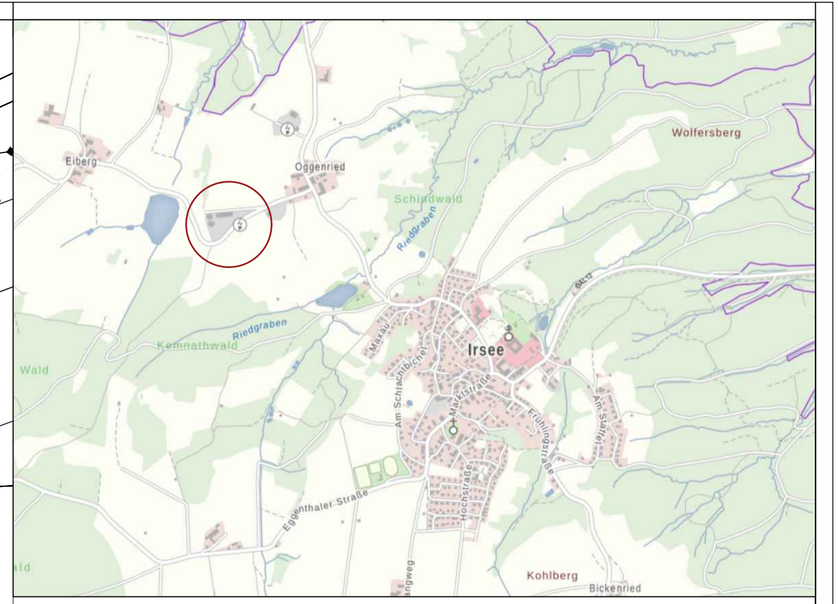
SO-Biogasanlage											
1-9	GRZ 0,6	1 + 7		6		2-5		8		9	
max. II		II		II		I		I		I	
a / o	E	a		o		o		o		o	
WH	FH	7,9	11,0	6,9	9		14		20	4,5	6,0

Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	
Baufeld	Grundflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	Firsthöhe



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss, Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 18.04.2023.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am __.__.2023.
   Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom __.__.2023 bis zum __.__.2023.
   Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom __.__.2023 und Termin zum __.__.2023.
3. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am __.__.20__.
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.20__.
   Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.20__ bis zum __.__.20__.
   Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.20__ und Termin zum __.__.20__.
5. Abwägung und Satzungsbeschluss __.__.20__.
6. Ausgefertigt am

Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
   Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister Siegel

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO — Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO; Zweckbestimmung: Biogasanlage

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 — Grundflächenzahl; hier 0,6

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

E — nur Einzelhäuser zulässig

o — offene Bauweise

a — abweichende Bauweise, Gebäudelängen bis 130 m zulässig

Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen

Privat- und Wirtschaftswegeflächen

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen

zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), Ausgleichsmaßnahmen "K"

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB), Ausgleichsmaßnahmen "L"

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Umgrenzung von Flächen für Böchungen

1 — Baufeld-Indexzahlen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

Vorhandene Gebäude

1392/4 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

E — Freileitung für Elektrizität, mit Schutzstreifen

schematische Gebäudedarstellung

NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 2,3 ha

Markt Irsee
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Sondergebiet Biogasanlagen in Oggenried", 3. Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 18.04.2023

Version vom 24.04.2023