

Bebauungsplan Nr. 17 "Oggenrieder Straße"

Planteil



Markt Irsee
Landkreis Ostallgäu



C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am 04.12.2018 gefasst und am 17.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB).
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde vom 20.09.2019 bis 18.10.2019 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich ausgelegt (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 23.09.2019 bis 18.10.2019 stattgefunden (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB). Dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten wurde auf Anfrage die Verlängerung bis 25.10.2019 bewilligt, die Beteiligung hat fristgerecht stattgefunden (§4 Abs. 2 BauGB).
- Die öffentliche Auslegung wurde mit Datum vom 23.12.2019 bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wurde vom 10.01.2020 bis 10.02.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB).
- Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 10.01.2020 bis 10.02.2020 stattgefunden (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB).
- Der Entwicklungs- und Planungsausschuss hat mit Beschluss vom 09.06.2020 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung
Markt Irsee, den 09.1.2021



Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

- Vermerk zur Rechtskraft
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am 14. Jan. 2021. Dabei wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 und § 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen.



Andreas Lieb, Erster Bürgermeister

B PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		Nur Einzelhäuser zulässig		Aufnahme in die Erhaltungssatzung des Marktes Irsee								
	Abgrenzung unterschiedlicher Baufelder		auch Doppelhäuser zulässig		Ortsrandbegrünung - zu erhalten								
	Baugrenze		Firstriechung		Anlage bzw. Erhalt eines gestuften Waldrands								
<table border="1" data-bbox="133 1753 311 1900"> <tr><th colspan="2">Baufeld X</th></tr> <tr><td>WE max.</td><td>Vollgeschosse</td></tr> <tr><td>GR max.</td><td>WH max.</td></tr> <tr><td>Hausform</td><td>Dachneigung</td></tr> </table>	Baufeld X		WE max.	Vollgeschosse	GR max.	WH max.	Hausform	Dachneigung	Nutzungsschablone		Schaugiebel		Baum - zu erhalten
Baufeld X													
WE max.	Vollgeschosse												
GR max.	WH max.												
Hausform	Dachneigung												
			Öffentliche Verkehrsflächen		Baum - zu pflanzen								
			Forstwirtschaftliche Verkehrsflächen		Abstand Wohnhaus zu Baumbestand								
			Straßenbegrenzungslinie		Naturdenkmal								
			Umgrenzung der Flächen für Garagen und Nebengebäude		Bestehende Bebauung								
GR	Maximal zulässige Grundfläche für Hauptgebäude		Ein- und Ausfahrtbereich		Bestehende Grundstücksgrenze								
II	Maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse		Maßangabe in Meter		Benachbarte Biotope								
WE	Maximal zulässige Anzahl der Wohneinheiten		Höhenangabe in Meter üNN		Georisk-Objekt (Siehe Seite 4 und 5 der Satzung)								
WH	Maximal zulässige Wandhöhe		Höhenlinien im Abstand 1 Meter										

Planfertiger: Planungsbüro Max Kehrbaum
Richard-Wiebel-Gässchen 1
87660 Irsee
Tel.: +49 (0) 8341 9559835
Mobil:+49 (0) 176 61574161
planung.kehrbaum@web.de

Auskünfte: Markt Irsee
Meinrad-Spieß-Platz 1
87660 Irsee
Tel.: 08341 - 2214
Fax: 08341 - 101529
info@irsee.bayern.de

Aufgestellt: 04.12.2018

Geändert: 25.06.2019
19.11.2019
09.06.2020

Ausfertigung
i.d.F. vom 09.06.2020