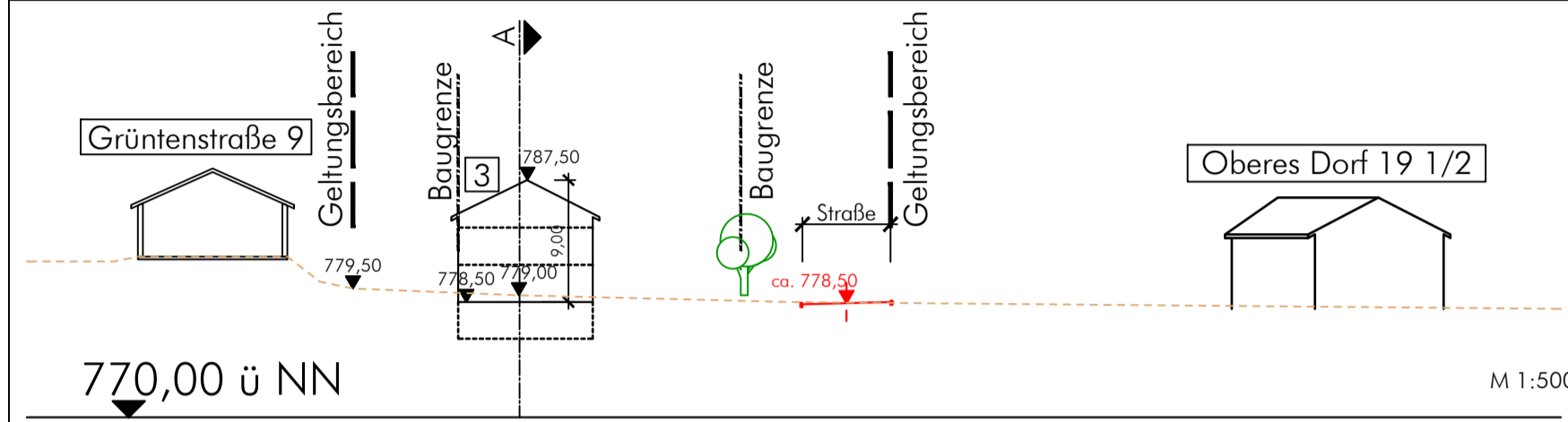
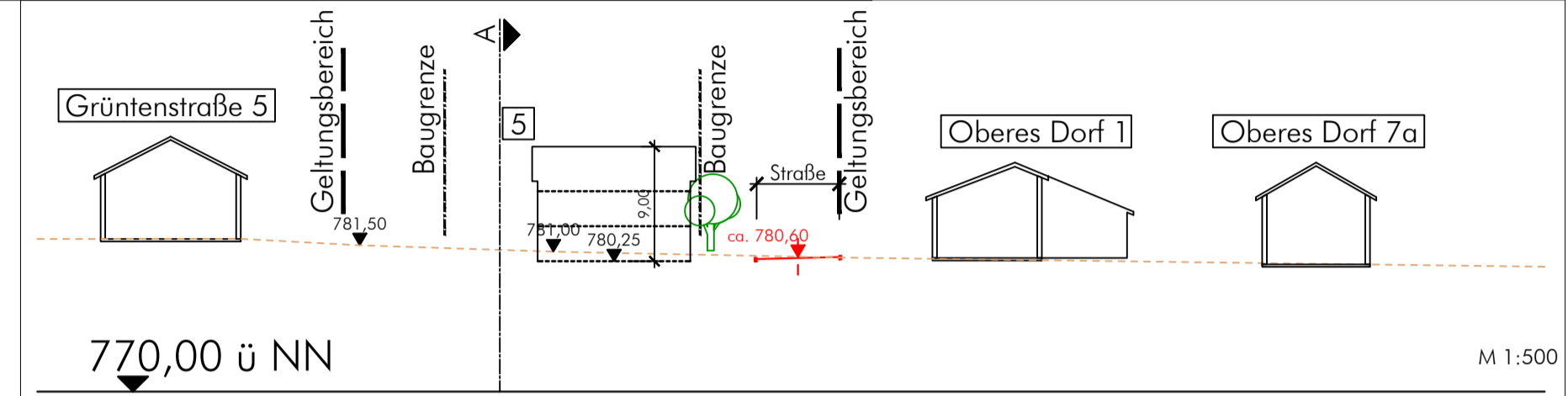


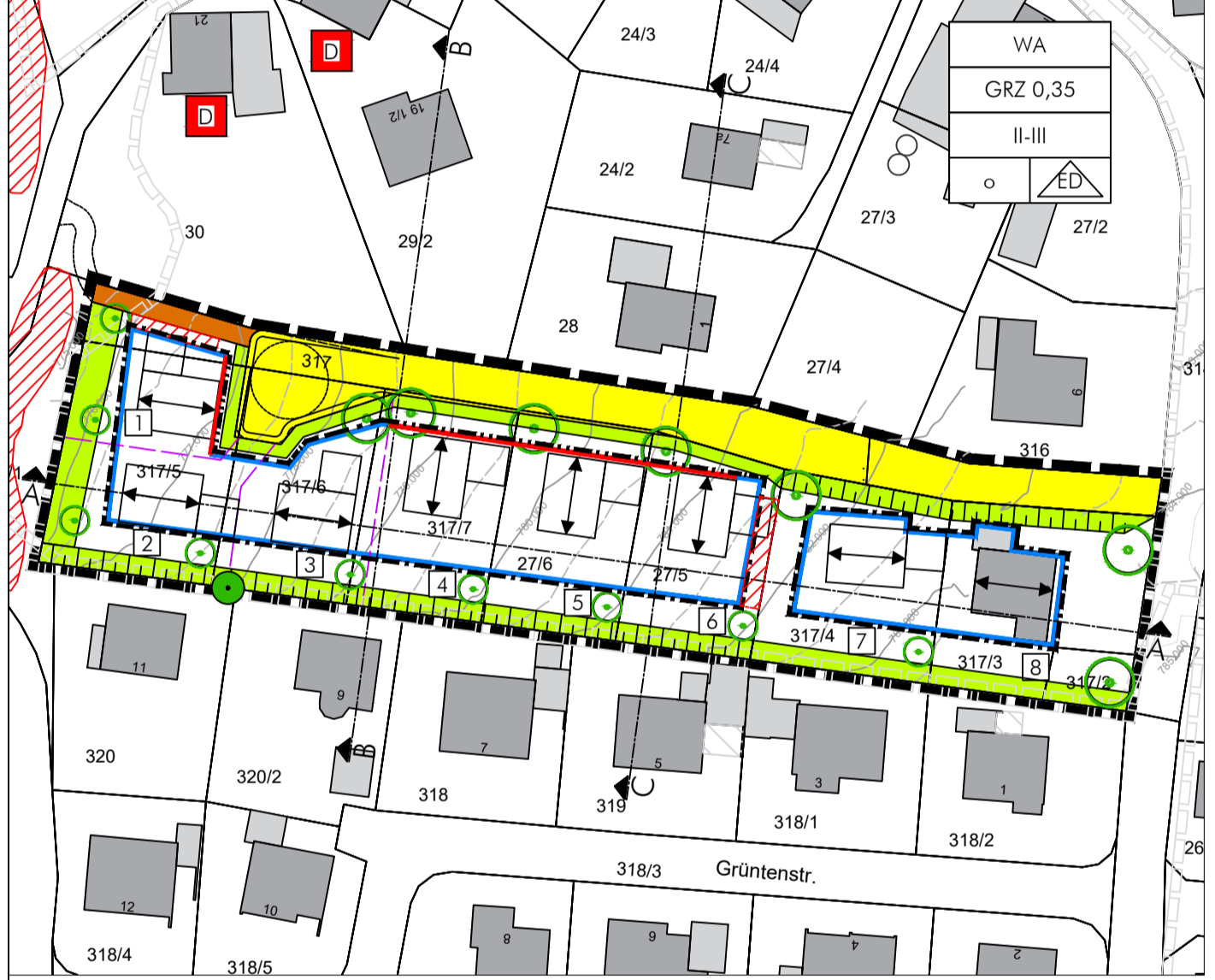
Schnittachse A
Schematische Schnitte, Achsen A - C, unverbindliche Darstellung



Schnittachse B



Schnittachse C



NORD
M 1:1.000
Geltungsbereich ca. 0,65 ha

Nutzungsschablone:
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl
Geschosse
Bauweise

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgaben
- zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Vorhandene Flurstücksnummern
- unverbindliche Gebäudedarstellung
- Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
- Böschung zur Geländeangleichung
- Parzellierungsvorschlag
- Biotopflächen
- Baudenkmal
- Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,35 Grundflächenzahl; hier 0,35
II - III Zahl der Geschosse; mindestens zwei, maximal drei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie, mit Schaugiebel
- nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Geh-/ Radwege

Festsetzungen nach Baufenster		
Index	max. OK FFB EG [m ü NN, DHNN2016]	Bemerkungen
1	777,50	
2	777,50	
3	778,50	
4	779,25	
5	780,25	
6	781,25	
7	782,50	
8	784,00	Bestand

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss am 28.09.2021.
2. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 07.12.2021.
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 21.12.2021.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.12.2021 bis zum 31.01.2022.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 22.12.2021 und Termin zum 31.01.2022.
4. Abwägung und Satzungsbeschluss 22.02.2022.
5. Ausgefertigt am
Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister Siegel

6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:
Markt Irsee, den

Andreas Lieb, Erster Bürgermeister Siegel

Gemeinde Markt Irsee
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan
"Oberes Dorf - Süd"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de
i.d.F. vom 22.02.2021
Version vom 24.02.2022