

1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 26.09.2017.
2. Beratung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 2 Irsee-West "Forstanger" 4. Änderung und Erweiterung" mit Zustimmung zur Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB am 29.07.2024.
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Veröffentlichung am 09.10.2024.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 11.10.2024 bis zum 11.11.2024.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 11.10.2024 und Termin zum 11.11.2024.
4. Kenntnisnahme der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss mit Umbenennung des Entwurfs zum einfachen Bebauungsplan Nr. 7 "Marktstraße, 1. Änderung und Erweiterung" für die Veröffentlichung am 27.01.2026.
5. Bekanntmachung der Veröffentlichung am 10.02.2026.
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.02.2026 bis zum 13.03.2026.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 06.02.2026 und Termin zum 13.03.2026.
6. Abwägung und Satzungsbeschluss 28.04.2026.
7. Ausgefertigt
Markt Irsee, den

Dr. Angela Städele, Erste Bürgermeisterin

Siegel

8. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Irsee, den

Dr. Angela Städele, Erste Bürgermeisterin

Siegel

Version vom 07.05.2026

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) - ohne -

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- ⊙ 0,8 Geschossflächenzahl; hier 0,8
- 0,4 Grundflächenzahl; hier 0,4
- II-III Zahl der Vollgeschosse; hier mindestens zwei, maximal drei Vollgeschosse

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- △ E nur Einzelhäuser zulässig
- ▭ Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- ▭ öffentliche Straßenverkehrsflächen

2.1.5 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

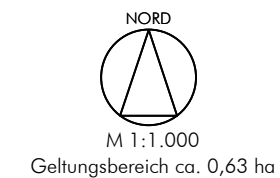
- ⊙ zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

- ▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 〰 Schaugiebel
- ▭ Geltungsbereich der Erhaltungssatzung

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- ▭ Vorhandene Gebäude
- 39/16 Vorhandene Flurstücksnummern
- ▭ Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Geländehöhenlinien mit Höhenangaben
- ↗ Bemaßung, Maßeinheit in m
- ▭ Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne (mit Bezeichnung)
- ⊙ bestehende Transformatorstation
- ▭ Biotopflächen
- ▭ Baudenkmal



abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de

Markt Irsee

i.d.F. vom 28.04.2026

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 7

"Marktstraße, 1. Änderung und Erweiterung"