

Bebauungsplan Nr. 17 "Oggenrieder Straße"

Planteil



Markt Irsee
Landkreis Ostallgäu



A VERFAHRENSVERMERKE

- Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 04.12.2018 gefasst und am 17.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB).
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde vombisgemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB).
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde vombisgemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB).
- Der Entwicklungs- und Planungsausschuss hat mit Beschluss vom die Bebauungsplan-Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Markt Irsee, den

.....
Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

(Siegel)

- Vermerk zur Rechtskraft
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am 28.08.2019. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 und § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.

.....
Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

(Siegel)

Maßstab 1:1000
Größe DIN A2
Fläche 0,88 ha
10 Meter

Nord

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		Öffentliche Verkehrsflächen		Naturdenkmal
	Abgrenzung unterschiedlicher Baufelder		Forstwirtschaftliche Verkehrsflächen		Bestehende Bebauung
	Abgrenzung baulicher Anlagen		Straßenbegrenzungslinie		Bestehende Grundstücksgrenze
GR	Maximal zulässige Grundfläche		Umgrenzung der Flächen für Garagen und Nebengebäude		Benachbarte Biotope
II	Maximale Anzahl der Vollgeschosse		Ein- und Ausfahrtbereich		Georisk-Objekt
WH	Maximal zulässige Wandhöhe		Maßangabe in Meter		Aufnahme in die Erhaltungssatzung des Marktes Irsee
	Nur Einzelhäuser zulässig		Höhenangabe in Meter üNN		Höhenlinien im Abstand 1 Meter
	auch Doppelhäuser zulässig		Öffentliche Ortsrandbegrünung - zu erhalten		Baum - zu erhalten
	Firstrichtung		Baum - zu pflanzen		
	Schaugiebel				

Planfertiger: Planungsbüro Max Kehraam
Richard-Wiebel-Gässchen 1
87660 Irsee
Tel.: +49(0) 8341 9559835
Mobil:+49(0) 176 61574161
planung.kehraam@web.de

Auskünfte: Markt Irsee
Meinrad-Spieß-Platz 1
87660 Irsee
Tel.: 08341 - 2214
Fax: 08341 - 101529
info@irsee.bayern.de

Aufgestellt : 04.12.2018

Geändert: 25.06.2019

VORENTWURF
i.d.F. vom 04.09.2019