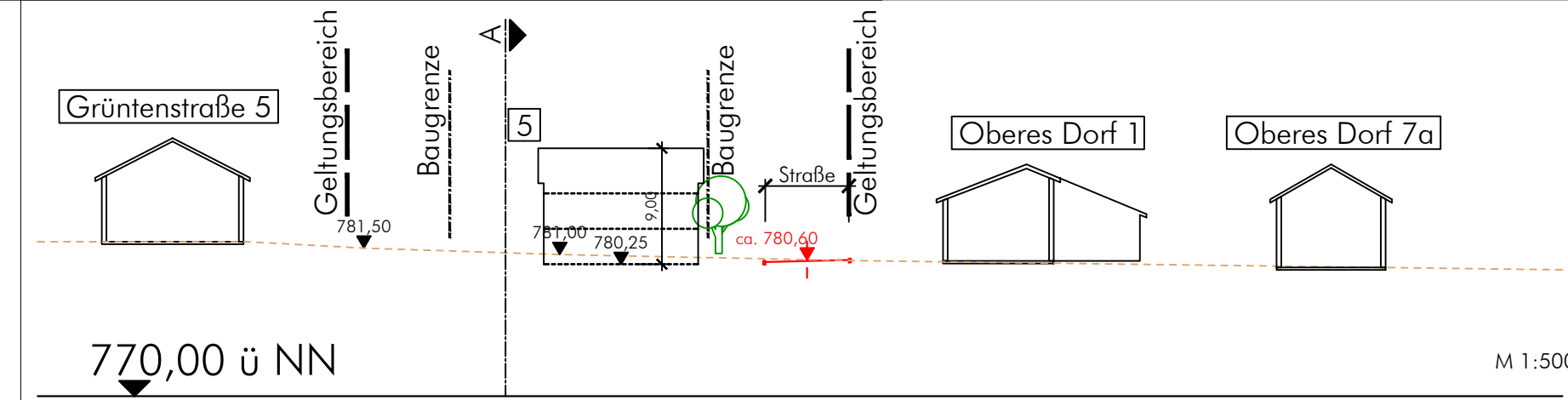


Schnittachse A

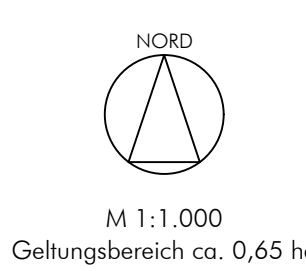
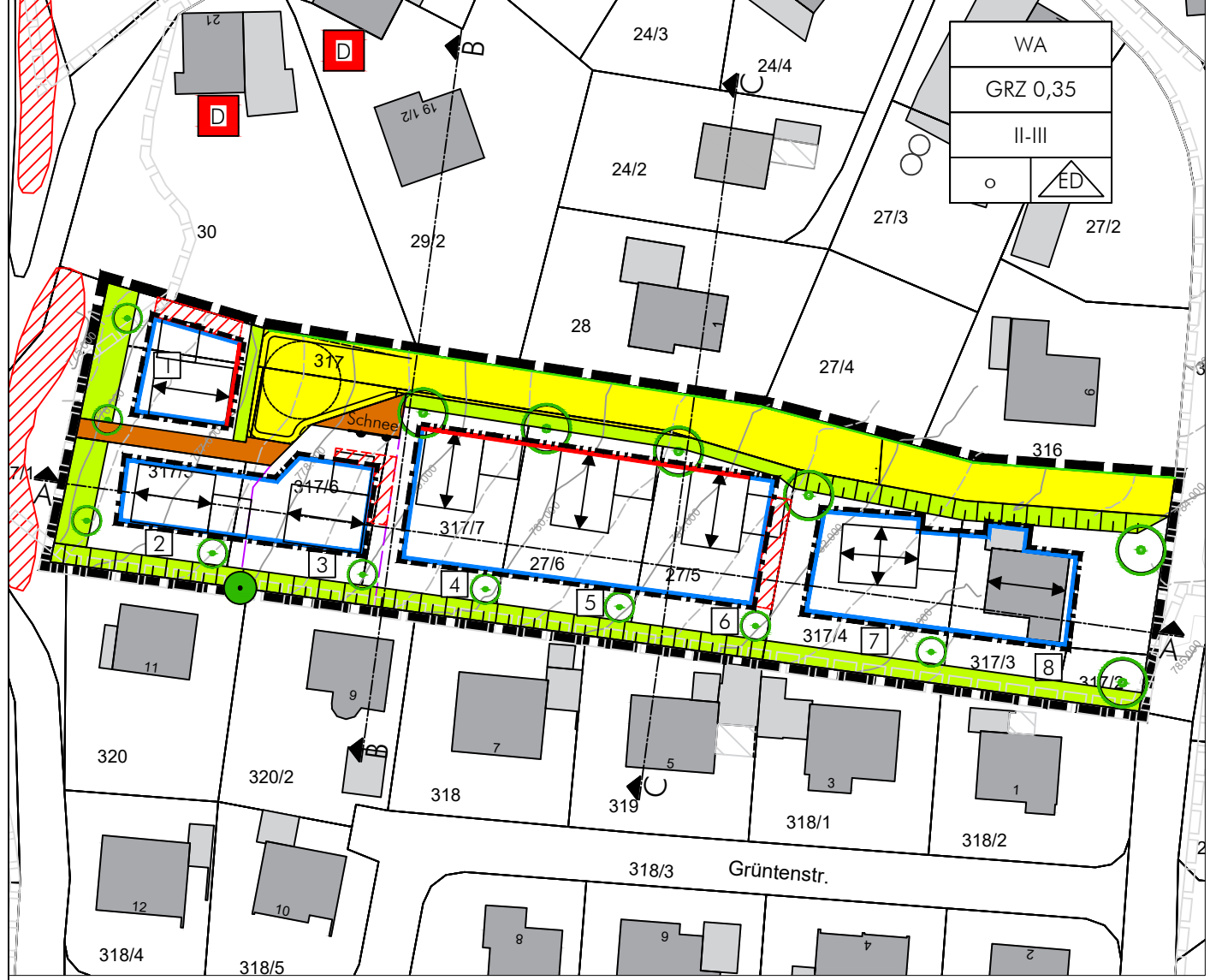
Schematische Schnitte, Achsen A - C, unverbindliche Darstellung



Schnittachse B



Schnittachse C



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Geschosse
Bauweise

Festsetzungen nach Baufenster		
Index	max. OK FFB EG [m ü NN, DHNN2016]	Bemerkungen
1	777,50	
2	777,50	
3	778,50	
4	779,25	
5	780,25	
6	781,25	
7	782,50	
8	784,00	Bestand

1. Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss, Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 06.12.2022.
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 13.12.2022.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.12.2022 bis zum 23.01.2023.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.12.2022 und Termin zum 23.01.2023.
 - Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.2023.
 - Ausgefertigt
- Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __.__.2023 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
- Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

Siegel

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35

II - III Zahl der Geschosse; mindestens zwei, maximal drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie, mit Schaugiebel
- nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- öffil. Geh-/ Radweg- / Schneeablageflächen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünstreifen, öffentlich
- private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Vorhandene Flurstücksnummern
- unverbindliche Gebäudedarstellung
- Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
- Böschung zur Geländeangleichung
- Parzellierungsvorschlag
- Biotopflächen
- Baudenkmal
- Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

Gemeinde Markt Irsee
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Oberes Dorf - Süd", 1. Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 06.12.2022

Version vom 09.12.2022