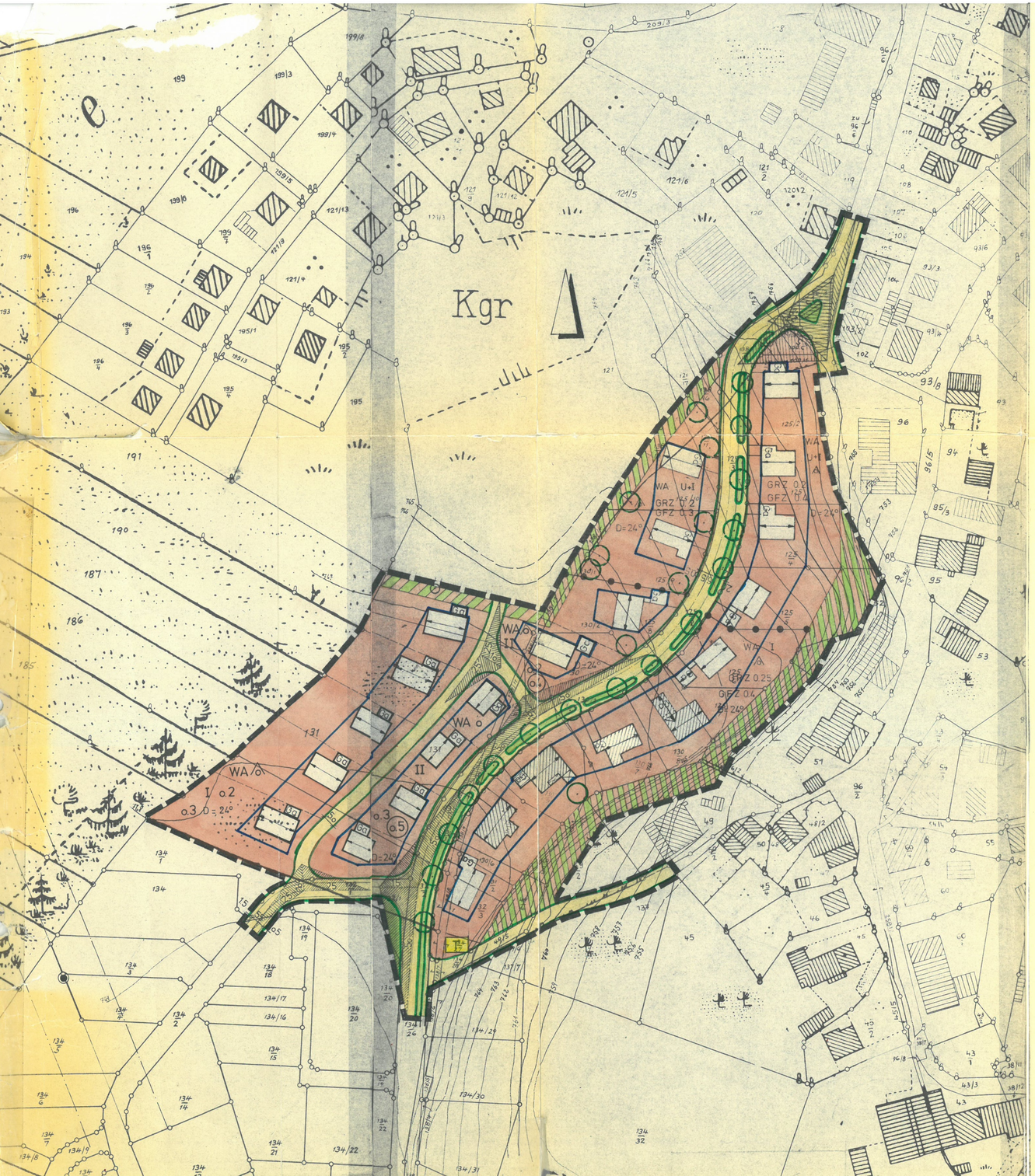

Zeichenerklärung (nach DIN 18 003)

1. Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1 - 3 BauNVO

WA — Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 19 Abs. 2 und § 17 BauNVO

II — Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze

U+I — U + I bergseitig ein, talseitig zwei Vollgeschoße

o.2 — Grundflächenzahl

(o.3) — Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien

o — offene Bauweise

△ — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

D= 24° — Dachneigung

Firstrichtung

6. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG

Straßenverkehrsflächen

Baumstreifen

Straßenbegleitgrün

Straßenbegrenzungslinie

8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen u. Hauptwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

15 — Leitungsstraße mit Schutzabstand (Freileitung)

T — Trafostation

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

Grünflächen

Bäume zu erhalten

Bäume zu pflanzen

Private Grünflächen mit Gestaltungsauflagen des Kreisfachbearbeiters für Gartenbau u. Landschaftspflege

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Ga — Garagen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 4 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Sichtdreieck mit Maßangabe

14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Grundstücksgrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

vorhandene Hauptgebäude

vorhandene Nebengebäude

Höhenlinien

a) Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 5. Juli 1977 bis 5. August 1977 in Irsee öffentlich ausgelegt.

Irsee, den 21. Oktober 1977

(der Bürgermeister)

b) Der Markt Irsee hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 4. Oktober 1977 den geänderten und ergänzten Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Irsee, den 21. Oktober 1977

(der Bürgermeister)

c) Das Landratsamt Ostallgäu hat den geänderten und ergänzten Bebauungsplan mit Bescheid vom 3. 11. 1977 Nr. L7-404-610 gem. § 11 BBauG im Verbindung mit § 6 BauGB, Art. 101 BayBO, Art. 10 BayNatSchG, Art. 42 GO genehmigt.

4.11.77

LRATSAMT OSTALL

i.A. Schreiber

Schreiber

d) Die genehmigte 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes sowie mit Begründung von ..... bis ..... in ..... gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung und die Auslegung sind am 9.11.77 bis 24.11.77 ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht worden.

Die 1. Ergänzung und Änderung des Bebauungsplanes ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Irsee, den 24.11.77

(der Bürgermeister)

MARKT IRSEE

LANDKREIS OSTALLGÄU

1. ÄNDERUNG U. ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES

"IRSEE - WEST II", M 1:1000

LANDRATSAMT OSTALLGÄU

ORTSPLANUNG SG 43

I.A. Böckenhoff

gez. 2.11.76 sto.