

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 Abs. 2 Planz.VO 1990

1. FÜR DIE FESTSETZUNGEN DES BAURECHTSPLANES

WA	II	Art der baulichen Nutzung	zulässiger Gebäudtyp
0,4/0,6	o	Grundflächenzahl I/II	Bauweise
	SD	Hausform	Dachform Hauptgebäude

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

	WA	Allgemeines Wohngebiet
	MI	Mischgebiet

1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl GRZ I (Hauptanlagen), höchstzulässig
0,6	Grundflächenzahl GRZ II, (gem. § 19 Abs. 4 BauNVO), höchstzulässig
796,50	Höhenlage FFB EG über NN., maximal
WH _{max.}	maximal zulässige Wandhöhe ab FFB EG (siehe Gebäudtyp)
WH _{min.}	minimal zulässige Wandhöhe ab FFB EG (siehe Gebäudtyp)

1.3 BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, GEBÄUDESTELLUNG

o	offene Bauweise
a	abweichende Bauweise (Kettenbauweise oder halboffene Bauweise)
	nur Einzelhäuser zulässig
	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
	Baugrenze
15/17	Baufenstergröße (Breite/Länge)
	Flächen für Zwischenbaukörper Kettenhaus (siehe auch 3.3, 9.3 und 9.4 der textlichen Festsetzungen)
	Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze (siehe auch 3.4, 9.3 und 9.4 der textlichen Festsetzungen)
	Firstichtung

1.4 VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenbegrenzungslinie
	öffentliche Verkehrsfläche (inkl. Multifunktionsstreifen)

1.5 GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE

	Belastung mit Leitungsrecht zur Führung einer Abwasserleitung zugunsten des Entsorgungsträgers
--	--

1.6 GRÜNORDNUNG UND FREIFLÄCHEN

	öffentlich genutzte Grünfläche
	Baum, zu pflanzen (genaue Lage wird mit Erschließungsplanung festgelegt)
	Baum, zu erhalten (vermessen)

1.7 ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (Art. 81 Abs. 1 BayBO)

II	Gebäudtyp II: WH _{max.} 5,75 m, WH _{min.} 5,25 m zulässige Dachneigung 18-25° (entsprechend 9.3 und 9.4 der textlichen Festsetzungen)
SD	Satteldach

1.8 SONSTIGES

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
13,00	Vermaßung in Meter

2. FÜR DIE NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

	vorhandene Gebäude
	mögliche Gebäude
	vorhandene Grundstücksgrenze
	vorgeschlagene Grenzveränderung
	neue Grundstücksgrenze
	vorhandene Freiflächengestaltung
	vorgeschlagene Freiflächengestaltung
314/25	Flurnummer
1	Parzellennummer
419 m ²	Grundstücksgröße in m ²

	Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Tempo-30-Zone
	Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei, Anlieger Parzelle 9 frei
	Verkehrszeichen
	Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Multifunktionsstreifen
	Fuß- und Radweg in Grünfläche
	Baum, Vorschlag
	Baum, vorhanden (vermessen)
	Grenze Wasserschutzgebiet (weitere Schutzzone W III)



Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung
Vermessung IWV Mindelheim, 12.12.2018



Projekt	Projekt-Nr.
BEBAUUNGSPLAN	2025.1
IRSEE - GROSSE SCHWEIBER	
Plan	Maßstab
VORENTWURF ALT. 5a	1 : 1.000
BAURECHTSPLAN	
Gez. 25.03.2019 FA/EB	Plan-Nr.
Geä. 16.04.2019 FA/EB	V 5.2a
Geä.	

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201